



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-2001-003433



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 제지하층 제106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월14일	<del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동</del>	<del>                     철근콘크리트조                      평스라브지붕 4층                      제1종근린생활시설,                      제2종근린생활시설,                      의료시설,                      교육연구및복지시설,                      운동시설                      지하 3층 2,336.24㎡                      지하 2층 1,680.43㎡                      지하 1층 2,629.09㎡                      1층 1,581.82㎡                      2층 1,628.43㎡                      3층 1,489.448㎡                      4층 644.78㎡                 </del>	<del>도면편철장제208책제503장</del>
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동</del>	<del>                     철근콘크리트조                      평스라브지붕 4층                      제1종근린생활시설,                      제2종근린생활시설,                      의료시설,                      교육연구및복지시설,                      운동시설                      지하 3층 2,336.24㎡                      지하 2층 1,680.43㎡                      지하 1층 2,629.09㎡                      1층 1,581.82㎡                      2층 1,628.43㎡                      3층 1,489.448㎡                      4층 644.78㎡                 </del>	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장제208책제503장
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설,	도로명주소 2012년3월29일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 제지하층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-2	의료시설, 교육연구및복지시설, 운동시설 지하 3층 2,336.24㎡ 지하 2층 1,680.43㎡ 지하 1층 2,629.09㎡ 1층 1,581.82㎡ 2층 1,628.43㎡ 3층 1,489.448㎡ 4층 644.78㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 10</del>	대	82909㎡	2001년12월14일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10	대	82909㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월14일	제지하층 제106호	철근콘크리트조(제1 종근린생활시설) 38.406㎡	도면편철장제208책제503장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	82909분의 25.914	2001년11월22일 대지권 2001년12월14일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 제지하층 제106호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월14일 제68162호		소유자 코오롱건설주식회사 110111-0036502 과천시 별양동 1-23
2	소유권이전	2002년1월21일 제5264호	2001년7월20일 매매	소유자 고흥선 580906-***** 창원시 봉곡동 66 늘푸른마을코오롱아파트 101-1008
3	소유권이전	2011년9월30일 제62728호	2011년7월1일 매매	소유자 빈관선 540811-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 회성동 466-7</del> 거래가액 금120,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	빈관선의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 회성남21길 16(회성동) 2013년10월2일 부기
4	압류	<del>2014년3월12일 제12130호</del>	<del>2014년3월12일 압류(자격징수 부-902680)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (창원마산지사)</del>
5	4번압류등기말소	2015년11월13일 제68609호	2015년11월13일 해제	
6	가압류	2024년3월29일 제11115호	2024년3월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단4 42)	청구금액 금34,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
7	소유권이전	2024년6월20일 제21231호	2024년1월24일 상속	소유자 김형민 750816-***** 경상남도 김해시 금관대로1180번길 51-7 (외동)
				대위자 주식회사경남은행 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) 대위원인 2011년 09월 30일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 제지하층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2024년7월1일 제22364호	2024년6월28일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경103 478)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)
9	가압류	2024년7월19일 제24415호	2024년7월19일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 891)	청구금액 금8,990,320 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
10	압류	2024년7월30일 제25437호	2024년7월30일 압류(징세과-티 55938)	권리자 국 처분청 마산세무서장
11	압류	2024년8월27일 제28178호	2024년8월27일 압류(징세과-티 65155)	권리자 국 처분청 마산세무서장
12	압류	2024년11월18일 제36320호	2024년11월18일 압류(징세과-티 102382)	권리자 국 김해세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년2월4일 제6480호</del>	<del>2003년2월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 고희선 창원시 봉곡동 66 늘푸른마을코오롱아파트 101-1008 근저당권자 지귀동새마을금고 194244-0001249 창원시 봉곡동 61-5</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년9월13일 제51555호	2006년9월13일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년9월13일 제51556호</del>	<del>2006년9월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금38,400,000원 채무자 고희선</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 제지하층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>창원시 봉곡동 66 늘푸른마을코오롱아파트 101-1008 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 ( 산호동지점 )</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2011년9월30일 제62924호	2011년9월30일 해지	
5	근저당권설정	2011년9월30일 제62926호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 빈판선 경상남도 창원시 마산회원구 회성동 466-7 <del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 ( 산호동지점 )</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사경남은행의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) 2013년10월2일 부기</del>
5-2	5번근저당권이전	2014년11월17일 제63700호	2014년8월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 산호동지점 )</del>
5-3	5번등기명의인표시 변경	2024년6월20일 제21230호	2024년6월19일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부
6	<del>전세권설정</del>	<del>2012년1월19일 제3126호</del>	<del>2012년1월19일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 상가1동 지하 106호 전부 존속기간 2012년 2월 5일부터 2014년 2월 4일까지 전세권자 오미정 700425-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 361-3, 111동 1604호 (코오롱타운)</del>
6-1				<del>6번 등기는 건물판에 관한 것임 2012년1월19일 부기</del>
7	6번전세권설정등기말소	2012년8월31일 제47480호	2012년8월31일 해지	
8	<del>전세권설정</del>	<del>2014년10월7일</del>	<del>2014년10월7일</del>	<del>전세금 금30,000,000원</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 제지하층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제53799호</del>	<del>설정계약</del>	<del>범 위 건물의 전부 존속기간 2014년 10월 7일부터 2016년 10월 6일까지 전세권자 최옥희 710203-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 371, 702호 (신우타워아파트)</del>
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월7일 부기
9	8번전세권설정등기 말소	2017년5월31일 제23922호	2017년5월31일 해지	
10	전세권설정	2017년5월31일 제23923호	2017년5월23일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2017년 5월 31일부터 2019년 5월 30일까지 전세권자 손희정 740117-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 359,203동 1502호(코오롱하늘채2차아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2001-003433

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 제상가1동 제지하층 제106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형민 (소유자)	750816-*****	단독소유	경상남도 김해시 금관대로1180번길 51-7 (외동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월29일 제11115호	청구금액 금34,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	김형민
8	임의경매개시결정	2024년7월1일 제22364호	채권자 주식회사 경남은행	김형민
9	가압류	2024년7월19일 제24415호	청구금액 금8,990,320 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김형민
10	압류	2024년7월30일 제25437호	권리자 국	김형민
11	압류	2024년8월27일 제28178호	권리자 국	김형민
12	압류	2024년11월18일 제36320호	권리자 국	김형민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년9월30일 제62926호	채권최고액 금72,000,000원 <del>근저당권자 주식회사경남은행</del>	김형민
5-2	근저당권이전	2014년11월17일 제63700호	근저당권자 주식회사경남은행	김형민
10	전세권설정	2017년5월31일 제23923호	전세금 금30,000,000원 전세권자 손희정	김형민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 26일 오후 4시43분48초