



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2018-009175



[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                |
|------|------------------------|---|--|----------------------------|
| 1    | <del>2004년10월25일</del> | <del>경상남도 김해시 삼계동<br/>1506-10<br/>태평포시즌빌딩</del>                   | <del>철근콘크리트조 스라브지붕<br/>9층, 제2종근린생활시설, 위<br/>락시설<br/>지하2층 186.20㎡<br/>지하1층 359.91㎡<br/>1층 389.75㎡<br/>2층 418.24㎡<br/>3층 418.24㎡<br/>4층 418.24㎡<br/>5층 418.24㎡<br/>6층 418.24㎡<br/>7층 418.24㎡<br/>8층 418.24㎡<br/>9층 364.22㎡</del> | <del>도면편철장제4책 제1080호</del> |
| 2    |                        | 경상남도 김해시 삼계동<br>1506-10<br>태평포시즌빌딩<br>[도로명주소]<br>경상남도 김해시 가야로 202 | 철근콘크리트조 스라브지붕<br>9층, 제2종근린생활시설, 위<br>락시설<br>지하2층 186.20㎡<br>지하1층 359.91㎡<br>1층 389.75㎡<br>2층 418.24㎡<br>3층 418.24㎡<br>4층 418.24㎡<br>5층 418.24㎡<br>6층 418.24㎡<br>7층 418.24㎡<br>8층 418.24㎡<br>9층 364.22㎡                         | 도로명주소<br>2013년6월20일 등기     |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                    | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|----|--------|-------------|
| 1    | 1. 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 | 대  | 535.2㎡ | 2004년10월25일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호                 | 건물내역                       | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|----------------------|----------------------------|---|
| 1    | 2018년8월28일 | <del>제9층 제902호</del> | <del>철근콘크리트구조 49.01㎡</del> | <del>구분으로 인하여 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호에서 이카</del> |
| 2    | 2018년8월28일 | 제9층 제902호            | 철근콘크리트구조 71.36㎡            | 표시변경  |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류               | 대지권비율           | 등기원인 및 기타사항                             |
|------|---------------------|-----------------|---|
| 1    | 1 <del>소유권대지권</del> | 535.2분의 10.7146 | 2004년10월21일 대지권<br>2018년8월28일 등기        |
| 2    | 1 소유권대지권            | 535.2분의 15.6539 | 2005년11월14일 변경<br>표시변경<br>2018년8월28일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적  | 접수                     | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------------|-------|------------------------|------|--|
| 1<br>(전 1) | 소유권보존 | 2004년10월25일<br>제93555호 |      | 공유자<br><del>지분 2분의 1</del><br>이정숙 590307-*****<br><del>서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-701</del><br><del>지분 2분의 1</del><br>김병찬 621117-*****<br><del>부산 동래구 안락동 437-25</del> |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 순위번호           | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| 1-1<br>(전 1-1) | 1번소유권경정             |                                    | 착오발견  | <p>소유자 이정숙 590307-*****<br/>서울특별시 강남구 역삼로 309, 103동<br/>2402호(역삼동, 래미안펜타빌)<br/>2004년10월25일 등기</p> <p>구분으로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를<br/>경상남도 김해시 삼계동 1506-10<br/>태평포시즌빌딩 제9층 제901호에서 이기<br/>접수 2018년8월28일<br/>제59926호</p> |
| 2              | 소유권이전               | 2018년8월28일<br>제59929호              | 2018년8월27일<br>매매  | <p>소유자 김영리 800228-*****<br/>경기도 광주시 오포읍 상태길68번길 22,<br/>201동 202호 (동심9차그린타운)<br/>매매목록 제2018-1495호</p>   |
| 3              | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2021년1월4일<br/>제378호</del>     | <del>2021년1월4일<br/>창원지방법원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2020타경144<br/>64)</del>    | <del>채권자 김해농업협동조합 184636-0000200<br/>김해시 가락로 62 (부원동, 김해농협)</del>   |
| 4              | 3번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2021년3월22일<br>제22578호              | 2021년3월17일<br>취하  |   |
| 5              | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2023년10월31일<br/>제62894호</del> | <del>2023년10월31일<br/>창원지방법원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2023타경112<br/>727)</del> | <del>채권자 주식회사 노블커피탈대부<br/>110111-6485638<br/>서울 강남구 언주로 651, 8층 (논현동,<br/>삼원빌딩)</del>   |
| 6              | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2023년11월1일<br/>제63331호</del>  | <del>2023년11월1일<br/>창원지방법원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2023타경727<br/>6)</del>    | <del>채권자 김해농업협동조합 184636-0000200<br/>김해시 가락로 62 (부원동, 김해농협)</del>   |
| 7              | 6번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2025년6월30일<br>제3324309호            | 2025년6월27일<br>취하  |   |
| 8              | 5번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2025년8월13일<br>제4248080호            | 2025년7월22일<br>취소기각결정  |   |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 9    | 임의경매개시결정 | 2025년9월25일<br>제5097904호 | 2025년9월25일<br>창원지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경121<br>78) | 채권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060<br>서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층<br>농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적     | 접수                    | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항  |
|------------|----------|-----------------------|----------------------|---|
| 1<br>(전 3) | 근저당권설정   | 2018년8월16일<br>제57099호 | 2018년8월16일<br>설정계약   | 채권최고액 금1,140,000,000원<br>채무자 김영리<br>경기도 광주시 오포읍 상태길68번길 22,<br>201동 202호(동심그린타운)<br><del>근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200</del><br><del>경상남도 김해시 가락로 62 (부원동)</del><br><del>(삼계지점)</del><br>공동담보목록 제2018-953호  |
|            |          |                       |                      | 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도<br>김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층<br>제901호에서 이기<br>접수 2018년8월28일<br>제59926호   |
| 1-1        | 1번근저당권이전 | 2024년8월28일<br>제54340호 | 2024년7월31일<br>확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층<br>4층 (여의도동, 농협재단)<br>(영남권역관리센터)   |
| 2          | 근저당권설정   | 2019년4월9일<br>제26915호  | 2019년4월9일<br>설정계약    | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 김영리<br>경기도 광주시 오포읍 상태길68번길 22,<br>201동 202호 (동심9차그린타운)<br><del>근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200</del><br><del>경상남도 김해시 가락로 62 (부원동)</del><br><del>(삼계지점)</del><br>공동담보목록 제2019-313호 |
| 2-1        | 2번근저당권이전 | 2024년8월28일<br>제54341호 | 2024년7월31일<br>확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060  |

