



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2013-007307



[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 1121 죽림마을한림폴에버7단지 제703동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월7일	경상남도 김해시 관동동 1121 죽림마을한림폴에버7단지 제703동 [도로명주소] 경상남도 김해시 율하3로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 488.8336㎡ 2층 460.6186㎡ 3층 454.8186㎡ 4층 454.8186㎡ 5층 446.1186㎡ 6층 446.1186㎡ 7층 446.1186㎡ 8층 446.1186㎡ 9층 446.1186㎡ 10층 446.1186㎡ 11층 446.1186㎡ 12층 446.1186㎡ 13층 446.1186㎡ 14층 446.1186㎡ 15층 446.1186㎡ 16층 446.1186㎡ 17층 446.1186㎡ 18층 446.1186㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 관동동 1121	대	81700.7㎡	2013년10월7일

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 1121 죽림마을한림플에버7단지 제703동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 84.9905㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	81700.7분의 56.7385	2013년9월11일 대지권 2013년10월7일	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항등기) 2013년10월7일</del>	
3			2번 별도등기 말소 2013년11월20일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월7일 제108837호		소유자 한림건설주식회사 190111-0012051 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 110(상남동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년10월7일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년11월20일 등기
3	소유권이전	2013년11월20일 제129287호	2011년6월2일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 1121 죽림마을한림플에버7단지 제703동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박남용 720401-***** <del>경상남도 창원시 성산구 삼정자로41번길 10(성주동)</del> 지분 2분의 1 이정화 721003-***** <del>경상남도 창원시 성산구 삼정자로41번길 10(성주동)</del> 거래가액 금258,334,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2016년12월12일 제115052호	2013년11월20일 신청착오	박남용의 주소 경상남도 김해시 율하3로 100, 703동 402호(관동동, 죽림마을한림플에버7단지)
3-2	3번등기명의인표시 경정	2016년12월12일 제115053호	2013년11월20일 신청착오	이정화의 주소 경상남도 김해시 율하3로 100, 703동 402호(관동동, 죽림마을한림플에버7단지)
4	공유자전원지분전부 이전	2016년12월12일 제115054호	2016년10월31일 매매	소유자 박규태 851024-***** <del>경상남도 김해시 활천로36번길 55-10 (삼정동)</del> 거래가액 금345,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년8월2일 제68994호	2017년1월16일 전거	박규태의 주소 경상남도 김해시 율하3로 100, 703동 402호 (관동동, 죽림마을 한림플에버7단지)
5	강제경매개시결정	<del>2020년6월9일 제48803호</del>	<del>2020년6월9일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경7466)</del>	채권자 변선미 730308-***** <del>김해시 화목동 1039-3 (칠산로387번길 37-9)</del>
6	5번강제경매개시결정등기말소	2020년8월3일 제66686호	2020년7월17일 취하	
7	가압류	2023년5월16일 제25656호	2023년5월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단601)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 김수자 501029-***** 경상남도 김해시 해반천로278번길 12-27, 104동 104호 (삼계동, 삼계이안아파트)
8	가압류	2023년5월16일 제25681호	2023년5월16일 창원지방법원의	청구금액 금90,000,000 원 채권자 박철제 420510-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 1121 죽림마을한림플에버7단지 제703동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단600)	경상남도 김해시 해반천로278번길 12-27, 104동 104호 (삼계동,삼계이안아파트)
9	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4649733호	2025년9월2일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경12034)	채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2013년11월20일 <del>제129288호</del>	2013년10월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금189,600,000원 채무자 박남용 경상남도 창원시 성산구 삼정자로41번길 10(성주동) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (올하지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	2014년8월4일 <del>제86310호</del>	2014년2월13일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월16일 제70304호	2015년6월16일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2016년12월12일 <del>제115055호</del>	2016년12월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금256,800,000원 채무자 박규태 경상남도 김해시 활천로36번길 55-10 (삼정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부산법조타운지점)</del>
4	근저당권설정	2017년8월2일 제69000호	2017년8월2일 설정계약	채권최고액 금256,800,000원 채무자 박규태 경상남도 김해시 을하3로 100, 703동 402호

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 1121 죽림마을한림플에버7단지 제703동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(관동동, 죽림마을 한림플에버7단지) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층 (부전동) (동래지점)
5	근저당권설정	2017년8월2일 제69001호	2017년8월2일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 박규태 경상남도 김해시 율하3로 100, 703동 402호 (관동동, 죽림마을 한림플에버7단지) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층 (부전동) (동래지점)
6	3번근저당권설정등기말소	2017년8월2일 제69002호	2017년8월2일 해지	
7	근저당권설정	2018년1월15일 제3091호	2018년1월15일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사서진건설 <del>경상남도 김해시 활천로36번길 69-8(삼정동)</del> 근저당권자 이종호 681230-***** 경상남도 김해시 인제로 433-25 (삼방동) 공동담보목록 제2018-40호
7-1	7번근저당권변경	2020년10월20일 제90287호	2020년9월10일 본점이전	주식회사서진건설의 주소 경상남도 김해시 호계로452번길 12(부원동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2013-007307

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 1121 죽림마을한림폴에버7단지 제703동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박규태 (소유자)	851024-*****	단독소유	경상남도 김해시 율하3로 100, 703동 402호 (관동동, 죽림마을 한림폴에버7단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년5월16일 제25656호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 김수자	박규태
8	가압류	2023년5월16일 제25681호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 박철제	박규태
9	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4649733호	채권자 주식회사 아이비케이저축은행	박규태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년8월2일 제69000호	채권최고액 금256,800,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	박규태
5	근저당권설정	2017년8월2일 제69001호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	박규태
7	근저당권설정	2018년1월15일 제3091호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 이종호	박규태

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.