



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2014-000503



[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월7일	경상남도 김해시 한림면 안하리 192, 200 [도로명주소] 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3	일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 공장 494.68㎡	
2	2020년2월27일	경상남도 김해시 한림면 안하리 192, 200 [도로명주소] 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3	일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 자원순환관련시설 494.68㎡	용도변경
3	2020년3월2일	경상남도 김해시 한림면 안하리 192, 200-1 [도로명주소] 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3	일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 자원순환관련시설 494.68㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월7일 제16448호		소유자 강경문 440502-***** 부산광역시 강서구 봉죽길193번길 53 (봉림동)
2	소유권이전	2020년2월27일 제19315호	2020년1월22일 매매	소유자 주식회사뉴엘 195511-0241227 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3 매매목록 제2020-244호
3	가처분	2020년8월24일 제73451호	2020년8월21일 창원지방법원의 가처분결정(202	피보전권리 부동산매매계약의 해제로 인한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 강경문 440502-*****

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0카합10299)	부산 강서구 봉죽길193번길 53 (봉림동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2020년9월17일 제81789호	2020년9월15일 해제	
5	가압류	2020년12월8일 제105151호	2020년12월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카합1 0468)	청구금액 금476,000,000 원 채권자 강경문 440502-***** 부산 강서구 봉죽길193번길 53 (봉림동)
6	5번가압류등기말소	2021년1월13일 제2865호	2021년1월12일 해제	
7	소유권이전	2021년5월27일 제41142호	2021년3월5일 매매	소유자 주식회사클린다이하시스템 180111-1292133 부산광역시 해운대구 마린시타2로 2, 604호(우동, 마린파크) 매매목록 제2021-983호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년11월18일 제88118호	2021년9월16일 상호변경	주식회사클린다이하시스템의 성명(명칭) 주식회사씨디에스테크
7-2	7번등기명의인표시 변경	2022년10월13일 제73672호	2021년6월7일 본점이전	주식회사씨디에스테크의 주소 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3
8	가압류	2024년6월10일 제35049호	2024년6월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1529)	청구금액 금457,200,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (사하기술평가센터)
9	압류	2024년7월11일 제42936호	2024년7월11일 압류(징세과-티 61444)	권리자 국 처분청 김해세무서장
10	임의경매개시결정	2024년7월17일 제44222호	2024년7월17일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경487	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
11	임의경매개시결정	2024년8월1일 제48153호	2024년8월1일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경491 5)	채권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268 (덕포동)
12	압류	2025년4월25일 제1969222호	2025년4월25일 압류(납세과-00 3070)	권리자 김해시 3818

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월7일 제16449호	2014년2월7일 설정계약	채권최고액 금1,290,000,000원 채무자 강경문 부산광역시 강서구 봉죽길193번길 53 (봉림동) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 부원동 797 (삼계지점) 공동담보목록 제2014-142호
2	근저당권설정	2014년4월10일 제42874호	2014년4월10일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 강경문 부산광역시 강서구 봉죽길193번길 53 (봉림동) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 부원동 797 (삼계지점) 공동담보목록 제2014-468호
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년2월13일 제10692호	2018년2월13일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월27일 제19313호	2020년2월27일 해지	
5	근저당권설정	2020년2월27일 제19316호	2020년2월27일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사뉴엘

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 한림면 안하리 268-3 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (김해지점) 공동담보목록 제2020-240호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-191호
6	근저당권설정	2020년7월31일 제66377호	2020년7월31일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사뉴엘 경상남도 김해시 한림면 안하리 268-3 근저당권자 배종철 570924-***** 경상남도 김해시 김해대로2541번길 9, 203호 (어방동, 우림아트빌라) 공동담보목록 제2020-846호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-741호
7	근저당권설정	2021년5월27일 제41179호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사클린다이퍼시스템 부산광역시 해운대구 마린시티2로 2, 604호(우동, 마린파크) 근저당권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동) (감전지점) 공동담보목록 제2021-592호
8	6번근저당권설정등 기말소	2021년5월27일 제41181호	2021년5월27일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2021년5월27일 제41183호	2021년5월27일 해지	
10	근저당권설정	2021년7월19일 제56403호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 임관영 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 107동 1701호 (이편한세상 남양산) 근저당권자 정교섭 720618-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로 193, 106동 902호 (오포베르빌아파트) 공동담보목록 제2021-824호

