



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-015448



[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월13일	경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 260.598㎡(아파트) 2층 249.860㎡(아파트) 3층 443.258㎡(아파트) 4층 443.258㎡(아파트) 5층 443.258㎡(아파트) 6층 443.258㎡(아파트) 7층 443.258㎡(아파트) 8층 443.258㎡(아파트) 9층 443.258㎡(아파트) 10층 443.258㎡(아파트) 11층 443.258㎡(아파트) 12층 443.258㎡(아파트) 13층 443.258㎡(아파트) 14층 443.258㎡(아파트) 15층 443.258㎡(아파트)	도면편철장제4책 제1018호
2		경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 [도로명주소] 경상남도 김해시 해반천로168번길 23	철근콘크리트구조 철근콘크리트 경사슬라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 260.598㎡(아파트) 2층 249.860㎡(아파트) 3층 443.258㎡(아파트) 4층 443.258㎡(아파트) 5층 443.258㎡(아파트) 6층 443.258㎡(아파트) 7층 443.258㎡(아파트) 8층 443.258㎡(아파트) 9층 443.258㎡(아파트) 10층 443.258㎡(아파트)	도로명주소 2012년12월27일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 443.258㎡(아파트) 12층 443.258㎡(아파트) 13층 443.258㎡(아파트) 14층 443.258㎡(아파트) 15층 443.258㎡(아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼계동 1439-5	대	51889.8㎡	2004년10월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월13일	제1층 제101호	철근콘크리트조 84.965㎡	제4책 제1018호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51889.8분의 48.263	2004년8월30일 대지권 2004년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월13일 제88356호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 역삼동 679-4
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월29일 본점이전	현대산업개발주식회사의 주소 서울 강남구 삼성동 160 2005년2월4일 부기
2	소유권이전	2005년2월4일 제11485호	2003년5월20일 매매	소유자 김춘희 670215-***** 김해시 장유면 부곡리 881-2 월산마을부영아파트 803-303

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년4월17일 제31810호	2005년2월5일 전거	김춘희의 주소 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 412-101
3	압류	2005년6월14일 제58378호	2005년6월14일 압류(세무과-10746)	권리자 김해시
4	3번압류등기말소	2006년9월1일 제75447호	2006년8월31일 해제	
5	소유권이전	2008년9월8일 제78942호	2008년9월4일 매매	소유자 김지훈 670102-***** 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 412-101 거래가액 금142,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년6월8일 제52747호	2011년10월31일 도로명주소	김지훈의 주소 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 412동 101호 (삼계동, 화정마을아이파크가야)
6	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5677352호	2025년10월30일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12312)	채권자 제이오대부 주식회사(변경전 : 주식회사와이비자산관리대부) 110111-8091029 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)
7	가압류	2025년11월10일 제5881716호	2025년11월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단13184)	청구금액 금36,032,785 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월4일 제11486호	2005년2월4일 설정계약	채권최고액 금107,520,000원 채무자 김춘희 김해시 장유면 부곡리 881-2 월산마을부영아파트 803-303 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2007년4월17일 제31811호	2007년4월16일 설정계약	채권최고액 금13,080,000원 채무자 김춘화 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 412-101 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (소매여신운영부)
3	근저당권설정	2008년9월8일 제78943호	2008년9월8일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 김지훈 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 412-101 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해삼계지점)
3-1	3번근저당권이전	2010년2월8일 제10081호	2009년1월16일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년9월8일 제78944호	2008년9월8일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2011년1월27일 제10376호	2011년1월27일 해지	
6	근저당권설정	2011년1월27일 제10377호	2011년1월27일 설정계약	채권최고액 금127,200,000원 채무자 김지훈 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 412-101 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해삼계지점)
6-1	6번근저당권이전	2012년2월28일 제16437호	2011년3월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년7월21일 제57438호	2014년12월19일 본점이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
6-3	6번근저당권변경	2022년7월21일	2022년7월21일	채권최고액 금72,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57439호	변경계약	
6-4	6번근저당권이전	2025년11월14일 제5999000호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
7	근저당권설정	2012년6월8일 제52748호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김지훈 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 412동 101호 (삼계동, 화정마을아이파크가야) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해삼계지점)
7-1	7번근저당권이전	2013년10월18일 제113974호	2012년8월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
8	근저당권설정	2016년12월2일 제112694호	2016년12월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김지훈 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 412동 101호 (삼계동, 화정마을아이파크가야) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (김해삼계지점)
9	근저당권설정	2021년7월6일 제52654호	2021년7월6일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김지훈 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 412동 101호 (삼계동, 화정마을아이파크가야) 근저당권자 엔알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
10	근저당권설정	2022년4월28일 제34939호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김지훈 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 412동 101호 (삼계동, 화정마을아이파크가야) 근저당권자 에이피이넌설대부주식회사

