



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-008715



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제101동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1 | 2020년4월24일 | 서울특별시 금천구 가산동 234-2, 234-3 금강노블레스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로11길 63 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 112㎡ 1층 16㎡ 2층 156.36㎡ 3층 156.36㎡ 4층 156.36㎡ 5층 156.36㎡ 6층 156.36㎡ 7층 156.36㎡ 8층 156.36㎡ 9층 156.36㎡ 10층 156.36㎡ 11층 156.36㎡ 12층 156.36㎡ 13층 156.36㎡ 옥탑1층 16.8㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------|--------------------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 가산동 234-2 2. 서울특별시 금천구 가산동 234-3 | 대 대 | 75㎡ 1194.4㎡ | 2020년4월24일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제101동 제4층 제404호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년4월24일 | 제4층 제404호 | 철근콘크리트구조 30.69㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 1269.4분의 13.2229 | 2020년4월13일 대지권 2020년4월24일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기) 2020년4월24일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2020년4월24일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년4월24일 제98559호 | | 소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-6818호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년4월24일 제98560호 | 2020년4월24일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 8분의 2 김삼진 750127-***** 서울특별시 구로구 신도림로 32, 704동 603호(신도림동, 신도림5차이-편한세상) 지분 8분의 2 장민수 790627-***** 경기도 김포시 사우로 51, 105동 2405호(사우동, 김포사우아이파크) 지분 8분의 2 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제101동 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|-----------------------|--|
| | | | | 석은경 710816-***** 서울특별시 구로구 경인로20나길 30, 에이301호(오류동, 이좋은집) 지분 8분의 2 송영수 780510-***** 서울특별시 금천구 시흥대로47길 43, 1동 508호(시흥동, 럭키남서울아파트) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년4월24일 제98562호 | 2020년4월24일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-6913호 |
| 4 | 소유권이전 | 2020년6월23일 제140481호 | 2020년6월23일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 4분의 1 김삼진 750127-***** 서울특별시 구로구 신도림로 32, 704동 603호(신도림동, 신도림5차이-편한세상) 지분 4분의 1 장민수 790627-***** 경기도 김포시 사우로 51, 105동 2405호(사우동, 김포사우아이파크) 지분 4분의 1 석은경 710816-***** 서울특별시 구로구 경인로20나길 30, 에이301호(오류동, 이좋은집) 지분 4분의 1 송영수 780510-***** 서울특별시 금천구 시흥대로47길 43, 1동 508호(시흥동, 럭키남서울아파트) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 5 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년8월31일 제200322호 | 2020년7월9일 매매 | 소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금265,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2022년4월4일 제74951호 | 2022년4월4일 압류(채납정세) | 권리자 국 처분청 안산세무서장 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제101동 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | | 과-티20257) | |
| 7 | 압류 | 2025년3월13일 제948042호 | 2025년3월12일 압류(징세과-티 17084) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년4월11일 제1631814호 | 2025년4월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경953 7) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2022년9월20일 제183560호 | 2022년9월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10701) | 임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 404호 전부 임대차계약일자 2020년6월22일 주민등록일자 2020년7월2일 점유개시일자 2020년7월1일 확정일자 2020년6월22일 임차권자 김재동 830314-***** 서울특별시 금천구 두산로11길 63, 101동 404호 (가산동, 금강노블레스) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월20일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시19분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-008715

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 234-2외 1필지 금강노블레스 제101동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 권영만 (소유자) | 720220-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 6 | 압류 | 2022년4월4일 제74951호 | 권리자 국 | 권영만 |
| 7 | 압류 | 2025년3월13일 제948042호 | 권리자 국 | 권영만 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년4월11일 제1631814호 | 채권자 주택도시보증공사 | 권영만 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2022년9월20일 제183560호 | 임차보증금 금265,000,000원 임차권자 김재동 | 권영만 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.