



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1942-1996-119335



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년1월18일	<del>경상남도 창원시 중앙동 94-4</del>	<del>철근콘크리트조슬래브지붕5층                      판매시설, 숙박시설, 위락시설, 근린시설                      1층 1648.80㎡                      2층 1787.49㎡                      3층 1696.74㎡                      4층 897.03㎡                      5층 897.03㎡                      지하 1824.08㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 21일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4</del>	<del>철근콘크리트조슬래브지붕5층                      판매시설, 숙박시설, 위락시설, 근린시설                      1층 1648.80㎡                      2층 1787.49㎡                      3층 1696.74㎡                      4층 897.03㎡                      5층 897.03㎡                      지하 1824.08㎡</del>	
3		경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 용지로 102	<del>철근콘크리트조슬래브지붕5층                      판매시설, 숙박시설, 위락시설, 근린시설                      1층 1648.80㎡</del>	도로명주소 2012년4월19일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 1787.49㎡ 3층 1696.74㎡ 4층 897.03㎡ 5층 897.03㎡ 지하 1824.08㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 창원시 중앙동 94-4</del>	대	3046㎡	<del>1988년1월18일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 21일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4	대	3046㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년1월18일	제5층 제1호	철근콘크리트조 숙박시설 897.03㎡	도면편철장 제8책제481장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 21일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	304600분의 38070	1987년8월26일 대지권 1988년1월18일
2 (전 2)			1. 번등기에관하여별도등기있음 1988년1월18일 부기  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 21일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전청구권가 등기	1996년12월28일 제80140호	1996년12월28일 매매예약	권리자 김춘자 440901-***** 창원시 중앙동 86-1
	소유권이전	1998년12월11일 제98948호	1996년12월28일 매매	소유자 김춘자 440901-***** 창원시 상남동 44-1 대동아파트 119동 1003호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번등기를 1999년 09월 21일 전산이기
2	압류	<del>2000년9월5일 제57252호</del>	<del>2000년8월31일 압류(징세46120 -7511)</del>	권리자 국 처분청 창원세무서
3	2번압류등기말소	2001년12월31일 제102934호	2001년12월28일 해제	
4	소유권이전	2002년10월2일 제90333호	2002년9월1일 매매	소유자 정성동 630217-***** 창원시 내동 456-21 그라미아파트 101동 1101호
5	압류	<del>2005년10월26일 제91092호</del>	<del>2005년10월26일 압류(납세과-17 60)</del>	권리자 창원시
6	5번압류등기말소	2006년1월24일 제5200호	2006년1월24일 해제	
7	압류	<del>2008년3월14일 제19326호</del>	<del>2008년3월13일 압류(부과징수 부-371)</del>	권리자 국민건강보험공단창원지사
8	7번압류등기말소	2008년5월7일 제31316호	2008년5월7일 해제	
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2009년3월13일 제15446호</del>	<del>2009년3월13일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경838 9)</del>	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 <del>서울 중구 충정로1가 75</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2009년12월18일 제87246호	2009년12월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 <del>유경희</del> 640328-***** <del>경상남도 창원시 성주동 102</del> <del>한림푸르지오아파트 106-2003</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경	2013년10월16일 제64981호	2013년1월8일 성명정정	유경희의 성명(명칭) 류경희
10-2	10번등기명의인표시 변경	2013년10월16일 제64982호	2013년5월8일 전거	류경희의 주소 경상남도 창원시 진해구 풍호로 68, 109동 303호 (풍호동, 한림리츠빌아파트)
11	9번임의경매개시결 정 등기말소	2009년12월18일 제87246호	2009년12월15일 임의경매로 인한 낙찰	
12	소유권이전	2019년11월14일 제54943호	2019년11월12일 매매	소유자 이수진 840226-***** 충청남도 천안시 동남구 성불사길 36, 104동 204호(안서동, 부경과크빌2차아파트) 거래가액 금982,000,000원
13	가압류	2025년9월22일 제5015933호	2025년9월22일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단6 239)	청구금액 금21,760,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(사고관리부)
14	가압류	2025년9월30일 제5198070호	2025년9월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2767)	청구금액 금42,282,801 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
15	가압류	2025년10월20일 제5444993호	2025년10월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 24746)	청구금액 금38,770,773 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
