

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경12178 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018. 8. 16. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
전유정	전부	현황조사	점포 임차인	2021.03.06.~ 2026.03.06.	5000만원	150만원	2021.03.25.	2021.03.19.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>인접호(901호)와 경계벽 없이 하나의 점포로 이용 중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12178

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 삼계동 1506-10
대평포시즌빌딩
[도로명주소] 경상남도 김해시 가야로 202

철근콘크리트조 스라브지붕 9층, 제2종근린생활시설, 위락시설

지하2층 186.20m²
지하1층 359.91m²
1층 389.75m²
2층 418.24m²
3층 418.24m²
4층 418.24m²
5층 418.24m²
6층 418.24m²
7층 418.24m²
8층 418.24m²
9층 364.22m²

전유부분의 건물의 표시

9층902호
철근콘크리트구조 71.36m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 삼계동 1506-10
대 535.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 535.2분의 15.6539

감정평가액

69,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.26	69,000,000	6,900,000
2회	2026.04.02	48,300,000	4,830,000
3회	2026.05.07	33,810,000	3,381,000
4회	2026.06.04	23,667,000	2,366,700

인접호(901호)와 경계벽 없이 하나의 점포로 이용 중
임.
