



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2003-006591



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월8일	경상남도 김해시 장유면 대청리 68-9 장유프라자	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층 근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지하1층 494.20㎡ (주차장, 기계실, 계단실) 1층 467.35㎡ (소매점) 2층 467.35㎡ (일반음식점) 3층 467.35㎡ (유흥주점, 노래연습장) 4층 467.35㎡ (숙박시설) 5층 467.35㎡ (숙박시설) 6층 467.35㎡ (숙박시설) 7층 467.35㎡ (유흥주점, 단란주점) 8층 467.35㎡ (일반음식점)	도면편철장 제78책 제812호
2		경상남도 김해시 장유면 대청리 68-9 장유프라자 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 변화1로68번길 9	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층 근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지하1층 494.20㎡ (주차장, 기계실, 계단실) 1층 467.35㎡ (소매점) 2층 467.35㎡ (일반음식점) 3층 467.35㎡ (유흥주점, 노래연습장) 4층 467.35㎡ (숙박시설) 5층 467.35㎡ (숙박시설) 6층 467.35㎡ (숙박시설) 7층 467.35㎡ (유흥주점, 단란주점) 8층 467.35㎡ (일반음식점)	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년5월3일 등가

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 [도로명주소] 경상남도 김해시 번화1로68번길 9	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층 근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지하1층 494.20㎡ (주차장, 기계실, 계단실) 1층 467.35㎡ (소매점) 2층 467.35㎡ (일반음식점) 3층 467.35㎡ (유흥주점, 노래연습장) 4층 467.35㎡ (숙박시설) 5층 467.35㎡ (숙박시설) 6층 467.35㎡ (숙박시설) 7층 467.35㎡ (유흥주점, 단란주점) 8층 467.35㎡ (일반음식점)	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 대청리 68-9	대	628.5㎡	2003년7월8일
2	1. 경상남도 김해시 대청동 68-9	대	628.5㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월8일	제3층 제305호	철근콘크리트조 66.12㎡	도면편철장 제78책 제812호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	628.5분의 14.83	2003년6월25일 대지권 2003년7월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월8일 제58905호		공유자 지분 2분의 1 강정홍 290315-***** 창원시 사파동 93 동성아파트 112-301 지분 2분의 1 박미향 600815-***** 마산시 월영동 593-2 화인아트빌라 105-1109
2	가압류	2003년9월18일 제78751호	2003년9월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2003카단1 6335)	청구금액 금400,000,000원 채권자 성수진 600907-***** 창원시 반지동 23 대동아파트 108동 702호
3	공유자전원지분전부 이전	2004년6월18일 제52551호	2004년5월18일 매매	소유자 위순호 610420-***** 창원시 봉곡동 139-8
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년6월21일 제54375호	2006년6월5일 전거	위순호의 주소 창원시 사림동 46-16
4	2번가압류등기말소	2004년12월23일 제114417호	2004년12월20일 집행취소결정	
5	소유권이전	2008년10월17일 제90366호	2008년10월15일 매매	소유자 추명이 630204-***** 경상남도 마산시 월영동 704-1 현대아파트 103동 2004호 거래가액 금65,000,000원
6	소유권이전	2011년10월28일 제109627호	2011년10월27일 매매	소유자 정성민 881002-***** 경상남도 창원시 성산구 대방동 358 대방대동아파트 101-1006 거래가액 금72,000,000원
7	소유권이전	2014년12월19일 제153042호	2014년12월19일 매매	소유자 안병선 590303-***** 경상남도 김해시 변화1로84번길 29, 603동 801호 (삼문동, 젤미마을6단지 주공아파트) 거래가액 금80,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2016년3월21일 제24257호	2016년3월21일 압류(징수부-90 1842)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
9	8번압류등기말소	2016년6월1일 제49848호	2016년6월1일 해제	
10	소유권이전	2016년6월8일 제51684호	2016년5월20일 매매	소유자 천연중 780323-***** 경상남도 김해시 덕정로 68,305동 1303호 (관동동, 팔판마을부영그린타운3차) 거래가액 금50,000,000원
11	가압류	2019년5월10일 제39293호	2019년5월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카단1 1021)	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (김해복지점)
12	압류	2019년7월22일 제65144호	2019년7월22일 압류(징수부-90 5901)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
13	강제경매개시결정(1 1년가압류의 본압류로의 이행)	2020년1월17일 제5669호	2020년1월17일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경100 594)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (경남재기지원단)
14	압류	2020년3월26일 제27816호	2020년3월26일 압류(납세과-40 45)	권리자 김해시 3818
15	압류	2020년5월13일 제41711호	2020년5월12일 압류(채납징세 과-티26567)	권리자 국 처분청 김해세무서장
16	13번강제경매개시결 정등기말소	2020년10월26일 제91343호	2020년10월15일 취소기각결정	
17	가압류	2021년9월14일 제72147호	2021년9월13일 청주지방법원의	청구금액 금5,686,830 원 채권자 주식회사 넥스팜코리아

