



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-1996-519516



[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월20일	<del>경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하층 592.20㎡ 1층 608.59㎡ 2층 608.64㎡ 3층 608.64㎡ 4층 608.64㎡ 5층 600.80㎡ 6층 600.80㎡ 7층 600.80㎡ 8층 600.80㎡ 9층 600.80㎡ 10층 600.80㎡ 11층 600.80㎡ 12층 600.80㎡ 13층 600.80㎡ 14층 600.80㎡ 15층 600.80㎡ 16층 600.80㎡ 17층 600.80㎡ 18층 600.80㎡ 19층 600.80㎡ 20층 450.60㎡ 21층 450.60㎡ 22층 450.60㎡ 23층 450.60㎡ 24층 450.60㎡ 25층 450.60㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 슬라브지붕 3층 노인정, 관리실, 입주자회의실 165.51㎡ 노인정</del>	<del>도면편철장 제67책제290장</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>169.11㎡ 관리실</del> <del>172.65㎡ 입주자회의실</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하층 주차장</del> <del>697.20㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하</del> <del>층 주차장</del> <del>2370.50㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>1층주차장, 주차장계단실</del> <del>1344.00㎡ 주차장</del> <del>15.00㎡ 주차장계단실</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>1층 전기실, 펌프실,</del> <del>발전기실, 계단실</del> <del>240.00㎡ 전기실, 펌프실,</del> <del>발전기실</del> <del>13.49㎡ 계단실</del> <del>벽돌조 스투브지붕 1층</del> <del>경비실</del> <del>45.00㎡</del> <del>벽돌조 스투브지붕 1층</del> <del>공중변소</del> <del>11.39㎡</del> <del>벽돌조 스투브지붕 1층</del> <del>공중변소</del> <del>6.00㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>1층</del> <del>가스저장소</del> <del>55.00㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하층 주차장</del> <del>336.00㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
2		<del>경상남도 김해시 어방동 577</del> <del>어방화인아파트 제204동</del> <del>[도로명주소]</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>25층 공동주택(아파트)</del> <del>지하층 592.20㎡</del>	도로명주소 2011년12월9일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>경상남도 김해시 활천로 195-121</del>	<del>1층 608.59㎡                      2층 608.64㎡                      3층 608.64㎡                      4층 608.64㎡                      5층 600.80㎡                      6층 600.80㎡                      7층 600.80㎡                      8층 600.80㎡                      9층 600.80㎡                      10층 600.80㎡                      11층 600.80㎡                      12층 600.80㎡                      13층 600.80㎡                      14층 600.80㎡                      15층 600.80㎡                      16층 600.80㎡                      17층 600.80㎡                      18층 600.80㎡                      19층 600.80㎡                      20층 450.60㎡                      21층 450.60㎡                      22층 450.60㎡                      23층 450.60㎡                      24층 450.60㎡                      25층 450.60㎡                      부속건축물                      철근콘크리트조 스투브지붕                      3층                      노인정, 관리실,                      입주자회의실                      165.51㎡ 노인정                      169.11㎡ 관리실                      172.65㎡ 입주자회의실                      철근콘크리트조 스투브지붕                      지하층 주차장                      697.20㎡                      철근콘크리트조 스투브지붕                      지하                      층 주차장                      2370.50㎡                      철근콘크리트조 스투브지붕                      1층주차장, 주차장계단실                      1344.00㎡ 주차장</del>	

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>15.00㎡ 주차장계단실</del> <del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>1층 전기실, 펌프실,</del> <del>발전기실, 계단실</del> <del>240.00㎡ 전기실, 펌프실,</del> <del>발전기실</del> <del>13.49㎡ 계단실</del> <del>벽돌조 슬라브지붕 1층</del> <del>경비실</del> <del>45.00㎡</del> <del>벽돌조 슬라브지붕 1층</del> <del>공중변소</del> <del>11.39㎡</del> <del>벽돌조 슬라브지붕 1층</del> <del>공중변소</del> <del>6.00㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>1층</del> <del>가스저장소</del> <del>55.00㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>지하층 주차장</del> <del>336.00㎡</del>	
3	2013년10월14일	<del>경상남도 김해시 어방동 577</del> <del>어방화인아파트 제204동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경상남도 김해시 인제로</del> <del>167-1</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕</del> <del>25층 공동주택(아파트)</del> <del>지하층 592.20㎡</del> <del>1층 608.59㎡</del> <del>2층 608.64㎡</del> <del>3층 608.64㎡</del> <del>4층 608.64㎡</del> <del>5층 600.80㎡</del> <del>6층 600.80㎡</del> <del>7층 600.80㎡</del> <del>8층 600.80㎡</del> <del>9층 600.80㎡</del> <del>10층 600.80㎡</del> <del>11층 600.80㎡</del> <del>12층 600.80㎡</del> <del>13층 600.80㎡</del> <del>14층 600.80㎡</del> <del>15층 600.80㎡</del> <del>16층 600.80㎡</del>	도로명주소변경

