



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-2002-001198



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월9일	경상남도 마산시 오동동 55-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다가구주택 및 제1종 근린생활시설 1층 53.515㎡ 2층 97.365㎡ 3층 85.745㎡ 4층 69.975㎡	
2		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다가구주택 및 제1종 근린생활시설 1층 53.515㎡ 2층 97.365㎡ 3층 85.745㎡ 4층 69.975㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 오동북1길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다가구주택 및 제1종 근린생활시설 1층 53.515㎡ 2층 97.365㎡ 3층 85.745㎡ 4층 69.975㎡	도로명주소 2012년10월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월9일 제23918호		소유자 윤한석 430302-***** 창원시 반림동 3-1 현대아파트 113동 102호
2	소유권이전	2020년12월28일 제55374호	2020년9월21일 협의분할에	소유자 김춘자 430302-***** 경상남도 창원시 성산구 외동반림로 219,

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의한 상속	113동 102호 (반림동, 현대아파트)
3	임의경매개시결정	2021년6월29일 제29281호	2021년6월29일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2021타경247 5)	채권자 주식회사 우리은행(변경전: 주식회사 한빛은행) 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점) (부산지원센터)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월12일 제47659호	2021년11월12일 취하	
5	압류	2022년9월7일 제30668호	2022년9월7일 압류(세무과-11 905)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
6	압류	2022년10월14일 제34074호	2022년10월14일 압류(세무과-15 161)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
7	6번압류등기말소	2022년10월31일 제35687호	2022년10월31일 해제	
8	압류	2023년3월3일 제5859호	2023년3월3일 압류(채납정세 과-티8704)	권리자 국 처분청 마산세무서장
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제29129호	2024년9월3일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경105 252)	채권자 임은혜 890416-***** 창원시 마산회원구 양덕북1길 10, 104호(양덕동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월2일 제43089호	2003년7월2일 추가설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 윤한석 창원시 반림동 3-1 현대아파트 113동 102호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 회현동 1가 203 (반림동지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 오동동 55-12의 담보물에 추가
2	전세권설정	2006년6월1일 제32084호	2006년6월1일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 건물 2층 동북쪽 32.45평방미터(201호) 존속기간 2006년 6월 1일부터 2008년 5월 31일까지 반환기 2008년 5월 31일 전세권자 김인희 790909-***** 마산시 월영동 398-30 도면편철장 제215책 295장
3	전세권설정	2008년6월23일 제30316호	2008년6월20일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 4층 남쪽 약45㎡ 존속기간 2008년 6월 20일부터 2010년 6월 19일까지 전세권자 송성미 730630-***** 경상남도 마산시 양덕동 46-25 현대연립 202 전산도면번호 08-1901-0000035
4	3번전세권설정등기 말소	2009년12월28일 제57320호	2009년12월28일 해지	
5	전세권설정	2010년2월18일 제8525호	2010년2월18일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 3층 남서쪽34㎡ (303호) 존속기간 2010년 2월 18일 부터 2012년 2월 17일까지 전세권자 고기현 820815-***** 경상남도 마산시 오동동 55-12 303 전산도면번호 10-1901-0000064
6	5번전세권설정등기 말소	2010년5월26일 제28381호	2010년5월26일 해지	
7	전세권설정	2018년5월30일 제22579호	2018년5월22일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 건물 4층 남쪽 59.4㎡ (502호) 존속기간 2018년 5월 25일 부터 2020년 5월 24일까지 전세권자 최미숙 620707-***** 경상남도 진주시 이반성면 길성길 69

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2018-187호
8	전세권설정	2020년4월21일 제17829호	2020년4월17일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물 1층 서쪽 33㎡ (103호) 존속기간 2020년 4월 17일부터 2022년 4월 16일까지 전세권자 중국인 황영순 710226-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북5길 23(오동동) 도면 제2020-131호
9	주택임차권	2021년6월1일 제24976호	2021년5월26일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2021카임20017)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 건물 3층 85.745㎡중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 301호 부분 23㎡ 임대차계약일자 2018년7월28일 주민등록일자 2018년8월6일 점유개시일자 2018년7월28일 확정일자 2018년8월7일 임차권자 김창식 540501-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북1길 6, 301호 (오동동) 도면 제2021-183호
10	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월12일 제47625호	2021년11월11일 해지	
11	주택임차권	2022년3월4일 제7698호	2022년2월21일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2022카임20003)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 중 3층 서쪽 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ을 순차로 연결한 선내 (가)부분 302호 임대차계약일자 2011년1월27일 주민등록일자 2011년2월18일 점유개시일자 2011년2월13일 확정일자 2011년2월18일 임차권자 전보라 870327-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북1길 6, 302호 (오동동)
11-1	11번임차권경정			도면 제2022-60호 착오발견으로 인하여 2022년10월11일 부기

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	주택임차권	2022년3월15일 제9237호	2022년3월4일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2022카임5)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 중 2층 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ을 순차로 연결한 선내 (가)부분 26㎡(202호) 임대차계약일자 2015년8월28일 주민등록일자 2015년9월4일 점유개시일자 2015년9월4일 확정일자 2015년9월4일 임차권자 임은혜 890416-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북1길 6, 202호(오동동) 도면 제2022-67호
13	9번주택임차권등기 말소	2022년4월1일 제11610호	2022년3월22일 해제	
14	주택임차권	2022년10월11일 제33450호	2022년9월5일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2022카임20012)	임차보증금 금34,130,000원 범 위 건물 중 4층 남쪽 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 59.4㎡ (502호) 임대차계약일자 2018년5월22일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2018년5월25일 확정일자 없음 임차권자 최미숙 620707-***** 경상남도 진주시 이반성면 길성길 69 (길성리) 도면 제2022-184호
15	주택임차권	2023년8월3일 제29231호	2023년8월2일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2023카임20015)	임차보증금 금20,000,000원 범 위 건물 1층 서쪽 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 103호(에이) 부분 (약33㎡) 임대차계약일자 2020년4월17일 주민등록일자 2020년4월17일 점유개시일자 2020년4월17일 확정일자 2020년4월17일 임차권자 황영순 710226-***** 경상남도 창원시 마산합포구 오동북1길 6, 103호 (오동동) 도면 제2023-133호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2002-001198

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 55-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김춘자 (소유자)	430302-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 외동반림로 219, 113동 102호 (반림동, 현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월7일 제30668호	권리자 창원시	김춘자
8	압류	2023년3월3일 제5859호	권리자 국	김춘자
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제29129호	채권자 임은혜	김춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2006년6월1일 제32084호	전세금 금25,000,000원 전세권자 김인희	김춘자
7	전세권설정	2018년5월30일 제22579호	전세금 금35,000,000원 전세권자 최미숙	김춘자
8	전세권설정	2020년4월21일 제17829호	전세금 금20,000,000원 전세권자 중국인 황영순	김춘자
11	임차권설정	2022년3월4일 제7698호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 전보라	김춘자
12	임차권설정	2022년3월15일 제9237호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 임은혜	김춘자
14	임차권설정	2022년10월11일 제33450호	임차보증금 금34,130,000원 임차권자 최미숙	김춘자
15	임차권설정	2023년8월3일 제29231호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 황영순	김춘자

출력일시 : 2025년 6월 24일 오후 8시7분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.