16	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5812753호	2025년11월5일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경123	채권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 창원시 진해구 태평로 143 (대죽동, 진해수협) (덕산지점)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			66)	
17	압류	2025년11월20일 제6083225호	2025년11월19일 압류(징세과-티 98357)	권리자 국 처분청 창원세무서장
18	가압류	2025년11월24일 제6146222호	2025년11월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3361)	청구금액 금39,516,002 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년2월26일 제13051호</del>	<del>1999년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 김춘자 창원시 상남동 44-1 대동아파트 119동 1003호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 ( 창원중앙지점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 21일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월29일 제102861호</del>	<del>2001년12월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 김춘자 창원시 상남동 44-1 대동아파트 119동 1003호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 창원지점 )</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월2일 제90331호	2002년10월2일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년10월2일 제90332호	2002년10월2일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월2일</del>	<del>2002년10월2일</del>	<del>채권최고액 금1,254,000,000원</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제90334호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 정성동 창원시 내동 456-21 그라미아파트 101동 1101호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (봉곡지점)</del>
6	근저당권설정	2005년8월25일 <del>제77109호</del>	2005년8월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 정성동 창원시 내동 456-21 그라미아파트 101동 1101호 근저당권자 삼성테크주식회사 110111-1684037 서울 강남구 역삼동 701-2</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2006년10월2일 제67616호	2006년9월29일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2009년12월18일 제87246호	2009년12월15일 임의경매로 인한 낙찰	용
9	<del>(1)근저당권설정</del>	2010년9월8일 <del>제57123호</del>	2010년9월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 조태근 경상남도 창원시 성산구 성주동 102 한림푸르지오 106-2003 근저당권자 가곡파새마을금고 190144-0001584 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 14-30 공동담보목록 제2010-404호</del>
9-1	9번(1)근저당권변경	2013년1월10일 제1758호	2013년1월10일 변경계약	<del>채권최고액 금501,800,000원</del>
9	<del>(2)근저당권설정</del>	2010년9월8일 <del>제57123호</del>	2010년9월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 조태근 경상남도 창원시 성산구 성주동 102 한림푸르지오 106-2003 근저당권자 합성2동새마을금고 190144-0002441 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 326-6 공동담보목록 제2010-405호</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>9-2</del>	<del>9번(2)근저당권변경</del>	<del>2013년1월10일 제1760호</del>	<del>2013년1월10일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del>
<del>9-3</del>	<del>9번(2)등기명의인포 시변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>합성2동새마을금고의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 합성남2길 53(합성동) 2013년10월7일 부가</del>
10	9번(1)근저당권설정 등기말소	2013년10월16일 제64979호	2013년10월16일 해지	
11	9번(2)근저당권설정 등기말소	2013년10월16일 제64980호	2013년10월16일 해지	
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월16일 제64983호</del>	<del>2013년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금763,200,000원 채무자 조태근 경상남도 창원시 진해구 풍호로 68, 109동 303호 (풍호동, 한림리츠비아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (동마산지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 의창구 용호동 7-2 오피스프라자 제7층 제709호</del>
<del>12-1</del>	<del>12번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>건물 경상남도 창원시 의창구 용호동 7-2 오피스프라자 제7층 제709호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년2월22일 부가</del>
13	근저당권설정	2018년8월29일 제41831호	2018년8월29일 설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 류경희 경상남도 창원시 진해구 풍호로 68, 109동 303호 (풍호동, 한림리츠비아파트) 근저당권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143(대죽동) ( 덕산지점 )
13-1	13번근저당권변경	2019년11월14일 제54944호	2019년11월14일 계약인수	채무자 이수진 충청남도 천안시 동남구 성불사길 36, 104동204호(안서동, 부경파크빌2차아파트 )

