



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1942-2019-009721



[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3외 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월28일	경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3, 431-7, 432-7, 432-9 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 학원 1층 235.4평방미터 2층 235.4평방미터 3층 235.4평방미터 4층 151.98평방미터	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월28일 제58403호		소유자 최종철 690725-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341, 206동 404호(감계힐스테이트2차)
1-1	1번등기명의인표시 경정			최종철의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9 착오발견으로 인한여 2019년12월11일 부기
2	가압류	2019년12월23일 제63988호	2019년12월23일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2019카단1116)	청구금액 금10,741,400 원 채권자 주식회사 승일 194311-0013100 경남 함안군 대산면 대부로 332-1 (부목리 (주)승일)
3	가압류	2019년12월24일 제64331호	2019년12월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카합208)	청구금액 금265,140,000 원 채권자 주식회사 현광종합건설 190111-0071536 경남 의령군 의령읍 의병로24길 15 (동동리)

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가압류등기말소	2020년2월28일 제14426호	2020년2월28일 해제	
5	2번가압류등기말소	2020년3월30일 제24525호	2020년3월26일 해제	
6	가압류	2020년7월31일 제52885호	2020년7월31일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 145)	청구금액 금68,800,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
7	압류	2020년8월3일 제53476호	2020년8월3일 압류(채납징세 과-티50396)	권리자 국 처분청 창원세무서장
8	가압류	2020년8월4일 제53912호	2020년8월4일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 1435)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점)
9	강제경매개시결정	2020년8월14일 제56161호	2020년8월14일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경103 18)	채권자 김유남 820615-***** 부산 사하구 하신변영로 365, 146동 309호 (하단동, 가락타운1단지)
10	가압류	2020년8월25일 제57939호	2020년8월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 215)	청구금액 금5,904,668 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
11	가압류	2020년9월18일 제63066호	2020년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 6107)	청구금액 금16,687,733 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)
12	압류	2020년9월23일 제63761호	2020년9월23일 압류(세무과-14 152)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2020년9월23일 제63824호	2020년9월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 242)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김재욱 570415-***** 부산 남구 전포대로20번길 15, 111동 301호 (문현동, 문현동삼성아파트)
14	가압류	2020년9월25일 제64418호	2020년9월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 493)	청구금액 금30,616,212 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지밸리비즈플라자) (서면지점)
15	가압류	2020년11월4일 제70748호	2020년11월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 4736)	청구금액 금9,781,860 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
16	가압류	2020년11월13일 제72765호	2020년11월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카합1 0448)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 강명희 610917-***** 부산 해운대구 해운대로 284, 104동 501호(우동, 센텀센시빌아파트)
17	임의경매개시결정	2021년1월20일 제3342호	2021년1월19일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경100 508)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
18	압류	2022년10월13일 제39966호	2022년10월13일 압류(징수부-90 7503)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
19	17번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월27일 제25559호	2024년6월26일 취하	
20	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월27일 제50727호	2024년7월22일 취소기각결정	
21	임의경매개시결정	2025년1월6일	2025년1월6일	채권자 에이치에프아이일이씨유동화전문

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제443호	창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경114 966)	유한회사 110114-0278463 서울 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
22	압류	2025년6월20일 제3131462호	2025년6월10일 압류(창원급수 센터-9576)	권리자 창원시 처분청 창원급수센터

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월28일 제58404호	2019년11월28일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (김해지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-9 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 431-9의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2019년11월28일 제58405호	2019년11월28일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (김해지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-9 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 431-9의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2020년3월25일	2020년3월25일	채권최고액 금240,000,000원

열람일시 : 2025년08월01일 17시27분18초

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23487호	설정계약	채무자 최중철 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9 근저당권자 주식회사컴퍼니아음 110111-6028206 서울특별시 용산구 장문로 32(동방고동, 지하3층) 공동담보목록 제2020-90호
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월6일 제26214호	2020년4월6일 해지	

【 공동담보목록 】

2020-90					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8	창원지방법원 등기과	14	2020년3월25일 제23487호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제26214호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8	창원지방법원 등기과	14	2020년3월25일 제23487호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제26214호 해지
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-9	창원지방법원 등기과	16	2020년3월25일 제23487호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제26214호 해지
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3	창원지방법원 등기과	20	2020년3월25일 제23487호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제26214호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3 외 3필지	창원지방법원 등기과	3	2020년3월25일 제23487호	2020년4월6일 제26214호

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 17시27분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2019-009721

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3외 3필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최종철 (소유자)	690725-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2020년7월31일 제52885호	청구금액 금68,800,000 원 채권자 경남신용보증재단	최종철
7	압류	2020년8월3일 제53476호	권리자 국	최종철
8	가압류	2020년8월4일 제53912호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	최종철
10	가압류	2020년8월25일 제57939호	청구금액 금5,904,668 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최종철
11	가압류	2020년9월18일 제63066호	청구금액 금16,687,733 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사	최종철
12	압류	2020년9월23일 제63761호	권리자 창원시	최종철
13	가압류	2020년9월23일 제63824호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김재욱	최종철
14	가압류	2020년9월25일 제64418호	청구금액 금30,616,212 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	최종철
15	가압류	2020년11월4일 제70748호	청구금액 금9,781,860 원 채권자 서울보증보험주식회사	최종철
16	가압류	2020년11월13일 제72765호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 강명희	최종철
18	압류	2022년10월13일 제39966호	권리자 국민건강보험공단	최종철
21	임의경매개시결정	2025년1월6일 제443호	채권자 에이치에프아이일이씨유동화전문 유한회사	최종철
22	압류	2025년6월20일 제3131462호	권리자 창원시	최종철

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 5시27분18초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월28일 제58404호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 중소기업은행	최종철
2	근저당권설정	2019년11월28일 제58405호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	최종철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.