

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경101977 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.11.30. 가압류		배당요구종기	2024. 5. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국주 택금융 공사(임 차권자 주민우 의 채권양 수인)	1405호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.03.31 ~	120,000,000		2021.03.31	2021.02.25		
<비고> 한국주택금융공사(임차권자 주민우의 채권양수인):주택임차권등기명령에 따른 임차권자는 주민우로서, 대위변제로 인하여 이 사건 신청채권자인 한국주택금융공사에 채권양도되었음.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위번호 5번 주택임차권등기 있음.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
오피스텔로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경101977

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 215-18
창원1차비룡벨로스테라
[도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 905

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설
지하1층 217.95㎡

1층 104.05㎡
2층 350.2545㎡
3층 350.2545㎡
4층 350.2545㎡
5층 350.2545㎡
6층 350.2545㎡
7층 350.2545㎡
8층 350.2545㎡
9층 350.2545㎡
10층 350.2545㎡
11층 350.2545㎡
12층 350.2545㎡
13층 350.2545㎡
14층 350.2545㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1405호
철근콘크리트구조 62.6884㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리215-18
대 1078㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,078분의 20.47458

감정평가액 120,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.03	9,019,000	901,900
2회	2026.04.07	6,313,000	631,300
3회	2026.05.19	4,419,000	441,900
4회	2026.06.23	3,093,000	309,300

오피스텔로 이용중임.