



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2020-001823



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제13층 제1334호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|-------------|
| 1 | 2020년7월8일 | 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 신항2로 114 | 철근콘크리트구조. 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지4층 4682.1453㎡ 지3층 4905.2562㎡ 지2층 4889.68㎡ 지1층 4681.4465㎡ 1층 2832.02㎡ 2층 3206.08㎡ 3층 3206.08㎡ 4층 2720.7562㎡ 5층 2720.7562㎡ 6층 2623.1017㎡ 7층 2623.1017㎡ 8층 2623.1017㎡ 9층 2623.1017㎡ 10층 2623.1017㎡ 11층 2623.1017㎡ 12층 2623.1017㎡ 13층 2623.1017㎡ 14층 2623.1017㎡ 15층 2623.1017㎡ 16층 2623.1017㎡ 17층 2623.1017㎡ 18층 2623.1017㎡ 19층 2623.1017㎡ 20층 2623.1017㎡ 21층 2623.1017㎡ | |

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제13층 제1334호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|----|---------|--------------|
| 1 | 1. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 | 대 | 5868.5㎡ | 2020년7월8일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2020년7월8일 | 제13층 제1334호 | 철근콘크리트구조 31.341㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 5868.5분의 4.4347 | 2020년6월25일 대지권 2020년7월8일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁 등기) 2020년7월8일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2022년3월22일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|----------------------|------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2020년7월8일 제14545호 | | 소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-2533호 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년3월22일 제4701호 | 2022년1월27일 매매 | 소유자 노희창 801213-***** 울산광역시 남구 삼산로395번길 1, 510호 |

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제13층 제1334호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| | | | | (삼산동) 거래가액 금145,563,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2022년3월22일 제4702호 | 2022년3월21일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일 제18389호 | 2024년12월10일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 474) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|---|--|
| 1 | 주택임차권 | 2024년2월23일 제2663호 | 2024년2월23일 창원지방법원남 부시법원의 임차권등기명령 (2024카임13) | 임차보증금 금130,000,000원 차입 없음 범위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월18일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 김세인 011101-***** 경상남도 창원시 진해구 신항2로 114, 1334호(용원동, 다인로알팰리스부산신항2차) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월23일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2020-001823

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제13층 제1334호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 노희창 (소유자) | 801213-***** | 단독소유 | 울산광역시 남구 삼산로395번길 1, 510호 (삼산동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년3월22일 제4702호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 노희창 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일 제18389호 | 채권자 주택도시보증공사 | 노희창 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년2월23일 제2663호 | 임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김세인 | 노희창 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.