

# 창원지방법원 마산지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경100608 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.2.2. 가압류			배당요구종기	2024. 4. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황봉규	본건 전부	현황조사	주거 임차인	2017년04월05일부터~현재까지	1억7천만원	없음	2017.04.10	2017.04.07		
	본건 전부	권리신고	주거 임차인	2017년04월05일부터~현재까지	1억7천만원	없음	2017.04.10	2017.04.07	2024.4.15.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 황봉규:대항력 있는 임차인일 수 있음.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
아파트로 이용중임. 대항력있는 임차인 있을 수 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경100608

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6  
드림타워  
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택

지1층 126.0538㎡  
1층 113.44㎡  
2층 214.955㎡  
3층 214.955㎡  
4층 196.313㎡  
5층 196.313㎡  
6층 272.268㎡  
7층 272.268㎡  
8층 272.268㎡  
9층 272.268㎡  
10층 272.268㎡  
11층 272.268㎡  
12층 272.268㎡  
13층 272.268㎡  
14층 272.268㎡  
15층 272.268㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

14층1403호  
철근콘크리트구조 68.2088㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6  
대 856.3㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 856.3분의 20.7188

감정평가액

159,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.05	3,916,000	391,600
2회	2026.04.09	2,741,000	274,100
3회	2026.05.14	1,919,000	191,900

4회 2026.06.18 1,343,000 134,300

아파트로 이용중임. 대항력있는 임차인 있을 수 있음