



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-1996-072961



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24 목동원룸 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년9월17일	경상남도 진해시 인사동 7-24 목동원룸	철근콘크리트 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 96.65㎡ 2층 162.41㎡ 3층 162.41㎡ 4층 142.66㎡	도면편철장 제52책제458장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 30일 전산이기
2		경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24 목동원룸	철근콘크리트 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 96.65㎡ 2층 162.41㎡ 3층 162.41㎡ 4층 142.66㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등가 도면편철장 제52책제458장
3		경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24 목동원룸 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 인사로6번길 4	철근콘크리트 슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 96.65㎡ 2층 162.41㎡ 3층 162.41㎡ 4층 142.66㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24 목동원룸 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진해시 인사동 7-24	대	220.2㎡	2001년9월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 30일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24	대	220.2㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년9월17일	제1층 제101호	철근콘크리트조 43.68㎡	도면편철장 제52책제458장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22020분의 1929	2001년9월11일 대지권 2001년9월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년9월17일 제14798호		소유자 임순덕 390820-***** 부산 북구 덕천2동 336-25
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24 목동원룸 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 08월 30일 전산이기
2	압류	2012년12월26일 제30347호	2012년12월26일 압류(재산세과-4469)	권리자 국 처분청 북부산세무서
2-1	공매공고	2015년1월29일 제3163호	2015년1월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2014-20440-001)	
3	가압류	2014년3월14일 제5561호	2014년3월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류결정(2014카단414)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 최영희 461202-***** 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 10-1
4	강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)	2014년5월15일 제10360호	2014년5월15일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경770 0)	채권자 최영희 461202-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 10-1
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2014년9월30일 제22291호	2014년9월12일 취소기각결정	
6	임의경매개시결정	2014년10월10일 제23167호	2014년10월10일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경152 99)	채권자 창원원예농업협동조합(변경전:마산원예 농업협동조합) 190136-0000260 창원시 마산회원구 북성로 317 (회성동) (진해지점)
7	소유권이전	2015년5월19일 제14333호	2015년5월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 김미옥 660105-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로1041번길 35, 106동 405호(풍호동,시영아파트)
8	2번압류, 3번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2015년5월19일 제14333호	2015년5월19일 임의경매로 인한 매각	
9	압류	2022년7월5일	2022년7월5일	권리자 국

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24 목동원룸 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11499호	압류(채납정세과-티37306)	처분청 창원세무서장
10	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5677155호	2025년10월30일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12339)	채권자 동읍농업협동조합 194236-0000173 창원시 의창구 동읍 용잠로 21 (용잠리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년9월25일 제15299호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 임순덕 부산시 북구 덕천2동 336-25 근저당권자 마산인예농업협동조합 190136-0000260 마산시 신포동2가 122 (진해지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2015년5월19일 제14333호	2015년5월19일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2015년5월19일 제14334호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김미옥 경상남도 창원시 진해구 진해대로1041번길 35, 106동 405호(풍호동,시영아파트) 근저당권자 동읍농업협동조합 194236-0000173 경상남도 창원시 동읍 용잠로 21 (자여지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-072961

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 인사동 7-24 목동원룸 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미옥 (소유자)	660105-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 진해대로1041번길 35, 106동 405호(풍호동,시영아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년7월5일 제11499호	권리자 국	김미옥
10	임의경매개시결정	2025년10월30일 제5677155호	채권자 동읍농업협동조합	김미옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년5월19일 제14334호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 동읍농업협동조합	김미옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.