



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2006-002362



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330외 4필지 신우회가로베스트 제102동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월5일	경상남도 마산시 중앙동3가 4-330, 4-144, 4-329, 4-331, 4-364 신우회가로베스트 제102동	철근콘크리트조 및 벽식구조 (철근)콘크리트 및 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 524.6508㎡ 2층 588.8078㎡ 3층 588.8078㎡ 4층 588.8078㎡ 5층 582.6478㎡ 6층 582.6478㎡ 7층 582.6478㎡ 8층 582.6478㎡ 9층 582.6478㎡ 10층 582.6478㎡ 11층 582.6478㎡ 12층 582.6478㎡ 13층 582.6478㎡ 14층 582.6478㎡ 15층 582.6478㎡ 16층 582.6478㎡ 17층 582.6478㎡ 18층 582.6478㎡ 19층 582.6478㎡ 20층 582.6478㎡	도면편철장 제215책 172장
2		경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330, 4-144, 4-329, 4-331, 4-364 신우회가로베스트 제102동	철근콘크리트조 및 벽식구조 (철근)콘크리트 및 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 524.6508㎡ 2층 588.8078㎡ 3층 588.8078㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제215책 172장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330외 4필지 신우회가로베스트 제102동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 588.8078㎡ 5층 582.6478㎡ 6층 582.6478㎡ 7층 582.6478㎡ 8층 582.6478㎡ 9층 582.6478㎡ 10층 582.6478㎡ 11층 582.6478㎡ 12층 582.6478㎡ 13층 582.6478㎡ 14층 582.6478㎡ 15층 582.6478㎡ 16층 582.6478㎡ 17층 582.6478㎡ 18층 582.6478㎡ 19층 582.6478㎡ 20층 582.6478㎡	
3		경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330, 4-144, 4-329, 4-331, 4-364 신우회가로베스트 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19	철근콘크리트조 및 벽식구조 (철근)콘크리트 및 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 524.6508㎡ 2층 588.8078㎡ 3층 588.8078㎡ 4층 588.8078㎡ 5층 582.6478㎡ 6층 582.6478㎡ 7층 582.6478㎡ 8층 582.6478㎡ 9층 582.6478㎡ 10층 582.6478㎡ 11층 582.6478㎡ 12층 582.6478㎡ 13층 582.6478㎡ 14층 582.6478㎡ 15층 582.6478㎡ 16층 582.6478㎡ 17층 582.6478㎡ 18층 582.6478㎡ 19층 582.6478㎡ 20층 582.6478㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330외 4필지 신우희가로베스트 제102동 제20층 제2001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 중앙동3가 4-330	대	4161.9㎡	2006년4월5일
	2. 경상남도 마산시 중앙동3가 4-144	대	4149.9㎡	
	3. 경상남도 마산시 중앙동3가 4-329	대	667.3㎡	
	4. 경상남도 마산시 중앙동3가 4-331	대	83.6㎡	
	5. 경상남도 마산시 중앙동3가 4-364	대	83.7㎡	
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330	대	4161.9㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일
3	4. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-331	대	83.6㎡	2010년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일
4	5. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-364	대	83.7㎡	2010년7월1일 5토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일
5	2. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-144	대	4149.9㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일
6	3. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-329	대	667.3㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월5일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 59.9295㎡	도면편철장 제215책 172장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4161.9분의	2006년3월14일 대지권 2006년3월14일 대지권 2006년3월14일 대지권
	2 소유권대지권	11.9641	
	3 소유권대지권	4149.9분의	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330외 4필지 신우회가로베스트 제102동 제20층 제2001호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
	4 소유권대지권 5 소유권대지권	11.9298 667.3분의 1.9182 83.6분의 0.2403 83.7분의 0.2406	2006년3월14일 대지권 2006년3월14일 대지권 2006년4월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월5일 제20123호		소유자 이순득 550121-***** 마산시 내서읍 중리 470-11 한주아파트 609호
2	소유권이전	2009년9월23일 제41804호	2009년9월19일 매매	소유자 백기영 811225-***** 경상남도 마산시 중앙동3가 4-144 신우회가로베스트 102-2001 거래가액 금125,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년12월23일 제83297호	2011년10월31일 도로명주소	백기영의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19, 102동 2001호 (중앙동3가, 신우회가로베스트)
3	가압류	2019년7월31일 제27382호	2019년7월31일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2019카단3 57)	청구금액 금7,125,017 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 동원제일저축은행)
4	임의경매개시결정	2020년10월27일 제43998호	2020년10월27일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2020타경104 848)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년9월23일 제41815호	2009년9월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 백기영 경상남도 마산시 중앙동3가 4-144 신우회가로베스트 102-2001 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (중앙동지점)
2	근저당권설정	2010년3월9일 제12665호	2010년3월9일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 백기영 경상남도 마산시 중앙동3가 4-144 신우회가로베스트 102-2001 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (중앙동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년12월30일 제82517호	2011년12월30일 해지	용
4	근저당권설정	2011년12월30일 제82518호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 백기영 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19, 102동 2001호(중앙동3가, 신우회가로베스트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점)
4-1	4번근저당권이전	2012년6월14일 제31958호	2012년2월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
5	근저당권설정	2014년2월28일 제9939호	2014년2월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 백기영 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19,102동 2001호(중앙동3가, 신우회가로베스트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330외 4필지 신우희가로베스트 제102동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권이전	2014년12월17일 제80588호	2014년8월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
6	근저당권설정	2014년12월23일 제83611호	2014년12월23일 설정계약	채권최고액 금200,400,000원 채무자 백기영 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19, 102동 2001호 (중앙동3가, 신우희가로베스트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년12월29일 제86501호	2014년12월23일 해지	
8	근저당권설정	2016년3월3일 제13691호	2016년3월3일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 백기영 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19, 102동 2001호 (중앙동3가, 신우희가로베스트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
9	6번근저당권설정등 기말소	2016년3월7일 제14351호	2016년3월3일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2018년9월3일 제34829호	2018년8월31일 해지	
11	근저당권설정	2018년9월3일 제34830호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 백기영 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19, 102동 2001호 (중앙동3가, 신우희가로베스트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330외 4필지 신우회가로베스트 제102동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번등기명의인표시 변경	2024년6월7일 제19799호	2022년8월31일 본점이전	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
11-2	11번근저당권이전	2024년6월7일 제19800호	2024년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
12	근저당권설정	2018년11월2일 제42102호	2018년11월2일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 백기영 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19, 102동 2001호 (중앙동3가, 신우회가로베스트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층(대치동)

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2006-002362

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330외 4필지 신우회가로베스트 제102동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기영 (소유자)	811225-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19, 102동 2001호 (중앙동3가, 신우회가로베스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년7월31일 제27382호	청구금액 금7,125,017 원 채권자 서민금융진흥원	백기영
4	임의경매개시결정	2020년10월27일 제43998호	채권자 현대캐피탈 주식회사	백기영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년9월3일 제34830호	채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	백기영
11-2	근저당권이전	2024년6월7일 제19800호	근저당권자 한국자산관리공사	백기영
12	근저당권설정	2018년11월2일 제42102호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부	백기영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.