열람일시 : 2026년02월05일 20시07분07초

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------|--------------------|--|
|      |                   |                       |                    | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층<br>4층(여의도동,농협재단)<br>(영남권역관리센터)  |
| 3    | 근저당권설정            | 2021년4월26일<br>제32265호 | 2021년4월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원<br>채무자 세원알엔텍주식회사<br>경상남도 김해시 가야로 202,<br>801호(삼계동, 태평포시즌)<br>근저당권자 주식회사노블캐피탈대부<br>110111-6485638<br>서울특별시 강남구 언주로 651,<br>8층(논현동, 삼원빌딩)<br>공동담보목록 제2021-434호 |
| 3-1  | 3번근저당권부채권<br>질권설정 | 2021년4월26일<br>제32266호 | 2021년4월26일<br>설정계약 | 채권액 금130,000,000원<br>채무자 주식회사노블캐피탈대부<br>서울특별시 강남구 언주로 651,<br>8층(논현동, 삼원빌딩)<br>채권자 진성파트너스주식회사 110111-5898634<br>서울특별시 성동구 아차산로 92,<br>1004호(성수동2가)<br>공동담보목록 제2021-435호          |
| 4    | 근저당권설정            | 2022년7월4일<br>제53278호  | 2022년7월1일<br>설정계약  | 채권최고액 금216,000,000원<br>채무자 세원알엔텍주식회사<br>경상남도 김해시 가야로 202,<br>801호(삼계동, 태평포시즌)<br>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 세종대로9길<br>20(태평로2가)<br>(대전역금융센터)<br>공동담보목록 제2022-640호 |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 【 매 매 목 록 】 |   |      |                  |      |
|-------------|---|------|------------------|------|
| 목록번호        | 2018-1495                                   |      |                  |      |
| 거래가액        | 금1,200,000,000원                             |      |                  |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                                     | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|             |   |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1           | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제101호 | 10   | 2018년8월27일<br>매매 |      |
| 2           | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제102호 | 10   | 2018년8월27일<br>매매 |      |
| 3           | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제801호 | 8    | 2018년8월27일<br>매매 |      |
| 4           | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제802호 | 8    | 2018년8월27일<br>매매 |      |
| 5           | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호 | 8    | 2018년8월27일<br>매매 |      |
| 6           | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호 | 2    | 2018년8월27일<br>매매 |      |

