



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-1996-440882



[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 86-1 태경아파트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년3월5일	경상남도 김해시 부원동 86-1 태경아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 693.9㎡ 2층 683.1㎡ 3층 683.1㎡ 4층 683.1㎡ 5층 683.1㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 14일 전산이기
2		경상남도 김해시 부원동 86-1 태경아파트 [도로명주소] 경상남도 김해시 호계로472번길 48	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 693.9㎡ 2층 683.1㎡ 3층 683.1㎡ 4층 683.1㎡ 5층 683.1㎡	도로명주소 2014년12월12일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 부원동 86-1	대	2568㎡	1986년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 14일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 86-1 태경아파트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년3월5일	제2층 제204호	철근콘크리트조 59.49㎡	도면편철장 제36책제235장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 14일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		256800분의 5049	1986년3월5일 대지권 1986년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 14일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년4월27일 제24928호	1999년4월27일 증여	소유자 <del>김선경</del> 380121-***** 김해시 부원동 86-1 태경아파트 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			김선경의 성명(명칭) 김선겸 전산이기 오류 2001년10월29일 부기
2	소유권이전	2001년10월29일 제83924호	2001년10월8일 매매	소유자 정성원 670415-***** 김해시 부원동 86-1 태경아파트 204호
3	소유권이전	2010년12월6일 제111364호	2010년11월12일 매매	소유자 이윤열 740610-***** 경상남도 김해시 어방동 721-11 화목궁전빌라5차 502호 거래가액 금58,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 86-1 태경아파트 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2011년1월4일 제1246호	2010년11월12일 매매	소유자 임춘섭 730612-***** 경기도 성남시 수정구 수진동 1949 거래가액 금68,000,000원
5	가압류	2025년4월1일 제1406998호	2025년4월1일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단3 31)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
6	가압류	2025년9월26일 제5144038호	2025년9월26일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단2 160)	청구금액 금10,132,158원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관-주식회사국민은행)
7	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5252438호	2025년10월1일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경122 04)	채권자 김성옥 680419-***** 성남시 수정구 수정남로58번길 11-2, 1층(수진동)
8	임의경매개시결정	2026년1월21일 제382879호	2026년1월21일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경5)	채권자 김해중앙새마을금고 184644-0001376 김해시 호계로499번길 11-2 (동상동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1986년3월5일 제5585호</del>	<del>1986년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금구백구십오만원정 채무자 허용식 김해시 안동 241 근저당권자 김해시</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년10월29일 제83925호	2001년10월29일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 86-1 태경아파트 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월29일 제83926호</del>	<del>2001년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금21,600,000원 채무자 정성원 김해시 부원동 86-1 태경아파트 204호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 김해지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년7월10일 제61142호	2007년7월9일 해지	
5	근저당권설정	2010년12월6일 제111365호	2010년12월6일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 이윤열 <del>경상남도 김해시 어방동 721-11 화목궁전빌라5차 502호</del> 근저당권자 김해중앙새마을금고 184644-0001376 경상남도 김해시 동상동 973
5-1	5번근저당권변경	2011년1월4일 제1247호	2011년1월4일 계약인수	채무자 임춘섭 경기도 성남시 수정구 수진동 1949

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-440882

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 86-1 태경아파트 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임춘섭 (소유자)	730612-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 수진동 1949	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월1일 제1406998호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	임춘섭
6	가압류	2025년9월26일 제5144038호	청구금액 금10,132,158원 채권자 신용보증기금	임춘섭
7	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5252438호	채권자 김성욱	임춘섭
8	임의경매개시결정	2026년1월21일 제382879호	채권자 김해중앙새마을금고	임춘섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2010년12월6일 제111365호	채권최고액 금56,000,000원 근저당권자 김해중앙새마을금고	임춘섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.