

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경4878 부동산임의경매 2024타경4915(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.05.27. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시외 건물(1-1) 포함. 공장및광업재단저당법 제6조 기계기구(3-1) 포함. 제시외 기계기구(1-2, 3-2, 5-1)포함. 목록14,15.는 지적도상 맹지임. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금은 반환하지 않음). 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음. 본건 지상에 소재하는 컨테이너 수동 각 매각제외하며, 공장 내·외부에 폐기물이 많이 쌓여 있음.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4878

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 한림면 안하리 192
공장용지 1314m²

제시외 1-1 창고 경량철골조 12.6m²
1-2 수변전설비 Cap":200kw 1식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

2. 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-1
공장용지 46m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

3. 경상남도 김해시 한림면 안하리 192, 200-1
[도로명주소] 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-3
위 지상
일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 자원순환관련시설 494.68m²

제시외 3-1 일회용 기저귀 처리기계 MODEL : Diaper Recycling Machine,MODEL :
Other Machine - 5Ton 1식
3-2 Over Head Crane Cap:2.8Ton 1식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

4. 경상남도 김해시 한림면 안하리 200
공장용지 997m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

5. 경상남도 김해시 한림면 안하리 200
[도로명주소] 경상남도 김해시 한림면 안하로 268-5
위 지상
일반철골구조 준불연판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 198m²

제시의 5-1 Over Head Crane Cap:2.8Ton 1식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

6. 경상남도 김해시 한림면 안하리 194
대 324m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

7. 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-8
도로 73m²

8. 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-10
도로 16m²

9. 경상남도 김해시 한림면 안하리 175-11
도로 27m²

10. 경상남도 김해시 한림면 안하리 178
도로 43m²

11. 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-1
도로 42m²

12. 경상남도 김해시 한림면 안하리 192-2
도로 234m²

13. 경상남도 김해시 한림면 안하리 194-1
도로 7m²

14. 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-2
전 222m²

15. 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-3
전 379m²
-

16. 경상남도 김해시 한림면 안하리 200-4
도로 49㎡

감정평가액		2,234,734,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	1,787,787,000	178,778,700
2회	2026.04.07	1,251,450,000	125,145,000
3회	2026.05.19	876,015,000	87,601,500
4회	2026.06.23	613,210,000	61,321,000

일괄매각. 제시외 건물(1-1) 포함. 공장및광업재단저당법 제6조 기계기구(3-1) 포함. 제시외 기계기구(1-2, 3-2, 5-1)포함.

목록14,15.는 지적도상 맹지임. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금은 반환하지 않음). 원상회복 명령이 발하여질 가능성 있음.

본건 지상에 소재하는 컨테이너 수동 각 매각제외하며, 공장 내·외부에 폐기물이 많이 쌓여 있음.