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
10-1	10번근저당권부채권 질권설정	2022년5월9일 제37350호	2022년5월6일 설정계약	채권액 금81,900,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
10-2	10번근저당권부채권 질권설정	2023년11월23일 제68134호	2023년11월21일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
10-3	10번근저당권이전	2024년10월14일 제62361호	2024년10월14일 확정채권양도	근저당권자 주식회사와이비자산관리대부 110111-8091029 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
10-4	10번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월14일 제62362호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사와이비자산관리대부 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
11	전세권설정	2022년4월28일 제34940호	2022년4월28일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2022년 04월 28일부터 2024년 04월 27일까지 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층(삼성동, 프러스원)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월28일 부기
12	9번근저당권설정등기말소	2022년5월2일 제35663호	2022년4월29일 해지	
13	7번근저당권설정등기말소	2022년7월25일 제58007호	2022년7월25일 해지	
14	근저당권설정	2022년8월5일 제61494호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김지훈 경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 412동 101호 (삼계동, 화정마을아이파크가야) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
14-1	14번근저당권부채권질권설정	2022년9월7일 제67974호	2022년9월7일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사아이캐피탈대부 134511-0342896 서울특별시 서초구 강남대로 365, 1109호(서초동, 대우도씨에빛)
15	10-1번질권등기말소	2023년12월18일 제74183호	2023년11월29일 해지	
16	10-2번질권등기말소	2024년10월14일 제62360호	2024년10월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-015448

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 제412동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김지훈 (소유자)	670102-*****	단독소유	경상남도 김해시 해반천로168번길 23, 412동 101호 (삼계동, 화정마을아이파크가야)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5677352호	채권자 제이오대부 주식회사(변경전 : 주식회사와이비자산관리대부)	김지훈
7	가압류	2025년11월10일 제5881716호	청구금액 금36,032,785 원 채권자 하나캐피탈주식회사	김지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2011년1월27일 제10377호	채권최고액 금127,200,000원 근저당권자 중소기업은행	김지훈
6-1	근저당권이전	2012년2월28일 제16437호	근저당권자 한국주택금융공사	김지훈
6-3	근저당권변경	2022년7월21일 제57439호	채권최고액 금72,000,000원	김지훈
6-4	근저당권이전	2025년11월14일 제5999000호	근저당권자 한국자산관리공사	김지훈
8	근저당권설정	2016년12월2일 제112694호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김지훈
10	근저당권설정	2022년4월28일 제34939호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	김지훈
10-3	근저당권이전	2024년10월14일 제62361호	근저당권자 주식회사와이비자산관리대부	김지훈
10-4	근질권	2024년10월14일 제62362호	채권최고액 금100,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김지훈
11	전세권설정	2022년4월28일 제34940호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	김지훈
14	근저당권설정	2022년8월5일 제61494호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	김지훈

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 7시44분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-1	질권	2022년9월7일 제67974호	채권액 금75,000,000원 채권자 주식회사아이캐피탈대부	김지훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.