



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1943-2023-000731



[건물] 경상남도 함안군 칠서면 용성리 325외 4필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월5일	경상남도 함안군 칠서면 용성리 325, 325-2, 325-3, 325-4, 390-2 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠서면 계룡로 113-17	일반철골구조 패널지붕 단층 제1층근린생활시설 816㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월5일 제7939호		소유자 이홍주 621206-***** 경상남도 창원시 마산합포구 가포본동5길 37, 101동306호(가포동, 창원가포엘에이치 아파트1단지)
2	가압류	2023년7월21일 제9997호	2023년7월20일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단20769)	청구금액 금207,000,000 원 채권자 씨지종합건설 주식회사 134511-0354031 경남 함안군 칠원읍 오곡로 62, 2층
3	임의경매개시결정	2024년7월17일 제9001호	2024년7월17일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2024타경1992)	채권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 밀양시 밀양대로 1777 (삼문동 546-11) (예림지점)
4	가압류	2024년8월12일 제10692호	2024년8월12일 창원지방법원 마산지원의	청구금액 금179,960,000 원 채권자 주식회사 기해 194211-0311572 창원시 마산합포구 현동6길 94, 203호

[건물] 경상남도 함안군 칠서면 용성리 325외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단21013)	(현동)
5	압류	2025년8월12일 제4219198호	2025년8월12일 압류(자격징수부-909254)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월5일 제7940호	2023년6월5일 설정계약	채권최고액 금1,290,000,000원 채무자 이홍주 경상남도 창원시 마산합포구 가포본동5길 37,101동306호(가포동, 창원가포엘에이치아파트1단지) 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777(삼문동) (예림지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠서면 용성리 325

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2023-000731

[건물] 경상남도 함안군 칠서면 용성리 325외 4필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이홍주 (소유자)	621206-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 가포본동5길 37, 101동306호(가포동, 창원가포엘에이치 아파트1단지)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년7월21일 제9997호	청구금액 금207,000,000 원 채권자 씨지종합건설 주식회사	이홍주
3	임의경매개시결정	2024년7월17일 제9001호	채권자 밀양농업협동조합	이홍주
4	가압류	2024년8월12일 제10692호	청구금액 금179,960,000 원 채권자 주식회사 기해	이홍주
5	압류	2025년8월12일 제4219198호	권리자 국민건강보험공단	이홍주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월5일 제7940호	채권최고액 금1,290,000,000원 근저당권자 밀양농업협동조합	이홍주

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시31분42초