

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경114027 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.05.30.자 압류			배당요구종기	2025. 1. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
천총희	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2015.10.30~	1억1천만원	없음	2015.10.12	2015.09.21		
<비고> 천총희:이 사건 경매신청 채권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 5년 임차권등기는 매각으로 소멸하지 않음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대항력 있는 임차인 있을 수 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경114027

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 무계동 156-1

석봉마을부영아파트

907동

[도로명주소] 경상남도 김해시 금관대로599번길 27

철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 19층 아파트

1층 489.2880m²

2층 489.2880m²

3층 489.2880m²

4층 489.2880m²

5층 489.2880m²

6층 489.2880m²

7층 489.2880m²

8층 489.2880m²

9층 489.2880m²

10층 489.2880m²

11층 489.2880m²

12층 489.2880m²

13층 489.2880m²

14층 489.2880m²

15층 489.2880m²

16층 489.2880m²

17층 489.2880m²

18층 489.2880m²

19층 489.2880m²

지하1층 415.8280m²

전유부분의 건물의 표시

15층 1507호

철근콘크리트조

47.3820m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 무계동 156-1

52324.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 52,324.6분의 32.614

감정평가액

100,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.04	35,840,000	3,584,000
2회	2026.01.15	25,088,000	2,508,800
3회	2026.02.26	17,561,000	1,756,100
4회	2026.04.02	12,292,000	1,229,200

대항력 있는 임차인 있을 수 있음
