



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1915-2013-001226



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월21일	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 69-1	시멘트벽돌조 및 시멘트블록조 슬래브지붕 2층 주택 1층 80.40㎡ 2층 64.6㎡ 부속건물 시멘트블록조 슬래브지붕 단층 물치 0.99 ㎡	도면 제2013-222호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월21일 제27380호		소유자 안상술 460517-***** 경상남도 창원시 의창구 대산면 죽송로119번길 7-16
2	소유권이전	2013년6월12일 제31998호	2013년4월4일 매매	소유자 우경애 790702-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북3길 79, 101동 704호(양덕동.대상아파트) 매매목록 제2013-863호
3	소유권이전	2014년12월15일 제79565호	2014년11월15일 매매	소유자 손동출 751031-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원동12길 49-1 (회원동) 매매목록 제2014-2525호
4	가압류	2024년1월17일 제2349호	2024년1월17일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금150,000,000 원 채권자 구미신용협동조합 175341-0000313 경상북도 구미시 형곡로7길 5 (형곡동)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	
5	강제경매개시결정	2024년5월9일 제15683호	2024년5월8일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 567)	채권자 김은영 791122-***** 창원시 마산회원구 합성동12길 69-1 (합성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2017년8월14일 제36134호	2017년8월11일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물 1층 남서쪽 52.84㎡ 존속기간 2017년 8월 11일부터 2019년 8월 10일까지 전세권자 이진화 841119-***** 경상남도 김해시 활천로6번길 20,401호 (삼정동) 도면 제2017-297호
2	주택임차권	2019년4월18일 제14299호	2019년4월12일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2019카임20010)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 2층 북동쪽 40평방미터(201호) 임대차계약일자 2017년2월1일 주민등록일자 2017년3월16일 점유개시일자 2017년3월16일 확정일자 없음 임차권자 김기훈 840313-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 69-1(합성동) 도면 제2019-136호
3	2번주택임차권등기 말소	2019년11월7일 제39931호	2019년11월6일 해제	
4	전세권설정	2019년11월11일 제40351호	2019년11월11일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 중 동쪽 46.04㎡(201호) 존속기간 2019년 11월 11일부터 2021년 11월 10일까지 전세권자 방민성 940914-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				69-1 (합성동) 도면 제2019-389호
5	1번전세권설정등기 말소	2020년2월28일 제9935호	2020년2월28일 해지	
6	주택임차권	2024년2월2일 제4429호	2024년1월31일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임20005)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 금10,000원 범 위 위 건물 중 1층 북동쪽 별지도면 표시 가,나,다,르,기를 순차로 연결한 선내 102호 부분 35㎡ 임대차계약일자 2022년10월23일 주민등록일자 2017년11월2일 점유개시일자 2017년11월2일 확정일자 2022년11월2일 임차권자 김은영 791122-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 69-1 (합성동) 도면 제2024-19호
7	주택임차권	2024년5월17일 제16561호	2024년5월16일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임22)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 도면 가,나,다,르,기의 각 점을 이은 선내 1층 101호 임대차계약일자 2020년12월3일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년1월30일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 박래근 500311-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 69-1, 1층 (합성동) 도면 제2024-81호
8	주택임차권	2025년7월14일 제3650677호	2025년7월14일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임20031)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 동쪽 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결하는 선내 201호 부분(46.04㎡) 임대차계약일자 2019년11월11일 주민등록일자 2019년11월11일 점유개시일자 2019년11월11일 확정일자 2019년11월11일 임차권자 방민성 940914-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성동12길 69-1, 201호 (합성동)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-18259호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-2525			
거래가액	금230,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37	3	2014년11월15일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37	3	2014년11월15일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 09시39분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2013-001226

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 320-37

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손동출 (소유자)	751031-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 회원동12길 49-1 (회원동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월17일 제2349호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 구미신용협동조합	손동출
5	강제경매개시결정	2024년5월9일 제15683호	채권자 김은영	손동출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2019년11월11일 제40351호	전세금 금70,000,000원 전세권자 방민성	손동출
6	임차권설정	2024년2월2일 제4429호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 김은영	손동출
7	임차권설정	2024년5월17일 제16561호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 박래근	손동출
8	임차권설정	2025년7월14일 제3650677호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 방민성	손동출

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 29일 오전 9시39분10초