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-2	13번근저당권변경	2019년11월20일 제56326호	2019년11월20일 변경계약	채권최고액 금823,200,000원
14	12번근저당권설정등기말소	2018년8월29일 제41850호	2018년8월29일 해지	

**【 공동담보목록 】**

2010-404					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 성산구 성주동 102 한림푸르지오 제106동 제20층 제2003호</del>	창원지방법원 등기과	2	2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여	2011년1월21일 제5493호 일부포기
2	<del>[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호</del>	창원지방법원 등기과	9	2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여	2013년10월16일 제64979호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 99-1 메가플러스 제8층 제805호</del>	창원지방법원 등기과	5	2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여	2013년1월10일 제1757호 일부포기
4	<del>[건물] 경상남도 창원시 의창구 용호동 7-2 오피스프라자 제7층 제709호</del>	창원지방법원 등기과	3	2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여	2013년10월16일 제64979호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 창원시 의창구 용호동 73-40 제6층 제601호</del>	창원지방법원 등기과	2	2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여	2011년6월24일 제51328호 일부포기
6	<del>[건물] 경상남도 창원시 의창구 용호동 73-40 제6층 제602호</del>	창원지방법원 등기과	2	2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여	2011년6월24일 제51328호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	<del>[토지] 경상남도 밀양시 초동면 범평리 888</del>	<del>창원지방법원 밀양지원 등기계</del>		<del>2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월16일 제64979호 해지
8	<del>[토지] 경상남도 밀양시 초동면 검암리 1387</del>	<del>창원지방법원 밀양지원 등기계</del>		<del>2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월16일 제64979호 해지
목록번호	2010-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 성산구 성주동 102 한림푸르지오 제106동 제20층 제2003호</del>	<del>창원지방법원 등기과</del>	2	<del>2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2011년1월21일 제5494호 일부포기
2	<del>[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호</del>	<del>창원지방법원 등기과</del>	9	<del>2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월16일 제64980호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 99-1 메가플렉스 제8층 제805호</del>	<del>창원지방법원 등기과</del>	5	<del>2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2013년1월10일 제1759호 일부포기
4	<del>[건물] 경상남도 창원시 의창구 용호동 7-2 오피스프라자 제7층 제709호</del>	<del>창원지방법원 등기과</del>	3	<del>2010년9월8일 제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월16일 제64980호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 창원시 의창구</del>	<del>창원지방법원</del>	2	2010년9월8일	2011년6월24일

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>용호동 73-40 제6층 제601호</del>	등기과		<del>제57123호 설정계약으로 인하여</del>	제51329호 일부포기
6	[건물] 경상남도 창원시 의창구 <del>용호동 73-40 제6층 제602호</del>	창원지방법원 등기과	2	2010년9월8일 <del>제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2011년6월24일 제51329호 일부포기
7	[토지] 경상남도 밀양시 초동면 <del>범평리 888</del>	창원지방법원 <del>밀양지원 등기과</del>		2010년9월8일 <del>제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월16일 제64980호 해지
8	[토지] 경상남도 밀양시 초동면 <del>검암리 1387</del>	창원지방법원 <del>밀양지원 등기과</del>		2010년9월8일 <del>제57123호 설정계약으로 인하여</del>	2013년10월16일 제64980호 해지

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-119335

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 94-4 제5층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수진 (소유자)	840226-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 성불사길 36,104동 204호(안서동, 부경파크빌2차아파트)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2025년9월22일 제5015933호	청구금액 금21,760,000 원 채권자 충남신용보증재단	이수진
14	가압류	2025년9월30일 제5198070호	청구금액 금42,282,801 원 채권자 경남신용보증재단	이수진
15	가압류	2025년10월20일 제5444993호	청구금액 금38,770,773 원 채권자 중소기업은행	이수진
16	임의경매개시결정	2025년11월5일 제5812753호	채권자 진해수산업협동조합	이수진
17	압류	2025년11월20일 제6083225호	권리자 국	이수진
18	가압류	2025년11월24일 제6146222호	청구금액 금39,516,002 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이수진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2018년8월29일 제41831호	<del>채권최고액 금912,000,000원</del> 근저당권자 진해수산업협동조합	이수진
13-2	근저당권변경	2019년11월20일 제56326호	채권최고액 금823,200,000원	이수진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 9시13분14초