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>17층 600.80㎡</del> <del>18층 600.80㎡</del> <del>19층 600.80㎡</del> <del>20층 450.60㎡</del> <del>21층 450.60㎡</del> <del>22층 450.60㎡</del> <del>23층 450.60㎡</del> <del>24층 450.60㎡</del> <del>25층 450.60㎡</del> 부속건축물 <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> 3층 노인정, 관리실, 입주자회의실 165.51㎡ 노인정 169.11㎡ 관리실 172.65㎡ 입주자회의실 <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> 지하층 주차장 697.20㎡ <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> 지하 층 주차장 2370.50㎡ <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> 1층주차장, 주차장계단실 1344.00㎡ 주차장 15.00㎡ 주차장계단실 <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> 1층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계단실 240.00㎡ 전기실, 펌프실, 발전기실 13.49㎡ 계단실 벽돌조 스투브지붕 1층 경비실 45.00㎡ 벽돌조 스투브지붕 1층 공중변소 11.39㎡ 벽돌조 스투브지붕 1층 공중변소 6.00㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>1층</del> <del>가스저장소</del> <del>55.00㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하층 주차장</del> <del>336.00㎡</del>	
4	2014년10월23일	경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 [도로명주소] 경상남도 김해시 인제로 167-1	철근콘크리트조 스투브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하층 592.20㎡ 1층 608.59㎡ 2층 608.64㎡ 3층 608.64㎡ 4층 608.64㎡ 5층 600.80㎡ 6층 600.80㎡ 7층 600.80㎡ 8층 600.80㎡ 9층 600.80㎡ 10층 600.80㎡ 11층 600.80㎡ 12층 600.80㎡ 13층 600.80㎡ 14층 600.80㎡ 15층 600.80㎡ 16층 600.80㎡ 17층 600.80㎡ 18층 600.80㎡ 19층 600.80㎡ 20층 450.60㎡ 21층 450.60㎡ 22층 450.60㎡ 23층 450.60㎡ 24층 450.60㎡ 25층 450.60㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 스투브지붕 3층 노인정, 관리실, 입주자회의실 165.51㎡ 노인정 169.11㎡ 관리실	일부멸실

