



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-003418



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 도시형생활주택 원룸형. 업무시설(오피스텔) 지하1층 304.95㎡ 1층 108.07㎡ 2층 292.11㎡ 3층 292.11㎡ 4층 292.11㎡ 5층 292.11㎡ 6층 217.47㎡ 7층 217.47㎡ 8층 217.47㎡ 9층 217.47㎡ 10층 217.47㎡ 11층 217.47㎡ 12층 217.47㎡ 13층 217.47㎡ 14층 217.47㎡ 옥탑1층 17.8㎡(바닥면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 98-14	대	499.4㎡	2019년2월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월13일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 54.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	499.4분의 10.9049	2019년1월29일 대지권 2019년2월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월13일 제24738호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3154호
2	소유권이전	2019년2월13일 제24739호	2019년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 정성우 620228-***** 서울특별시 금천구 시흥대로152길 25, 101동 902호 (독산동, 신도브래뉴아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년2월13일 제24740호	2019년2월13일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-3288호
4	소유권이전	2019년12월19일 제242338호	2019년12월9일 신탁재산의귀속	소유자 정성우 620228-***** 경기도 광명시 오리로984번안길 14-5,101호(광명동,대진빌라)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년12월19일 제242339호	2019년1월23일 매매	소유자 사형택 620228-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
5-1	5번등기명의인표시 경정	2019년12월30일 제250314호	2019년12월19일 신청착오	사형택의 등록번호 620607-*****
6	압류	2021년8월31일 제196425호	2021년8월31일 압류(징세관-타 34212)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	6번압류등기말소	2021년11월30일 제282506호	2021년11월30일 해제	
8	가압류	2023년8월30일 제156392호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년10월4일 제177606호	2023년10월4일 압류(징세관-타 45147)	권리자 국 처분청 서초세무서장
10	9번압류등기말소	2024년1월4일 제1980호	2024년1월4일 해제	
11	압류	2024년12월17일 제234619호	2024년12월17일 압류(징세과-타 103410)	권리자 국 처분청 서초세무서장
12	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1955684호	2025년4월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경959 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월27일 제103983호	2024년5월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12275)	임차보증금 금385,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년5월19일 점유개시일자 2022년5월19일 확정일자 2022년5월19일 임차권자 임정현 940207-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 11, 502호 (구로동, 마인드에코프라움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-003418

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 98-14 마인드에코프라움 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월30일 제156392호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
11	압류	2024년12월17일 제234619호	권리자 국	사형택
12	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1955684호	채권자 주택도시보증공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월27일 제103983호	임차보증금 금385,000,000원 임차권자 임정현	사형택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.