

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2020타경104848 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.09.03.근저당권			배당요구종기	2021. 1. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>아파트로 이용중.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2020타경104848

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330, 4-144, 4-329, 4-331, 4-364

신우희가로베스트

102동

[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙북1길 19

철근콘크리트조 및 벽식구조

(철근)콘크리트 및 경사슬래브지붕 20층 아파트

1층 524.6508㎡

2층 588.8078㎡

3층 588.8078㎡

4층 588.8078㎡

5층 582.6478㎡

6층 582.6478㎡

7층 582.6478㎡

8층 582.6478㎡

9층 582.6478㎡

10층 582.6478㎡

11층 582.6478㎡

12층 582.6478㎡

13층 582.6478㎡

14층 582.6478㎡

15층 582.6478㎡

16층 582.6478㎡

17층 582.6478㎡

18층 582.6478㎡

19층 582.6478㎡

20층 582.6478㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2001호

철근콘크리트구조

59.9295㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-330

대 4161.9㎡

2. 동 소 4-144

대 4149.9㎡

3. 동 소 4-329

대 667.3㎡

4. 동 소 4-331

대 83.6㎡

5. 동 소 4-364

대 83.7㎡

- 대지권의종류 :
1. 소유권
 2. 소유권
 3. 소유권
 4. 소유권
 5. 소유권

- 대지권의비율 :
1. 4,161.9분의 11.9641
 2. 4,149.9분의 11.9298
 3. 667.3분의 1.9182
 4. 83.6분의 0.2403
 5. 83.7분의 0.2406

감정평가액

181,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	181,000,000	18,100,000
2회	2026.03.05	126,700,000	12,670,000
3회	2026.04.09	88,690,000	8,869,000
4회	2026.05.14	62,083,000	6,208,300

아파트로 이용중.