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번근저당권설정등기말소	2022년10월5일 제72374호	2022년10월5일 일부포기	
12	근저당권설정	2022년10월13일 제73675호	2022년10월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사씨디에스테크 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3 근저당권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동) (감전지점) 공동담보목록 제2022-973호
13	근저당권설정	2023년3월2일 제10301호	2023년3월2일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 주식회사씨디에스테크 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (주래동지점) 공동담보목록 제2023-145호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-175호
13-1	13번등기명의인표시 변경	2024년7월25일 제46176호	2024년7월22일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부
13-2	13번근저당권일부이전	2024년7월25일 제46178호	2024년7월22일 확정채권일부대위변제	변제액 금266,606,464원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (부산기술평가센터)
14	근저당권설정	2024년1월24일 제5323호	2024년1월24일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 주식회사씨디에스테크 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3 근저당권자 경경호 570909-***** 경기도 이천시 서희로 12-1(중리동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 토지 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-244			
거래가액	금1,350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 외 1필지	2	2020년1월22일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	2	2020년1월22일 매매	
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	7	2020년1월22일 매매	
4	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	3	2020년1월22일 매매	
5	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	3	2020년1월22일 매매	
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	6	2020년1월22일 매매	
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	6	2020년1월22일 매매	
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	4	2020년1월22일 매매	
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	2	2020년1월22일 매매	
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	2	2020년1월22일 매매	
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	8	2020년1월22일	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	2	2020년1월22일 매매	
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	2	2020년1월22일 매매	
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	2	2020년1월22일 매매	
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	2	2020년1월22일 매매	
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	2	2020년1월22일 매매	

열람용

목록번호	2021-983
거래가액	금1,400,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	12	2021년3월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	7	2021년3월5일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 외 1필지	7	2021년3월5일 매매	
4	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	8	2021년3월5일 매매	
5	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	7	2021년3월5일 매매	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	9	2021년3월5일 매매	
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	3	2021년3월5일 매매	
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	3	2021년3월5일 매매	
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	4	2021년3월5일 매매	
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	7	2021년3월5일 매매	
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	7	2021년3월5일 매매	
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	5	2021년3월5일 매매	
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	3	2021년3월5일 매매	
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	3	2021년3월5일 매매	
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	3	2021년3월5일 매매	
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	3	2021년3월5일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-142				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	16	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
2	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	14	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	22	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
4	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	8	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
5	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	16	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	8	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	3	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	8	2014년2월7일 제16449호	2020년2월27일 제19313호

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	3	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	3	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	창원지방법원 김해등기소	3	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	5	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	7	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	7	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
15	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	1	2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제19313호 해지
16	[건물] 경상남도 김해시 한림면	창원지방법원	1	2014년2월7일	2020년2월27일

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	안하리 192 외 1필지	김해등기소		제16449호 설정계약으로 인하여	제19313호 해지
17	[토지] 부산광역시 강서구 봉림동 833-2	부산지방법원 서부지원 등기과		2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2018년2월14일 제10961호 근저당권소멸로 인하여
18	[토지] 부산광역시 강서구 봉림동 833-3	부산지방법원 서부지원 등기과		2014년2월7일 제16449호 설정계약으로 인하여	2018년2월14일 제10961호 근저당권소멸로 인하여
목록번호	2014-468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	6	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
2	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	9	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	9	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
4	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	17	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	25	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
6	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	2	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	11	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	6	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	19	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	11	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	19	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
12	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	2	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	11	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	6	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	6	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	창원지방법원 김해등기소	6	2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
17	[토지] 부산광역시 강서구 봉림동 833-2	부산지방법원 서부지원 등기과		2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지
18	[토지] 부산광역시 강서구 봉림동 833-3	부산지방법원 서부지원 등기과		2014년4월10일 제42874호 설정계약으로 인하여	2018년2월13일 제10692호 해지

