

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 410 김해구산5주공아파트 제502동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 419.57㎡ 10층 419.57㎡ 11층 419.57㎡ 12층 419.57㎡ 13층 419.57㎡ 14층 419.57㎡ 15층 419.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 구산동 410	대	35042.2㎡	2001년2월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월26일	제1층 제104호	철근콘크리트 벽식조 59.99㎡	도면편철장 제71책제566장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35042.2분의 36.29	2001년1월31일 대지권 2001년2월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년2월26일 제11398호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 05일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 410 김해구산5주공아파트 제502동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년8월27일 제73815호	2001년9월6일 매매	소유자 김춘금 431003-***** 김해시 구산동 410 구산동제5주공아파트 502동 104호
3	가압류	2005년7월13일 제68328호	2005년7월13일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2005카단1 608)	청구금액 금5,389,500원 채권자 심정숙 김해시 대성동 59-5
4	압류	2006년4월5일 제29419호	2006년3월31일 압류(자격징수 부-399)	권리자 국민건강보험공단김해지사
5	4번압류등기말소	2008년6월13일 제52500호	2008년6월13일 해제	
6	3번가압류등기말소	2010년3월26일 제25250호	2010년3월26일 해제	
7	소유권이전	2010년4월13일 제30648호	2010년3월27일 매매	소유자 이계식 370603-***** 경상남도 김해시 내동 1132-4 연지마을현대아파트 104-204 거래가액 금83,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년5월6일 제39156호	2010년4월20일 전거	이계식의 주소 경상남도 김해시 구산동 410 구산동제5주공아파트 502-104
7-2	7번등기명의인표시 변경	2011년11월23일 제120777호	2011년10월31일 도로명주소	이계식의 주소 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동 104호 (구산동, 구산동제5주공아파트)
8	소유권이전	2020년11월4일 제94513호	2020년2월10일 상속	소유자 유정희 390408-***** 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동104호(구산동, 구산동제5주공아파트)
9	소유권이전	2024년8월6일 제49364호	2024년5월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 이치범 690423-***** 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동 104호 (구산동, 구산동제5주공아파트)
10	임의경매개시결정	2025년10월16일	2025년10월16일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 410 김해구산5주공아파트 제502동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5404421호	창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경122 40)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월27일 제73816호	2002년8월27일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김춘근 김해시 구산동 410 구산동제5주공아파트 502동 104호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (마산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년4월14일 제31283호	2010년4월13일 해지	
3	근저당권설정	2010년5월6일 제39157호	2010년5월6일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이계식 경상남도 김해시 구산동 410 구산동제5주공아파트 502-104 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (김해지점)
4	근저당권설정	2011년11월23일 제120779호	2011년11월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이계식 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동 104호 (구산동, 구산동제5주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (김해지점)
5	근저당권설정	2012년11월19일 제107608호	2012년11월19일 설정계약	채권최고액 금92,880,000원 채무자 이계식 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동 104호 (구산동, 구산동제5주공아파트)

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 410 김해구산5주공아파트 제502동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년11월20일 제108314호	2012년11월19일 해지	
7	근저당권설정	2015년1월5일 제508호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 이계식 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동 104호 (구산동, 구산동제5주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (사상지점)
7-1	7번근저당권변경	2020년11월25일 제100601호	2020년11월25일 계약인수	채무자 유정희 경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동 104호 (구산동, 구산동제5주공아파트)
8	5번근저당권설정등 기말소	2015년1월5일 제621호	2015년1월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 20시25분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-408229

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 410 김해구산5주공아파트 제502동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이치범 (소유자)	690423-*****	단독소유	경상남도 김해시 가락로294번길 17-1, 502동 104호 (구산동, 구산동제5주공아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5404421호	채권자 중소기업은행	이치범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년1월5일 제508호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 중소기업은행	이치범

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.