



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2005-012860



[집합건물] 경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 제8층 제803호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월17일	<del>경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 지하1층 70.9352㎡ 1층 515.3922㎡ 2층 614.6932㎡ 3층 614.6932㎡ 4층 614.6932㎡ 5층 610.4932㎡ 6층 610.4932㎡ 7층 610.4932㎡ 8층 610.4932㎡ 9층 610.4932㎡ 10층 610.4932㎡</del>	<del>도면편철장제4책제621호</del>
2		경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 [도로명주소] 경상남도 김해시 분성로134번길 7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 지하1층 70.9352㎡ 1층 515.3922㎡ 2층 614.6932㎡ 3층 614.6932㎡ 4층 614.6932㎡ 5층 610.4932㎡ 6층 610.4932㎡ 7층 610.4932㎡ 8층 610.4932㎡ 9층 610.4932㎡ 10층 610.4932㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 제8층 제803호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 외동 550	대	27563㎡	2005년8월17일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월17일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.9790㎡	도면편철장제4책제621호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27563분의 63.9932	2005년7월22일 대지권 2005년8월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월17일 제80551호		소유자 송보건설주식회사 180111-0145002 서울 마포구 도하동 22 창강빌딩 1712
2	소유권이전	2005년8월26일 제84133호	2003년12월26일 매매	소유자 이남순 680910-***** 김해시 전하동 9-9
3	소유권이전	2014년10월6일 제109779호	2014년9월3일 매매	소유자 김희석 760303-***** <del>경상남도 김해시 분성로 155, 322동 1203호(외동, 한국2차아파트)</del> 거래가액 금255,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년10월28일 제118207호	2014년10월20일 전거	김희석의 주소 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 803호 (외동, 쌍용스윗닷홈)
4	압류	<del>2024년10월8일 제61468호</del>	<del>2024년10월8일 압류(징세과-타 90402)</del>	권리자 국 처분청 김해세무서장

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년12월10일 제75795호	2024년12월10일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 538)	청구금액 금9,161,194 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2024년12월20일 제77544호	2024년12월20일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 594)	청구금액 금8,237,830 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년1월8일 제887호	2025년1월8일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단3 05)	청구금액 금5,555,268 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
8	4변압류등기말소	2025년1월15일 제2041호	2025년1월15일 해제	
9	가압류	2025년1월17일 제2741호	2025년1월17일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단8 )	청구금액 금8,023,746 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
10	압류	2025년2월18일 제391155호	2025년2월18일 압류(징세과-티 11761)	권리자 국 처분청 김해세무서장
11	가압류	2025년2월18일 제395343호	2025년2월18일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단2 5)	청구금액 금18,209,008 원 채권자 부경원예농업협동조합 184436-0000238 부산 강서구 낙동북로 25 (강동동) (부원지점)
12	파산선고	2025년5월29일	2025년5월26일	

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2663073호	부산회생법원의 파산선고(2025 하단100345)	
13	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5563268호	2025년10월23일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경122 95)	채권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동, 부경양돈농협)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2005년8월26일 <del>제84140호</del>	2005년8월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 이남순 김해시 전하동 9-9 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( 담보여신운영팀 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2014년10월6일 <del>제109780호</del>	2014년10월6일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 김희석 경상남도 김해시 분성로 155, 322동 1203호(외동, 한국2차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) ( 내외동지점 )</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	2014년12월30일 <del>제159041호</del>	2014년12월18일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월8일 제110801호	2014년10월6일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2014년10월28일 <del>제118208호</del>	2014년10월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 김희석 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 803호 (외동, 쌍용스윗닷홈) 근저당권자 주식회사합천식품 195511-0097810 경상남도 김해시 진례면 고모로324번길 102</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2015년1월16일 제5100호	2015년1월16일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월16일 제5101호</del>	<del>2015년1월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 김희석 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 803호 (외동, 쌍용스윗닷홈) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) ( 김해어방지점 )</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월16일 제5102호</del>	<del>2015년1월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 김희석 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 803호 (외동, 쌍용스윗닷홈) 근저당권자 주식회사합천식품 195511-0097810 경상남도 김해시 진례면 고모로324번길 102</del>
8	2번근저당권설정등기말소	2015년1월20일 제6290호	2015년1월16일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제20029호	2022년3월7일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2022년3월16일 제22811호	2022년3월16일 해지	
11	근저당권설정	2022년3월16일 제22812호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금156,600,000원 채무자 김희석 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 803호 (외동, 쌍용스윗닷홈) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동) ( 신어지점 )
11-1	11번근저당권변경	2022년3월30일 제26965호	2022년3월30일 변경계약	채권최고액 금159,600,000원
12	근저당권설정	2022년3월16일 제22813호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김희석 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				803호 (외동, 쌍용스윗닷홈) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동) (신여지점)
13	근저당권설정	2022년4월22일 제33309호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김희석 경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 803호 (외동, 쌍용스윗닷홈) 근저당권자 주식회사합천식품 195511-0097810 경상남도 김해시 진례면 고모로324번길 102

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 19시42분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2005-012860

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 550 쌍용스윗닷홈 제108동 제8층 제803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희석 (소유자)	760303-*****	단독소유	경상남도 김해시 분성로134번길 7, 108동 803호 (외동, 쌍용스윗닷홈)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월10일 제75795호	청구금액 금9,161,194 원 채권자 삼성카드 주식회사	김희석
6	가압류	2024년12월20일 제77544호	청구금액 금8,237,830 원 채권자 롯데카드 주식회사	김희석
7	가압류	2025년1월8일 제887호	청구금액 금5,555,268 원 채권자 경남신용보증재단	김희석
9	가압류	2025년1월17일 제2741호	청구금액 금8,023,746 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김희석
10	압류	2025년2월18일 제391155호	권리자 국	김희석
11	가압류	2025년2월18일 제395343호	청구금액 금18,209,008 원 채권자 부경원예농업협동조합	김희석
13	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5563268호	채권자 부경양돈협동조합	김희석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년3월16일 제22812호	채권최고액 금156,600,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	김희석
11-1	근저당권변경	2022년3월30일 제26965호	채권최고액 금159,600,000원	김희석
12	근저당권설정	2022년3월16일 제22813호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	김희석
13	근저당권설정	2022년4월22일 제33309호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 주식회사합천식품	김희석

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 7시42분47초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.