| 【 공동담보목록 】 |   |              |      |                               |       |
|------------|---|--------------|------|-------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2018-953                                    |              |      |                               |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                              | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|            |   |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1          | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제101호 | 창원지방법원 김해등기소 | 1    | 2018년8월16일 제57099호 설정계약으로 인하여 |       |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                                  |
|------|--|-------------------------|------|--|----------------------------------|
|      |  |                         |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                            |
| 2    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제102호            | 창원지방법원 김해등기소            | 1    | 2018년8월16일 제57099호 설정계약으로 인하여            |                                  |
| 3    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제801호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | 4    | <del>2018년8월16일 제57099호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년5월23일 제2533629호 임의경매로 인한 매각 |
| 4    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제802호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | 3    | <del>2018년8월16일 제57099호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년7월4일 제3481771호 임의경매로 인한 매각  |
| 5    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | 3    | <del>2018년8월16일 제57099호 설정계약으로 인하여</del> | 2018년8월28일 제59926호 구분으로 인하여      |
| 6    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호            | 창원지방법원 김해등기소            | 1    | 2018년8월28일 제59926호 구분으로 인하여              |                                  |
| 7    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | 3    | <del>2018년8월28일 제59926호 구분으로 인하여</del>   | 2024년11월29일 제73800호 임의경매로 인한 매각  |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 목록번호 | 2019-313   |              |      |   |                                  |
|------|--|--------------|------|---|----------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                                  |
|      |  |              |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                            |
| 1    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제101호            | 창원지방법원 김해등기소 | 2    | 2019년4월9일 제26915호 설정계약으로 인하여            |                                  |
| 2    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제102호            | 창원지방법원 김해등기소 | 2    | 2019년4월9일 제26915호 설정계약으로 인하여            |                                  |
| 3    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제801호</del> | 창원지방법원 김해등기소 | 6    | <del>2019년4월9일 제26915호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년5월23일 제2533629호 임의경매로 인한 매각 |
| 4    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제802호</del> | 창원지방법원 김해등기소 | 4    | <del>2019년4월9일 제26915호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년7월4일 제3481771호 임의경매로 인한 매각  |
| 5    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호</del> | 창원지방법원 김해등기소 | 4    | <del>2019년4월9일 제26915호 설정계약으로 인하여</del> | 2024년11월29일 제73800호 임의경매로 인한 매각  |
| 6    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호            | 창원지방법원 김해등기소 | 2    | 2019년4월9일 제26915호 설정계약으로 인하여            |                                  |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 목록번호 | 2021-434   |                         |              |  |                                  |
|------|--|-------------------------|--------------|--|----------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                  | 순위번호         | 기 타 사 항                                  |                                  |
|      |  |                         |              | 생성원인                                     | 변경/소멸                            |
| 1    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제101호            | 창원지방법원 김해등기소            | 3            | 2021년4월26일 제32265호 설정계약으로 인하여            |                                  |
| 2    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제102호            | 창원지방법원 김해등기소            | 3            | 2021년4월26일 제32265호 설정계약으로 인하여            |                                  |
| 3    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제801호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | <del>7</del> | <del>2021년4월26일 제32265호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년5월23일 제2533629호 임의경매로 인한 매각 |
| 4    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제802호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | <del>5</del> | <del>2021년4월26일 제32265호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년7월4일 제3481771호 임의경매로 인한 매각  |
| 5    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | <del>5</del> | <del>2021년4월26일 제32265호 설정계약으로 인하여</del> | 2024년11월29일 제73800호 임의경매로 인한 매각  |
| 6    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호            | 창원지방법원 김해등기소            | 3            | 2021년4월26일 제32265호 설정계약으로 인하여            |                                  |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 목록번호 | 2021-435  |                         |                |  |                                     |
|------|---|-------------------------|----------------|--|-------------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                  | 순위번호           | 기 타 사 항                                      |                                     |
|      |   |                         |                | 생성원인   | 변경/소멸                               |
| 1    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제101호<br>을구 제3번의 근저당권             | 창원지방법원 김해등기소            | 3-1            | 2021년4월26일 제32266호<br>설정계약으로 인하여             |                                     |
| 2    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제102호<br>을구 제3번의 근저당권             | 창원지방법원 김해등기소            | 3-1            | 2021년4월26일 제32266호<br>설정계약으로 인하여             |                                     |
| 3    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제801호<br/>을구 제7번의 근저당권</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | <del>7-1</del> | <del>2021년4월26일 제32266호<br/>설정계약으로 인하여</del> | 2025년5월23일 제2533629호<br>임의경매로 인한 매각 |
| 4    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제802호<br/>을구 제5번의 근저당권</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | <del>5-1</del> | <del>2021년4월26일 제32266호<br/>설정계약으로 인하여</del> | 2025년7월4일 제3481771호<br>임의경매로 인한 매각  |
| 5    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호<br/>을구 제5번의 근저당권</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | <del>5-1</del> | <del>2021년4월26일 제32266호<br/>설정계약으로 인하여</del> | 2024년11월29일 제73800호<br>임의경매로 인한 매각  |
| 6    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호<br>을구 제3번의 근저당권             | 창원지방법원 김해등기소            | 3-1            | 2021년4월26일 제32266호<br>설정계약으로 인하여             |                                     |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

