



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-442706



[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 637-9 경아빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월11일	경상남도 김해시 삼정동 637-9 경아빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 164.86㎡ 2층 164.86㎡ 3층 164.86㎡ 4층 164.86㎡	도면편철장 제66책제356장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 19일 전산이기
2		경상남도 김해시 삼정동 637-9 경아빌라 [도로명주소] 경상남도 김해시 분성로512번길 19	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 164.86㎡ 2층 164.86㎡ 3층 164.86㎡ 4층 164.86㎡	도로명주소 2012년5월14일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 삼정동 637-9	대	453㎡	1996년7월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 19일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 637-9 경아빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월11일	제3층 제301호	철근콘크리트조 75.93㎡	도면편철장 제66책제356장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		453000분의 56625	1996년7월5일 대지권 1996년7월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년7월16일 제45717호	1996년5월8일 매매	소유자 박옥임 501223-***** 김해시 안동 274-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년6월30일 제73420호	2009년12월11일 전거	박옥임의 주소 경상남도 김해시 분성로512번길 19,2동301호(삼정동, 경아빌라)
2	가압류	2024년12월20일 제77615호	2024년12월20일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단1 263)	청구금액 금23,635,050 원 채권자 주식회사 경일산업 194311-0036772 경남 함안군 대산면 송산로 621
3	강제경매개시결정(2	2025년5월2일	2025년5월2일	채권자 주식회사경일산업 194311-0036772

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 637-9 경아빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	번가압류의 본압류로의 이행)	제2107100호	창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경114 16)	경남 함안군 대산면 송산로 621

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월21일 제94471호	2009년10월21일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 박옥임 경상남도 김해시 안동 274-9 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (활천지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년4월5일 제37469호	2013년4월5일 해지	
3	근저당권설정	2014년6월30일 제73421호	2014년6월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박옥임 경상남도 김해시 분성로512번길 19,2동 301호(삼정동,경아빌라) 근저당권자 동김해새마을금고 184644-0001425 경상남도 김해시 분성로627번길 10 (안동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년6월14일 제54093호	2019년6월14일 해지	
5	근저당권설정	2019년6월14일 제54094호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박옥임 경상남도 김해시 분성로512번길 19,2동301호(삼정동,경아빌라) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동) (어방지점)
6	근저당권설정	2025년1월16일 제2489호	2025년1월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 홍영식 경상남도 김해시 율하5로 99,209동1402호(장유동, 원메이저힐스테이트

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 637-9 경아빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
) 근저당권자 강윤기 580110-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 45,405동1702호(양덕동, 한일타운4차아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 07시54분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-442706

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 637-9 경아빌라 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박옥임 (소유자)	501223-*****	단독소유	경상남도 김해시 분성로512번길 19,2동301호(삼정동, 경아빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월20일 제77615호	청구금액 금23,635,050 원 채권자 주식회사 경일산업	박옥임
3	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2107100호	채권자 주식회사경일산업	박옥임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년6월14일 제54094호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	박옥임
6	근저당권설정	2025년1월16일 제2489호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 강윤기	박옥임

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.