

## 창원지방법원 마산지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경104297 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.7.17. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 10. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
제시외 수목 포함. 농지취득자격증명 필요함( 미제출시 보증금 몰수). 원상회복명령이 발하여질 수 있고, 농지원상복구계획서가 필요할 수 있다는 궁류면의 사실조회 회신이 있음. 휴경지 상태로 토지 지상에 분묘가 소재함(분묘기지권 성립여부 불분명하고 이를 감안하여 평가함). 지적도상 맹지임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경104297

[물건 1]

- 경상남도 의령군 공류면 다현리 249-1  
전 517m<sup>2</sup>

제시외 1-1 제시외수목 팡팡나무, 향나무 등 약20여주

감정평가액		12,107,350	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	1,777,000	177,700
2회	2026.04.09	1,244,000	124,400
3회	2026.05.14	871,000	87,100
4회	2026.06.18	610,000	61,000

제시외 수목 포함. 농지취득자격증명 필요함( 미제출 시 보증금 몰수). 원상회복명령이 발하여질 수 있고, 농지원상복구계획서가 필요할 수 있다는 공류면의 사실 조회 회신이 있음. 휴경지 상태로 토지 지상에 분묘가 소재함(분묘기지권 성립여부 불분명하고 이를 감안하여 평가함). 지적도상 맹지임.