



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2017-000643



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 68.2088㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 20.7188	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월30일 제13411호	2017년3월24일 매매	소유자 주식회사다보건설 194211-0183989 경상남도 창원시 의창구 도계두리길6번길 1,2층(도계동) 거래가액 금210,000,000원
3	가압류	2023년2월2일 제2796호	2023년2월1일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단4 7)	청구금액 금889,970,022 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (봉곡동지점)
4	가압류	2023년2월15일 제4090호	2023년2월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 03651)	청구금액 금462,814,164원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
5	가압류	2023년3월17일 제8059호	2023년3월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 07695)	청구금액 금7,056,076 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
6	압류	2023년8월3일 제29176호	2023년8월3일 압류(세무과-12 197)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
7	가압류	2023년9월7일	2023년9월7일	청구금액 금22,503,590 원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33175호	창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 0977)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	압류	2023년9월13일 제33669호	2023년9월13일 압류(징세과-티 53537)	권리자 국 처분청 창원세무서장
9	압류	2023년10월19일 제37368호	2023년10월19일 압류(징수부-90 7428)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
10	강제경매개시결정	2024년1월29일 제3741호	2024년1월29일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경100 608)	채권자 유인석 660614-***** 익산시 고봉로 121, 13동 502호(마동, 혜정아파트)
11	가압류	2024년4월2일 제11576호	2024년4월2일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 01092)	청구금액 금32,260,250 원 채권자 손태익 731225-***** 부산 강서구 상덕로119번길 229, 삼광브이엔피 (강동동)
12	압류	2024년5월3일 제15152호	2024년5월3일 압류(세정과-69 61)	권리자 창원시 3814

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000643

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다보건설 (소유자)	194211-0183989	단독소유	경상남도 창원시 의창구 도계두리길6번길 1,2층(도계동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년2월2일 제2796호	청구금액 금889,970,022 원 채권자 주식회사 경남은행	주식회사다보건설
4	가압류	2023년2월15일 제4090호	청구금액 금462,814,164원 채권자 중소기업은행	주식회사다보건설
5	가압류	2023년3월17일 제8059호	청구금액 금7,056,076 원 채권자 중소기업은행	주식회사다보건설
6	압류	2023년8월3일 제29176호	권리자 창원시	주식회사다보건설
7	가압류	2023년9월7일 제33175호	청구금액 금22,503,590 원 채권자 근로복지공단	주식회사다보건설
8	압류	2023년9월13일 제33669호	권리자 국	주식회사다보건설
9	압류	2023년10월19일 제37368호	권리자 국민건강보험공단	주식회사다보건설
10	강제경매개시결정	2024년1월29일 제3741호	채권자 유인석	주식회사다보건설
11	가압류	2024년4월2일 제11576호	청구금액 금32,260,250 원 채권자 손태익	주식회사다보건설
12	압류	2024년5월3일 제15152호	권리자 창원시	주식회사다보건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.