



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2017-014654



[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월27일	경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동 [도로명주소] 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-19	경량철골구조 징크패널지붕 단층 제2층근린생활시설 117.63㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월27일 제102267호		소유자 김창호 721206-***** 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-13
1-1	1번등기명의인표시 경정	2018년1월5일 제891호	2017년11월27일 신청착오	김창호의 주소 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-15
2	임의경매개시결정	2021년8월19일 제65317호	2021년8월19일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경573 3)	채권자 김홍교 680124-***** 부산광역시 북구 학사로17번길 31, 110동 302호(화명동, 수정강변타운)
3	압류	2022년4월11일 제29932호	2022년4월11일 압류(납세과-56 77)	권리자 김해시 3818
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2022년4월18일 제31721호	2022년3월3일 취소기각결정	
5	압류	2024년1월23일 제4742호	2024년1월23일 압류(징수부-90 0589호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년9월13일 제57948호	2024년9월13일 압류(징세과-티 85055)	권리자 국 처분청 김해세무서장
7	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4454280호	2025년8월25일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경119 82)	채권자 김홍교 680124-***** 부산 북구 학사로17번길 31, 110동 302호(화명동, 수정강변타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월5일 제892호	2018년1월5일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김창호 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-15 근저당권자 김용식 631210-***** 경상남도 양산시 동면 금오13길 71, 217동 601호(이편한세상 남양산 2차) 공동담보 건물 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 에이동
2	근저당권설정	2018년9월12일 제63933호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김창호 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-15 근저당권자 손숙정 700111-***** 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 408동 504호 (삼계동, 화정마을아이파크가야) 공동담보목록 제2018-1067호
3	근저당권설정	2018년9월20일 제66121호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김창호 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-15 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자) (장산역지점) 공동담보목록 제2018-1108호

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2018년12월19일 제86238호	2018년12월18일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김창호 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-15 근저당권자 손숙정 700111-***** 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 408동 504호 (삼계동, 화정마을아이파크가야) 공동담보목록 제2018-1462호
5	3번근저당권설정등기말소	2019년1월14일 제2529호	2019년1월7일 해지	
6	근저당권설정	2019년9월19일 제83587호	2019년9월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김창호 경상남도 김해시 대동면 대동로 536-15 근저당권자 김홍교 680124-***** 부산광역시 북구 학사로17번길 31, 110동 302호 (화명동, 수정강변타운) 공동담보목록 제2019-931호
7	1번근저당권설정등기말소	2025년8월14일 제4286379호	2025년7월12일 사해행위취소	대위자 김홍교 부산광역시 북구 학사로17번길 31, 110동 302호(화명동, 수정강변타운) 대위원인 창원지방법원 2021가단 6658 사해행위취소판결에 따른 근저당권말소등기청구권
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2025년8월14일 제4286396호	2025년7월12일 사해행위취소	대위자 김홍교 부산광역시 북구 학사로17번길 31, 110동 302호(화명동, 수정강변타운) 대위원인 창원지방법원 2021가단 6658 사해행위취소판결에 따른 근저당권말소등기청구권

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1067				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	20	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	12	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9	창원지방법원 김해등기소	15	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-19	창원지방법원 김해등기소	6	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	4	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 에이동	창원지방법원 김해등기소	2	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4286396호 사해행위취소
7	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동	창원지방법원 김해등기소	2	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4286396호 사해행위취소
8	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-14	창원지방법원 김해등기소	9	2018년9월12일 제63933호	2022년11월3일 제77785호

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	김창호지분			설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
9	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-15 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	7	2018년9월12일 제63933호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2018-1108				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	21	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지
2	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	13	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9	창원지방법원 김해등기소	16	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지
4	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-19	창원지방법원 김해등기소	7	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지
5	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	5	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 에이동	창원지방법원 김해등기소	3	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지
7	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동	창원지방법원 김해등기소	3	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지
8	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-14 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	10	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지
9	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-15 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	8	2018년9월20일 제66121호 설정계약으로 인하여	2019년1월14일 제2529호 해지

목록번호 2018-1462

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	22	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	14	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9	창원지방법원 김해등기소	17	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	6	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-19	창원지방법원 김해등기소	8	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 에이동	창원지방법원 김해등기소	4	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4286396호 사해행위취소
7	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동	창원지방법원 김해등기소	4	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2025년8월14일 제4286396호 사해행위취소
8	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-14 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	11	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
9	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-15 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	9	2018년12월19일 제86238호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

목록번호	2019-931				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	24	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-4	창원지방법원 김해등기소	16	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 에이동	창원지방법원 김해등기소	6	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동	창원지방법원 김해등기소	6	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-8 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	10	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9	창원지방법원 김해등기소	19	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-9 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	8	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-14 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	13	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-15 김창호지분	창원지방법원 김해등기소	11	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각
10	[토지] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-19	창원지방법원 김해등기소	10	2019년9월19일 제83587호 설정계약으로 인하여	2022년11월3일 제77785호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 20시04분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2017-014654

[건물] 경상남도 김해시 대동면 초정리 346-5 비동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창호 (소유자)	721206-*****	단독소유	경상남도 김해시 대동면 대동로 536-15	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월11일 제29932호	권리자 김해시	김창호
5	압류	2024년1월23일 제4742호	권리자 국민건강보험공단	김창호
6	압류	2024년9월13일 제57948호	권리자 국	김창호
7	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4454280호	채권자 김홍교	김창호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년9월19일 제83587호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 김홍교	김창호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.