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

목록번호	2020-240				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	5	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2020년3월2일 제20091호 지번변경으로 인하여
2	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	5	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	28	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
4	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	22	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
5	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	9	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	12	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	12	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	20	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	14	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	9	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	22	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	14	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	14	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	9	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	9	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	창원지방법원 김해등기소	9	2020년2월27일 제19316호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 의 1필지	창원지방법원 김해등기소	5	2020년3월2일 제20091호 지변변경으로 인하여	2021년5월27일 제41183호 해지
목록번호	2020-846				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	29	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
2	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 의 1필지	창원지방법원 김해등기소	6	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	15	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	6	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
5	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	23	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	10	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	13	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	13	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	21	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	15	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	23	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	10	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	15	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	10	2020년7월31일 제66377호	2021년5월27일 제41181호

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	10	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	창원지방법원 김해등기소	10	2020년7월31일 제66377호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제41181호 해지
목록번호	2021-592				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	30	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	24	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	16	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	7	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	7	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	24	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	11	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	11	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	11	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	14	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	14	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	22	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	16	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	11	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	16	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	창원지방법원 김해등기소	11	2021년5월27일 제41179호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2021-824

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	33	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
2	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	27	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	19	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	10	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
5	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	10	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	28	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	14	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	14	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	14	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	17	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	17	2021년7월19일 제56403호	2022년10월5일 제72374호

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	25	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	19	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	14	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	19	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	창원지방법원 김해등기소	14	2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기
17	[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2 이편한세상남양산 제107동 제17층 제1701호	울산지방법원 양산등기소		2021년7월19일 제56403호 설정계약으로 인하여	2022년10월5일 제72374호 일부포기

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

목록번호	2022-973				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	27	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	35	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	30	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	29	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	16	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	19	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	19	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	21	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	21	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	21	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	16	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	16	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	16	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4	창원지방법원 김해등기소	16	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	12	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	12	2022년10월13일 제73675호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192의 1필지

목록번호	2023-145				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192	창원지방법원 김해등기소	36	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1	창원지방법원 김해등기소	22	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192 의 1필지	창원지방법원 김해등기소	13	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	30	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200	창원지방법원 김해등기소	13	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194	창원지방법원 김해등기소	31	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8	창원지방법원 김해등기소	17	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10	창원지방법원 김해등기소	20	2023년3월2일 제10301호	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11	창원지방법원 김해등기소	20	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 178	창원지방법원 김해등기소	28	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1	창원지방법원 김해등기소	22	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2	창원지방법원 김해등기소	17	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1	창원지방법원 김해등기소	22	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2	창원지방법원 김해등기소	17	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3	창원지방법원 김해등기소	17	2023년3월2일 제10301호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상남도 김해시 한림면	창원지방법원	17	2023년3월2일	

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	안하리 200-4	김해등기소		제10301호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 22시31분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2014-000503

[건물] 경상남도 김해시 한림면 안하리 192외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사씨디에스테크 (소유자)	180111-1292133	단독소유	경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월10일 제35049호	청구금액 금457,200,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사씨디에스테크
9	압류	2024년7월11일 제42936호	권리자 국	주식회사씨디에스테크
10	임의경매개시결정	2024년7월17일 제44222호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사씨디에스테크
11	임의경매개시결정	2024년8월1일 제48153호	채권자 중부산농업협동조합	주식회사씨디에스테크
12	압류	2025년4월25일 제1969222호	권리자 김해시	주식회사씨디에스테크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년5월27일 제41179호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 중부산농업협동조합	주식회사씨디에스테크
12	근저당권설정	2022년10월13일 제73675호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중부산농업협동조합	주식회사씨디에스테크
13	근저당권설정	2023년3월2일 제10301호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사씨디에스테크
13-2	근저당권일부이전	2024년7월25일 제46178호	근저당권자 기술보증기금	주식회사씨디에스테크
14	근저당권설정	2024년1월24일 제5323호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 경경호	주식회사씨디에스테크

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 10시31분26초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.