



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-010604



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월19일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 691-1 석봉마을부영아파트 제806동	 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 329.2984㎡ 1층 313.7576㎡ 2층 313.7576㎡ 3층 313.7576㎡ 4층 313.7576㎡ 5층 305.3576㎡ 6층 305.3576㎡ 7층 305.3576㎡ 8층 305.3576㎡ 9층 305.3576㎡ 10층 305.3576㎡ 11층 305.3576㎡ 12층 305.3576㎡ 13층 305.3576㎡ 14층 305.3576㎡ 15층 305.3576㎡ 	도면편철장 제78책제1036호
2		경상남도 김해시 삼문동 691-1 석봉마을부영아파트 제806동	 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 329.2984㎡ 1층 313.7576㎡ 2층 313.7576㎡ 3층 313.7576㎡ 4층 313.7576㎡ 5층 305.3576㎡ 6층 305.3576㎡ 7층 305.3576㎡ 8층 305.3576㎡ 9층 305.3576㎡ 10층 305.3576㎡ 11층 305.3576㎡ 12층 305.3576㎡ 	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기 도면편철장 제78책제1036호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 305.3576㎡ 14층 305.3576㎡ 15층 305.3576㎡	
3	2013년7월17일	경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을부영아파트 제806동	철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 329.2984㎡ 1층 313.7576㎡ 2층 313.7576㎡ 3층 313.7576㎡ 4층 313.7576㎡ 5층 305.3576㎡ 6층 305.3576㎡ 7층 305.3576㎡ 8층 305.3576㎡ 9층 305.3576㎡ 10층 305.3576㎡ 11층 305.3576㎡ 12층 305.3576㎡ 13층 305.3576㎡ 14층 305.3576㎡ 15층 305.3576㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을부영아파트 제806동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 13-14	철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 329.2984㎡ 1층 313.7576㎡ 2층 313.7576㎡ 3층 313.7576㎡ 4층 313.7576㎡ 5층 305.3576㎡ 6층 305.3576㎡ 7층 305.3576㎡ 8층 305.3576㎡ 9층 305.3576㎡ 10층 305.3576㎡ 11층 305.3576㎡ 12층 305.3576㎡ 13층 305.3576㎡ 14층 305.3576㎡ 15층 305.3576㎡	도로명주소 2013년10월29일 등기
5	2018년6월15일	경상남도 김해시 부곡동	철근콘크리트조 경량철골조	명칭변경

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 13-14	경사지붕 15층 공동주택 지하층 329.2984㎡ 1층 313.7576㎡ 2층 313.7576㎡ 3층 313.7576㎡ 4층 313.7576㎡ 5층 305.3576㎡ 6층 305.3576㎡ 7층 305.3576㎡ 8층 305.3576㎡ 9층 305.3576㎡ 10층 305.3576㎡ 11층 305.3576㎡ 12층 305.3576㎡ 13층 305.3576㎡ 14층 305.3576㎡ 15층 305.3576㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 691-1	대	24551.8㎡	2003년9월19일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 1169	대	24551.8㎡	1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월19일	제4층 제404호	철근콘크리트조 59.9888㎡	도면편철장 제78책제1036호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24551.8분의 36.506	2003년9월19일 대지권 2003년9월19일

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2003년9월19일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월19일 제79401호		소유자 동광주택산업주식회사 110111-0490807 서울 영등포구 당산동 3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75850호	2004년2월7일 본점이전	동광주택산업주식회사의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75851호	2001년11월16일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17618호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사동광주택 110111-4251932 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년7월2일 등기
4	소유권이전	2013년7월2일 제75844호	2013년6월20일 매매	소유자 윤희대 831015-***** 경상남도 김해시 장유면 월산로 13-14, 806동 404호 (석봉마을부영아파트) 거래가액 금87,620,000원
5	소유권이전	2022년2월25일 제17238호	2021년11월6일 매매	소유자 박정립 520203-***** 부산광역시 부산진구 자유평화로37번길 67, 711호 (범천동, 두산위브센티움) 거래가액 금160,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1446221호	2025년4월3일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경112	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			64)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월19일 제79403호	2003년9월18일 추가설정계약	채권최고액 금20,592,000,000원 채무자 동광주택산업주식회사 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2003-780호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106160호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금31,200,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63508호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사동광주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2013년7월2일 제75984호	2013년7월2일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월25일 제17239호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금108,900,000원 채무자 박정림 부산광역시 부산진구 자유평화로37번길 67, 711호(범천동,두산위브센티움) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년3월22일 제24318호	2022년3월22일 해지	
5	주택임차권	2024년4월8일 제21840호	2024년4월5일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1084)	임차보증금 금160,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 806동 404호 전부 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년3월22일

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년3월7일 임차권자 신인규 621007-***** 경상남도 김해시 월산로 13-14, 806동 404호 (부곡동, 석봉마을부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 15시05분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-010604

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제806동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정립 (소유자)	520203-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 자유평화로37번길 67, 711호 (범천동, 두산위브센티움)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1446221호	채권자 주택도시보증공사	박정립

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월8일 제21840호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 신인규	박정립

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.