

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경100417 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.01.12.강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 4. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 목록 2,4,5 일괄매각 - 공유지분 매각임. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음) - 지적도상 맹지임. 본건 토지는 인접필지와외의 경계가 불분명하여 정확한 위치 및 경계확인으 지적측량을 요함. - 본건 지상에 자생하는 자연생 수목 및 잡목은 토지에 포함하여 평가하였으며, 육안으로 식별 불가능한 분묘 있을 수 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100417

[물건 2]

2. 경상남도 창원시 진해구 두동 1172
임야 60m²

매각지분 공유자 민중식의 8000분의 2000 지분 전부

4. 경상남도 창원시 진해구 두동 1174
임야 549m²

매각지분 공유자 민중식의 8000분의 2000 지분 전부

5. 경상남도 창원시 진해구 두동 1175
임야 288m²

매각지분 공유자 민중식의 8000분의 2000 지분 전부

감정평가액

9,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.11.25	9,000,000	900,000
2회	2026.01.20	6,300,000	630,000
3회	2026.03.03	4,410,000	441,000
4회	2026.04.07	3,087,000	308,700

- 목록 2,4,5 일괄매각

- 공유지분 매각임. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)

- 지적도상 맹지임. 본건 토지는 인접필지와 의 경계가 불분명하여 정확한 위치 및 경계확인 은 지적측량을 요함.

- 본건 지상에 자생하는 자연생 수목 및 잡목은 토지

에 포함하여 평가하였으며, 육안으로 식별 불가능한 분
묘 있을 수 있음.