| 목록번호 | 2022-640   |                         |      |   |                                  |
|------|--|-------------------------|------|---|----------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                                  |
|      |  |                         |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                            |
| 1    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제101호            | 창원지방법원 김해등기소            | 4    | 2022년7월4일 제53278호 설정계약으로 인하여            |                                  |
| 2    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제1층 제102호            | 창원지방법원 김해등기소            | 4    | 2022년7월4일 제53278호 설정계약으로 인하여            |                                  |
| 3    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제801호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | 8    | <del>2022년7월4일 제53278호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년5월23일 제2533629호 임의경매로 인한 매각 |
| 4    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제8층 제802호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | 6    | <del>2022년7월4일 제53278호 설정계약으로 인하여</del> | 2025년7월4일 제3481771호 임의경매로 인한 매각  |
| 5    | <del>[건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제901호</del> | <del>창원지방법원 김해등기소</del> | 6    | <del>2022년7월4일 제53278호 설정계약으로 인하여</del> | 2024년11월29일 제73800호 임의경매로 인한 매각  |
| 6    | [건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호            | 창원지방법원 김해등기소            | 4    | 2022년7월4일 제53278호 설정계약으로 인하여            |                                  |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2018-009175

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1506-10 태평포시즌빌딩 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김영리 (소유자) | 800228-***** | 단독소유 | 경기도 광주시 오포읍 상태길68번길 22, 201동 202호 (동심9차그린타운) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항           | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------|-------|
| 9    | 임의경매개시결정 | 2025년9월25일 제5097904호 | 채권자 농업협동조합자산관리회사 | 김영리   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호    | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|---------|--------|--------------------|---|-------|
| 1 (전 3) | 근저당권설정 | 2018년8월16일 제57099호 | 채권최고액 금1,140,000,000원<br><del>근저당권자</del> 김해농업협동조합  | 김영리   |
| 1-1     | 근저당권이전 | 2024년8월28일 제54340호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사                                  | 김영리   |
| 2       | 근저당권설정 | 2019년4월9일 제26915호  | 채권최고액 금120,000,000원<br><del>근저당권자</del> 김해농업협동조합    | 김영리   |
| 2-1     | 근저당권이전 | 2024년8월28일 제54341호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사                                  | 김영리   |
| 3       | 근저당권설정 | 2021년4월26일 제32265호 | 채권최고액 금130,000,000원<br><del>근저당권자</del> 주식회사노블캐피탈대부 | 김영리   |
| 3-1     | 질권     | 2021년4월26일 제32266호 | 채권액 금130,000,000원<br>채권자 진성파트너스주식회사                 | 김영리   |
| 4       | 근저당권설정 | 2022년7월4일 제53278호  | 채권최고액 금216,000,000원<br><del>근저당권자</del> 주식회사신한은행    | 김영리   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시7분7초