

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김상형 소유물건(2025타경12007)

의뢰인: 창원지방법원 사법보좌관 홍영수

감정평가서번호: ec25-01-1061

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

에코감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
박 재 욱

감정평가액	이천구백만원정 (₩29,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 사법보좌관 홍영수		감정평가 목적	법원경매		
제출처	창원지방법원 경매9계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김상형 (2025타경12007)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.17	2025.11.12 ~ 2025.11.17	2025.11.17	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	29,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩29,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	코나 하이브리드 (승용 중형)	365나 4538	- -	2023년 1,580CC	5명 휘발유+전기 /4기통	KMHHC811GPU000 455 G4LL	현대자동차 2023.03.07	29,000,000	비준가격.
<b>합 계</b>								<b>₩29,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 평가목적

본건은 경상남도 창원시 성산구 남면로 319에 보관 중인 자동차로서, 창원지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

## II. 대상물건 개요

### 1. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 및 제5조 등에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가 하였으며 감정평가조건은 없음.

### 2. 감정평가방법의 적용

가) 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계 법령 및 제 규정과 감정평가에 관한 일반이론에 의거 평가하였음.

나) 본건 자동차의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 따라 차종, 연식, 주행거리, 외부 현상 및 관리상태 등을 감안하고, 동종 또는 유사 차량의 출고가격 및 통상적인 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

다) 본건 자동차의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 등에 따라 대상 물건의 특성상 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 타 시산가액과의 비교 검토를 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 목록표시 근거 및 기준시점

본건의 차명, 등록번호 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의하였으며, 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 17일을 기준으로 하였음.

## 4. 그 밖의 사항

가) 본건 자동차의 차명, 차종, 연식, 차대번호 등 정보는 귀 제시목록 및 자동차등록원부를 기준하였으니 귀 경매 진행시 참고하시기 바람.

나) 본건은 평가 목적상 주요 부품 및 주행 등의 정상적인 작동 여부 등이 불분명한 바 귀 경매 진행시 차량 관련사항을 재확인하시기 바람.

## Ⅲ. 자동차 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가 방법의 적용

본건 자동차의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 따라 차종, 연식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 감안하고, 동종 또는 유사 차량의 출고가격 및 통상적인 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 대상 자동차의 개요

사용본거지	경상남도 창원시 진해구 행암로 25, 1**동 7**호 (장천동, 대동다:숲아파트)					
보관장소	경상남도 창원시 성산구 남면로 319					
차 명[차 종]	코나 하이브리드(KONA HYBRID) [승용 중형]					
등록번호	365나4538		차대번호	KMHHC811GPU000455		
기타사항	연 식	변속기	주행거리 (계기판 기준)	원동기 형식	사용연료	비 고
	2023	오토	50,709km	G4LL	하이브리드 (휘발유+전기)	-

(출처: 귀 제시목록, 자동차등록원부 등)

## 3. 대상 자동차의 사고 이력 등 사항

본건 자동차의 사고 이력 등은 보험개발원 기준 “중고차 사고이력정보 보고서(카히스 토리)” 를 통해 확인하였으며, 실제 사고 등 이력과 차이가 있을 수 있으니 귀 경매 진행시 관련사항을 재확인하시기 바람.

기호	전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도이력
1	없음	없음	없음	없음
	내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
	없음	없음	0회	0회

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4. 자동차 감정평가사례

기호	차 명	연식	주행거리(km)	제조사	감정평가액(원)	기준시점
						평가목적
1	코나 하이브리드	2021	45,723	현대자동차	22,000,000	2025.09.**
						법원경매
2	코나 하이브리드	2021	53,968	현대자동차	23,000,000	2024.04.**
						법원경매

(출처: 한국감정평가사협회)

### 5. 동종 또는 유사 자동차 방매사례

기호	차 명	연식	주행거리(km)	제조사	방매가액(원)	비 고
가	코나 하이브리드	2023	47,000	현대자동차	26,900,000	-
나	코나 하이브리드	2023	45,313	현대자동차	30,800,000	-

(출처: 엔카, k카, kb차차차 등)

### 6. 동종 또는 유사 자동차 시세수준

차 명	연식	제조사	중고차 시세(원)
코나 하이브리드	2023	현대자동차	동 연식 및 유사 주행거리 상태의 중고차 거래시세는 약 27,000,000원 ~ 30,000,000원 내외임.

(출처: 중고자동차 매매상사 등)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## VI. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액 결정의견

본건 감정평가대상 자동차의 제반 현황 등과 상기 감정평가선례, 방매사례, 중고차 시세수준 등을 종합적으로 검토하고 「감정평가에 관한 규칙」 등에 의거 다음과 같이 대상 자동차의 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 본 건 감정평가액 결정

일련 번호	종 류	수 량	감정평가액 (단위: 원)	비 고
1	자동차	1대	29,000,000	자동차감정평가명세표 참조

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식: 2023년식임.
- 2) 주행거리: 계기판 기준 50,709km임.

## (2) 색상

회색임.

## (3) 관리상태

외관상 현상 및 관리상태는 동종 차량의 유사 년식 대비 대체적으로 보통인 편임.

## (4) 사용연료

하이브리드(휘발유 + 전기)임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부 기준 2023.06.20 ~ 2027.06.19임.

## (6) 기타(옵션등)

- 1) 본건 자동차의 보관 장소는 경상남도 창원시 성산구 남면로 319임.
- 2) 본건 자동차는 자동변속기, 에어컨, 네비게이션, 전동시트, 열선시트, 통풍시트, 후방카메라 등이 장착되어 있으며, 옵션의 현상 및 성능, 정상 작동 여부 등은 미상임.

# 위 치 도



소재지 경상남도 창원시 성산구 남면로 319(보관장소)