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2021카단5 1431)	154311-0004420 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명4로 168-41
18	가압류	2021년10월22일 제81418호	2021년10월22일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2021카단1 0524)	청구금액 금19,390,089 원 채권자 도담자산관리대부 주식회사 110111-7492624 서울 강서구 공항대로 242, 10층 1016호 (마곡동, 열린엠타워 2)
19	가압류	2023년4월25일 제21336호	2023년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 11652)	청구금액 금29,981,700 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (구상지원부)
20	임의경매개시결정	2024년11월14일 제69910호	2024년11월14일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경737 2)	채권자 김기건 711208-***** 경상남도 창원시 진해구 냉천로 192, 104동 1302호(자은동, 창원자은3엘에이치천년나무)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월21일 제5877호	2005년1월21일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 위순호 창원시 봉곡동 139-8 근저당권자 장유농업협동조합 184636-0000143 김해시 장유면 무계리 192-1
2	근저당권설정	2005년4월8일 제33121호	2005년4월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 위순호 창원시 봉곡동 139-8 근저당권자 안종원 540325-***** 창원시 중앙동 37-1
3	2번근저당권설정등 기말소	2006년5월26일 제46639호	2006년5월26일 해지	

열람일시 : 2025년08월27일 11시26분30초

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2006년6월21일 제54376호	2006년6월21일 해지	
5	근저당권설정	2006년6월21일 제54377호	2006년6월21일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 위순호 창원시 사림동 46-16 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (대청지점)
6	근저당권설정	2006년6월21일 제54378호	2006년6월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주식회사성창스톤 김해시 장유면 대청리 68-9 장유프라자 305호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (대청지점)
7	근저당권설정	2006년6월29일 제56907호	2006년6월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 위순호 창원시 사림동 46-16 근저당권자 안중원 540325-***** 창원시 중앙동 37-1
8	7번근저당권설정등기말소	2008년9월29일 제84939호	2008년9월29일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2008년10월17일 제90435호	2008년10월16일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2008년12월18일 제113433호	2008년12월18일 해지	
11	근저당권설정	2008년12월18일 제113434호	2008년12월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 추명아 경상남도 마산시 월영동 704-1 현대아파트 103동 2004호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (사상역지점)
12	근저당권설정	2011년10월12일 제103212호	2011년10월11일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 위대한

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 장유면 대청리 297-5 근저당권자 로얄엔컴퍼니주식회사 120111-0004325 인천광역시 부평구 청천동 414-3
13	12번근저당권설정등기말소	2016년6월7일 제51154호	2016년6월7일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2016년6월13일 제53012호	2016년6월10일 해지	
15	근저당권설정	2016년6월15일 제54091호	2016년6월15일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 천연중 경상남도 김해시 덕정로 68,305동 1303호 (관동동, 팔판마을부영그린타운3차) 근저당권자 고경호 710905-***** 경상남도 창원시 진해구 편백로8번길 3-2, 403호(회현동, 하이존텔3차)
16	15번근저당권설정등기말소	2016년6월22일 제56160호	2016년6월22일 해지	
17	근저당권설정	2016년7월28일 제69449호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 천연중 경상남도 김해시 덕정로 68, 305동 1303호 (관동동, 팔판마을부영그린타운3차) 근저당권자 고경호 710905-***** 경상남도 창원시 진해구 편백로8번길 3-2, 403호 (회현동, 하이존텔3차)
17-1	17번근저당권이전	2020년8월3일 제66942호	2020년7월3일 계약양도	근저당권자 김기건 711208-***** 경상남도 창원시 진해구 중원로32번길 11(근화동)
18	근저당권설정	2016년9월22일 제87674호	2016년9월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 천연중 경상남도 김해시 덕정로 68,305동 1303호 (관동동, 팔판마을부영그린타운3차) 근저당권자 고경호 710905-***** 경상남도 창원시 진해구 편백로8번길 3-2, 403호(회현동, 하이존텔3차)
18-1	18번근저당권이전	2020년8월3일	2020년7월3일	근저당권자 김기건 711208-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66943호	계약양도	경상남도 창원시 진해구 중원로32번길 11(근화동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 11시26분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-006591

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 68-9 장유프라자 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천연중 (소유자)	780323-*****	단독소유	경상남도 김해시 덕정로 68,305동 1303호 (관동동, 팔판마을부영그린타운3차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2019년5월10일 제39293호	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금	천연중
12	압류	2019년7월22일 제65144호	권리자 국민건강보험공단	천연중
14	압류	2020년3월26일 제27816호	권리자 김해시	천연중
15	압류	2020년5월13일 제41711호	권리자 국	천연중
17	가압류	2021년9월14일 제72147호	청구금액 금5,686,830 원 채권자 주식회사 넥스팜코리아	천연중
18	가압류	2021년10월22일 제81418호	청구금액 금19,390,089 원 채권자 도담자산관리대부 주식회사	천연중
19	가압류	2023년4월25일 제21336호	청구금액 금29,981,700 원 채권자 서울보증보험주식회사	천연중
20	임의경매개시결정	2024년11월14일 제69910호	채권자 김기건	천연중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2016년7월28일 제69449호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 고경호	천연중
17-1	근저당권이전	2020년8월3일 제66942호	근저당권자 김기건	천연중
18	근저당권설정	2016년9월22일 제87674호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 고경호	천연중
18-1	근저당권이전	2020년8월3일 제66943호	근저당권자 김기건	천연중

출력일시 : 2025년 8월 27일 오전 11시26분30초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.