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			172.65㎡ 입주자회의실 철근콘크리트조 스투브지붕 지하층 주차장 697.20㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하 층 주차장 2370.50㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 1층주차장, 주차장계단실 1344.00㎡ 주차장 15.00㎡ 주차장계단실 철근콘크리트조 스투브지붕 1층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계단실 240.00㎡ 전기실, 펌프실, 발전기실 13.49㎡ 계단실 벽돌조 스투브지붕 1층 경비실 45.00㎡ 벽돌조 스투브지붕 1층 공중변소 6.00㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 1층 가스저장소 55.00㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하층 주차장 336.00㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 어방동 577	대	24161㎡	1996년12월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월20일	제17층 제1707호	철근콘크리트조 59.84㎡	도면편철장 제67책제290장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	2416100분의 2903	1996년12월6일 대지권 1996년12월20일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년4월19일 제22981호	1999년4월19일 매매	소유자 예병희 491103-***** 밀양시 삼량진읍 무곡리 575
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
2	소유권이전	2003년12월20일 제111014호	2003년12월20일 증여	소유자 백강옥 701124-***** 김해시 어방동 577 화인아파트 204동 1707호
3	소유권이전청구권가 등기	2004년6월16일 <del>제51887호</del>	2004년6월16일 <del>매매예약</del>	가등기권자 한병수 681130-***** <del>부산 사상구 주례동 10-21</del> <del>반도보라매머드타운 105동 2102호</del>
4	카압류	2005년7월13일 <del>제68324호</del>	2005년7월13일 창원지방법원김 해시법원의 가압류	청구금액 <del>금12,404,586원</del> 채권자 <del>삼성카드주식회사 110111-0346901</del> <del>서울 종로구 연지동 1-7</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2005카단1592)</del>	
5	4번가압류등기말소	2008년6월25일 제56439호	2008년6월24일 해제	
6	3번가등기말소	2008년7월8일 제60239호	2008년6월26일 해제	
7	소유권이전	2014년6월2일 제63982호	2014년5월19일 매매	소유자 최강성 750906-***** <del>경상남도 김해시 삼안로297번길 14, 201호</del> <del>(삼방동, 가야한빛빌라)</del> 거래가액 금110,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2015년10월27일 제125244호	2014년6월2일 신청착오	최강성의 주소 경상남도 김해시 인제로 167-1, 204동 1707호(어방동, 어방화인아파트)
8	<del>가압류</del>	<del>2023년12월27일</del> <del>제76300호</del>	<del>2023년12월27일</del> <del>창원지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2023카단1</del> <del>3061)</del>	<del>청구금액 금46,428,919 원</del> <del>채권자 주식회사 페퍼저축은행</del> <del>134111-0008868</del> <del>성남시 분당구 황새울로 340 (서현동,</del> <del>페퍼존빌딩)</del>
9	8번가압류등기말소	2024년1월17일 제3406호	2024년1월16일 해제	
10	가압류	2024년1월17일 제3433호	2024년1월16일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단2 463)	청구금액 금5,444,983 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 오케이저축은행 )
11	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4621417호	2025년9월1일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경120 25)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2000년4월6일 <del>제21682호</del>	2000년4월6일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금33,800,000원</del> 채무자 <del>최성호</del> <del>김해시 어방동 577 화인아파트 204동 1707호</del> 근저당권자 <del>삼성생명보험주식회사</del> <del>110111-0005953</del> <del>서울중구 태평로2가 150</del> ( <del>부산지점</del> )
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년5월6일 <del>제37986호</del>	2003년5월6일 <del>해지</del>	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년5월6일 제37987호</del>	<del>2003년5월6일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금42,000,000원</del> 채무자 <del>예병희</del> <del>밀양시 삼랑진읍 무곡리 575</del> 근저당권자 <del>김해농업협동조합 184636-0000200</del> <del>김해시 부원동 797</del> ( <del>삼계지점</del> )
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2003년12월30일 제115280호</del>	<del>2003년12월30일 계약인수</del>	채무자 <del>백강욱</del> <del>김해시 어방동 577 화인아파트 204동 1707호</del>
4	근저당권설정	2004년1월13일 <del>제3083호</del>	2004년1월13일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>최성호</del> <del>김해시 어방동 577 화인아파트 204동 1707호</del> 근저당권자 <del>주식회사우리상호저축은행</del> <del>180111-0227199</del> <del>부산 부산진구 부전동 536-18</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2006년1월27일 제7039호</del>	<del>2006년1월26일 계약인수</del>	채무자 <del>백강욱</del> <del>김해시 어방동 577 화인아파트 204-1707</del>
5	근저당권설정	2009년1월15일 <del>제3221호</del>	2009년1월14일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금47,520,000원</del> 채무자 <del>백강욱</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>김해시 어방동 577 화인아파트 204동 1707호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)</del>
6	3번근저당권설정등기말소	2009년1월16일 제3607호	2009년1월14일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2009년1월16일 제3608호	2009년1월14일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월2일 제15102호</del>	<del>2009년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 주식회사 메트로파트너즈 부산광역시 부산진구 양정동 217 시청센트빌 102호 근저당권자 황우상 540225-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1319 해운대2차두산아파트 207-1701</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2012년9월24일 제89060호	2012년9월24일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2013년1월4일 제1082호	2013년1월4일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월4일 제1083호</del>	<del>2013년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 백강욱 경상남도 김해시 인제로 167-1, 204동 1707호 (어방동, 어방화인아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (사상지점)</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월2일 제63983호</del>	<del>2014년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금83,520,000원 채무자 최강성 경상남도 김해시 삼안로297번길 14, 201호 (삼방동, 가야한빛빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>삼방동지점</del> )
13	11번근저당권설정등기말소	2014년6월5일 제65224호	2014년6월2일 해지	
<del>14</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월27일 제125248호</del>	<del>2015년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 최강성 경상남도 김해시 인제로 167-1,204동 1707호(어방동, 어방화인아파트) 근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동, 케이비손해보험빌딩)</del>
15	12번근저당권설정등기말소	2015년10월29일 제126985호	2015년10월27일 해지	
16	근저당권설정	2017년3월21일 제26174호	2017년3월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최강성 경상남도 김해시 인제로 167-1,204동 1707호(어방동, 어방화인아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
16-1	16번등기명의인표시 변경	2025년6월11일 제2918604호	2018년9월13일 상호변경	<del>현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사</del>
16-2	16번근저당권이전	2025년6월11일 제2918620호	2025년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
17	14번근저당권설정등기말소	2017년3월23일 제26725호	2017년3월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-519516

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 577 어방화인아파트 제204동 제17층 제1707호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최강성 (소유자)	750906-*****	단독소유	경상남도 김해시 인제로 167-1,204동 1707호(어방동, 어방화인아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년1월17일 제3433호	청구금액 금5,444,983 원 채권자 서민금융진흥원	최강성
11	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4621417호	채권자 한국자산관리공사	최강성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2017년3월21일 제26174호	채권최고액 금120,000,000원 <del>근저당권자 현대라이프생명보험주식회사</del>	최강성
16-2	근저당권이전	2025년6월11일 제2918620호	근저당권자 한국자산관리공사	최강성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.