

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|   |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
|---|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경12007 자동차임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 1. 22.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 민병일                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음           |             |            | 최선순위<br>설정      | 2023. 9. 26. 저당권 |          | 배당요구종기   | 2025. 12. 31.   |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>2023년식(제작년월일 : 2023.3.7.) 하이브리드(휘발유+전기)차량임. 계기판상 주행거리 : 50,709km. 자동차등록원부상 유효검사 기간 : 2023.6.20.~2027.6.19.임. 본건 차량의 사고 유무, 기타 옵션 등은 별도 확인 요.</p> |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경12007

### [물건 1]

1. 차 명 : 코나 하이브리드(KONA HYBRID)  
등록번호 : 365나4538  
사용본거지 : 창원시 진해구 행암로 25 120동 703호 (장천동, 대동다:숲아파트)  
연식 : 2023년  
차종 : 승용 중형  
제원관리번호 : A081-00135-0030-1223  
차대번호 : KMHHC811GPU000455  
원동기형식 : G4LL

보관장소 : 창원시 성산구 남면로 319, 집행관 김종일에게 보관

감정평가액 29,000,000

| 회차 | 기일         | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.02.26 | 29,000,000 | 2,900,000 |
| 2회 | 2026.04.02 | 20,300,000 | 2,030,000 |
| 3회 | 2026.05.07 | 14,210,000 | 1,421,000 |
| 4회 | 2026.06.04 | 9,947,000  | 994,700   |

2023년식(제작년월일 : 2023.3.7.) 하이브리드(휘발유+전기)차량임. 계기판상 주행거리 : 50,709km. 자동차등록원부상 유효검사기간 : 2023.6.20.~2027.6.19.임. 본건 차량의 사고 유무, 기타 옵션 등은 별도 확인요.