



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2002-020673



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-1 갑오마을주공2단지 제201동 제11층 제1106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월14일	경상남도 김해시 장유면 대청리 321-1 갑오마을주공2단지 제201동	철근콘크리트벽식조 경사지붕 12층 공동주택 지층 31.802㎡ 1층 448.772㎡ 2층 437.860㎡ 3층 437.860㎡ 4층 437.860㎡ 5층 433.292㎡ 6층 433.292㎡ 7층 433.292㎡ 8층 433.292㎡ 9층 433.292㎡ 10층 433.292㎡ 11층 433.292㎡ 12층 433.292㎡	도면편철장제77책제1097호
2		경상남도 김해시 장유면 대청리 321-1 갑오마을주공2단지 제201동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 재동로102번길 9	철근콘크리트벽식조 경사지붕 12층 공동주택 지층 31.802㎡ 1층 448.772㎡ 2층 437.860㎡ 3층 437.860㎡ 4층 437.860㎡ 5층 433.292㎡ 6층 433.292㎡ 7층 433.292㎡ 8층 433.292㎡ 9층 433.292㎡ 10층 433.292㎡ 11층 433.292㎡ 12층 433.292㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월21일 등기
3		경상남도 김해시 대청동 321-1	철근콘크리트벽식조 경사지붕 12층 공동주택	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-1 갑오마을주공2단지 제201동 제11층 제1106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		갑오마을주공2단지 제201동 [도로명주소] 경상남도 김해시 계동로102번길 9	지층 31.802㎡ 1층 448.772㎡ 2층 437.860㎡ 3층 437.860㎡ 4층 437.860㎡ 5층 433.292㎡ 6층 433.292㎡ 7층 433.292㎡ 8층 433.292㎡ 9층 433.292㎡ 10층 433.292㎡ 11층 433.292㎡ 12층 433.292㎡	인하여 2013년8월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 김해시 장유면 대청리 321-1</del>	대	21291㎡	<del>2002년11월14일</del>
2	1. 경상남도 김해시 대청동 321-1	대	21291㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월14일	제11층 제1106호	철근콘크리트벽식조 51.74㎡	도면편철장제77책제1097호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21291분의 40.65	2002년10월18일 대지권 2002년11월14일

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-1 갑오마을주공2단지 제201동 제11층 제1106호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월14일 제100293호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2008년5월9일 제41013호	2008년4월24일 매매	소유자 장순덕 510515-***** <del>경상남도 김해시 장유면 대청리 321-1 갑오마을주공2단지 201-1106</del> 거래가액 금52,114,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년11월25일 제132312호	2009년1월20일 전거	장순덕의 주소 경상남도 고성군 동해면 봉암8길 55
3	소유권이전	2016년9월28일 제89736호	2016년9월28일 매매	소유자 배정화 710418-***** 경상남도 김해시 계동로102번길 9, 201동 1106호 (대청동, 갑오마을 주공2단지) 거래가액 금150,000,000원
4	가압류	2022년7월4일 제53285호	2022년7월4일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2022카단3 47)	청구금액 금8,439,351 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14 9층.10층.11층.12층14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)) (주식회사 진주저축은행)
5	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2236774호	2025년5월12일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경114 25)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월9일 제41014호</del>	<del>2008년5월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 장순덕 경상남도 김해시 장유면 대청리 321-4 갑오마을주공2단지 201-1106 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-1 갑오마을주공2단지 제201동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장유지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월25일 제132313호</del>	<del>2014년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 장순덕 경상남도 고성군 동해면 봉암8길 55 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신마산지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년11월28일 제135071호	2014년11월28일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월4일 제139342호</del>	<del>2014년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 장순덕 경상남도 고성군 동해면 봉암8길 55 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신마산지점)</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년9월28일 제89610호	2016년9월28일 해지	
6	근저당권설정	2016년9월28일 제89737호	2016년9월28일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 배정화 경상남도 김해시 계동로102번길 9, 201동 1106호 (대청동, 갑오마을 주공2단지) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 <del>부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (장산지점)</del>
6-1	6번근저당권이전	2026년2월10일 제815548호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185 ,2층 (방이동, 금천빌딩)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-020673

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-1 갑오마을주공2단지 제201동 제11층 제1106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배정화 (소유자)	710418-*****	단독소유	경상남도 김해시 계동로102번길 9, 201동 1106호 (대청동, 갑오마을 주공2단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년7월4일 제53285호	청구금액 금8,439,351 원 채권자 서민금융진흥원	배정화
5	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2236774호	채권자 대형선망수산업협동조합	배정화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년9월28일 제89737호	채권최고액 금134,400,000원 <del>근저당권자 대형선망수산업협동조합</del>	배정화
6-1	근저당권이전	2026년2월10일 제815548호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	배정화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.