

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 창원지방법원 마산지원
사법보좌관 김수영

건명: 최창권 소유물건(2025타경232)

평가서번호: 중 앙 172025-0616-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	구억삼백오십구만사천팔백팔십원정 (₩903,594,880.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영	감정평가목적	경매			
제출처	경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	최창권(2025타경232)	감정평가조건	--			
목 록 표시근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.06.30	2025.06.23 ~2025.06.30	2025.07.24		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	3,284	토지	3,350	-	681,501,000
		66 243x--- 243				
	건물	219.99	건물	219.99	-	218,693,880
(제시외 건물)	(34)	제시외 건물	34	-	3,400,000	
합 계					₩903,594,880	

심
사
확
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김주리



(토지 · 건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	경상남도 의령군 의령읍 중동리	316-1	대	제1종 일반주거지역	218	315	801,000	252,315,000	일단지
2	"	318-9	대	제1종 일반주거지역	6	14	240,000	3,360,000	도로공제 부분
3	"	316-3	대	제1종 일반주거지역	105				
4	" [도로명] 경상남도 의령군 의령읍 의병로 19길 12-1	316-1, 316-3, 318-9 위 지상 제1동	제2종 근린생활 시설 제1층	일반철골구조 판넬지붕 제1층	117.51	200.79	1,012,000	203,199,480	1,350,000 x 30/40 1,2층 근린생활시설 및 단독주택 기존 부분
5	경상남도 의령군 칠곡면 외조리	389-4	전	계획관리지역	1,346	1,346	154,000	207,284,000	
6	"	390-1	전	계획관리지역	66 243 X --- 243	66	142,000	9,372,000	최창권 지분

(토지 · 건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
7	"	392	전	계획관리지역	1,609	1,609	130,000	209,170,000	
	소 계							₩900,194,880	
	[제시외	건물]							
㉠	경상남도 의령군 의령읍 중동리	316-1, 316-3, 318-9 위 지상	창고	철골조 판넬지붕 단층	(6.7)	6.7	100,000	670,000	관찰감가
㉡	"	"	차양	스테인레스 파이프조 폴리카보네이트 지붕 단층	(7)	7	100,000	700,000	관찰감가
㉢	"	"	차양	스테인레스 파이프조 폴리카보네이트 지붕 단층	(9.3)	9.3	100,000	930,000	관찰감가
㉣	"	"	차양	스테인레스 파이프조 폴리카보네이트 지붕 2층 소재	(11)	11	100,000	1,100,000	관찰감가
	소 계							₩3,400,000	
	합 계							₩903,594,880	
								- 이 하 여 백 -	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 의령군 의령읍 중동리 소재 '의령초등학교' 남측 인근 및 의령군 칠곡면 외조리 소재 '의령리 온CC' 남동측 인근에 위치하는 부동산으로서, 창원지방법원 마산지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 6월 30일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 6월 23일 및 6월 30일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 토지

1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 건물

1) 건물 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 근거하여 건물은 원가법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 원가법

대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하여 평가하였음.

나) 건물 시산가액 조정

건물은 원가법을 주된 방법으로 적용하여 평가하였으며, 건물만의 거래사례 포착이나 수익환원법의 적용이 어려워 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

라. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건 기호(1)~(3) 토지는 3필지 일단의 토지로서 각 필지는 일단을 이루어 같은 용도로 이용되고 있으며 이러한 이용이 사회적·경제적·행정적 측면에서 합리적이고 당해 토지의 가치형성측면에서도 타당하다고 인정되어 일괄하여 평가하였음.

마. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 그 밖의 사항

- 가. 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.
- 나. 본건 기호(1)~(3) 토지는 일반건축물대장상 관련지번의 대지로서 일단지로 평가하되, 도로공제 부분(약 14㎡)이 있는 바, 구분하여 '도로'로 평가함.
- 다. 본건 기호(4) 건물은 현장조사시, 폐문으로 인하여 내부구조 및 현황 등을 확인치 못하였는바, 귀 제시목록에 따라 외부관찰 및 일반건축물대장상 건축물현황도, 인근 유사물건의 통상적인 내부상태를 기준으로 평가 하였는 바, 경매 참여시 재확인을 요함.
- 라. 본건 기호(1)~(3) 토지상에 소재하는 기호(4) 건물에는 “지적개황도 및 건물개황도”와 같이 부합물 및 증물(기호㉠~㉡)이 소재하며, 감정평가목적 등을 고려 실측사정 하였고, 구조, 용도, 사용자재, 시공정도, 현상 및 관리상태 등을 고려하여 원가법으로 평가하되, 감가수정시 관찰감가법을 병용하였으며, 구조·규모·이용상황 등을 고려할 때 본건 부동산의 사용·수익·처분에 미치는 영향은 없을 것으로 판단 되는바, 토지 평가시 이에 구매 없이 평가하였음.
- 마. 본건 기호(5), (6) 토지는 공부상 접도구역에 저촉되는 바, 불리한 정도를 감안하여 평가함.
- 바. 본건 기호(6) 토지는 공유지분 토지로서 의뢰부분의 위치 및 경계 확인이 불가능한 바, 전체면적을 기준으로 한 평균가격을 적용하며, 소유지분(최창권 지분) 비율에 의거 면적사정함.
- 사. 본건 기호(6) 토지상에는 제시외수목 및 조경석 등이 다수 소재하나, 탐문결과 공유지분 소유자(전홍수)가 인접 토지(389-1번지)와 일괄 점용하는 것으로 조사되는 바, 이에 구매됨 없이 토지만을 정상 평가하였는 바, 경매 참여시 재확인을 요함.
- 아. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 지번에 **처리 하였으니, 업무 진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 대상 물건의 개요

가. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	중동리 316-1	218	대	주상용	1종일주	세로(가)	사다리 평지	485,200	일단지
2	중동리 318-9	6	대		1종일주	세로(가)	사다리 평지	485,200	
3	중동리 316-3	105	대		1종일주	세로(가)	사다리 평지	485,200	
5	외조리 389-4	1,346	전	전	계획관리	소로한면	부정형 평지	62,700	-
6	외조리 390-1	243 중 66	전	전기타	계획관리	소로한면	사다리 평지	88,900	최창권 지분
7	외조리 392	1,609	전	전	계획관리	맹지	부정형 평지	51,200	-
합계	-	3,350	-	-	-	-	-	-	-

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2025년 1월 1일임.

나. 건물

기호	소재지	구조	층수	주용도	연면적(㎡)	사용승인일	비고
4	중동리 316-1 외	일반철골구조 판넬지붕 등	2층	제2종 근린생활시설	219.99	기존 2015.03.13 증축 2015.08.13	-
합계	-	-	-	-	219.99	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지의 개황

가. 지리적 위치 및 주위환경

본건 기호(1)~(3) 토지는 경상남도 의령군 의령읍 중동리 소재 '의령초등학교' 남측 인근에 위치하며, 주위는 상업시설, 주택, 학교, 관공서 등이 혼재하며, 제반 주위환경은 보통임.

본건 기호(5)~(7) 토지는 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 소재 '의령리온CC' 남동측 인근에 위치하며, 취락, 농경지 등이 혼재하며, 제반 주위환경은 보통임.

나. 교통상황 및 접근성

본건까지 제 차량의 출입 및 접근 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통임.

다. 형상 및 이용상황

기호(1)~(3) 토지는 3필지 일단의 사다리형의 토지로서 인접 대지와 대체로 평탄하고 지반은 보통이며, 주상용건부지로 이용됨.

기호(5), (7) 토지는 부정형의 토지로서 인근지와 평탄하며, 토질은 보통이고 휴경지상태임.

기호(6) 토지는 사다리형의 토지로서 인근지와 평탄하며, 토질 및 지반은 보통이고 화단 등으로 이용됨.

라. 접면도로 상태

본건 기호(1)~(3) 토지는 서측으로 폭 약 8미터 내외의 포장도로에 접하고, 북측으로 세로에 접함.

본건 기호(5), (6) 토지는 서측으로 폭 약 10미터 내외의 포장도로에 접하고, 기호(7) 토지는 맹지이나, 기호(5) 토지를 경유하여 접근 가능함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 토지이용계획사항

기호(1) : 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합), 가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>

기호(2) : 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합), 가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>

기호(3) : 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합), 가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>

기호(4) : 계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 접도구역<도로법>

기호(5) : 계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 접도구역<도로법>

기호(6) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

바. 제시목록 외의 물건

없음.

사. 공부와의 차이

없음.

아. 기타사항

의견서 4페이지 '7. 그 밖의 사항' 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 건물의 개황

가. 건물의 구조

기호	내 용
4	일반철골구조, 판넬조, 경량철골구조 판넬지붕 지상2층 건물로서 외벽 : 사이딩판넬잇기 등 내벽 : 모르타르위 페인트마감, 벽지 붙임, 일부 타일 붙임 등 바닥 : 타일 및 장판지 깔기 등 창호 : 새시 창호 등임.

나. 이용상황

기호	층	이용상황
4	1층	근린생활시설(일반음식점) 등
	2층	단독주택 등

다. 냉난방설비

주택부분에 보일러에 의한 난방설비 되어 있음.

라. 기타 부대설비

위생 및 급·배수설비 등이 구비되어 있음.

마. 부합물 및 종물관계

본건 건물에는 “지적개황도 및 건물개황도”와 같이 부합물 및 종물(기호㉠~㉡)이 소재하며, 구조·규모·이용상황 등을 고려할 때 본건 부동산의 사용·수익·처분에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 공부와의 차이

없음.

사. 기타사항

의견서 4페이지 '7. 그 밖의 사항' 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

나. 비교표준지 선정

1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2025.01.01]

기호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/㎡)
A	중동리 318-8	140	대	단독주택	1종일주	세로(가)	사다리 평지	501,000
B	외조리 394-1	609	전	전	계획관리	소로한면	부정형 평지	101,400

2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지 A,B를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A	경상남도 의령군 주거지역 (2025.01.01 ~ 2025.06.30)	-0.035% (0.99965)	(1 - 0.00035) ≒ 0.99965
B	경상남도 의령군 계획관리지역 (2025.01.01 ~ 2025.06.30)	0.293% (1.00293)	(1 + 0.00293) ≒ 1.00293

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100 = 1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

■ 기호(1~3)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성		
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등		
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무		
특별고압선 등과의 거리				
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(1~3) 도로공제 부분/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	상가와와의 접근성	인근상가와와의 거리 및 편의성		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성		
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등		
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무		
특별고압선 등과의 거리				
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.30	본건은 도로공제 부분으로서 규제의 정도 등에서 열세함.
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.300	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(5)/표준지(B)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(6)/표준지(B)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	0.92	본건은 비교표준지 대비 접도구역 저축 부분에서 열세함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.920	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(7)/표준지(B)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.83	본건은 비교표준지 대비 농로의 상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.02	본건은 비교표준지 대비 접도구역 저축 부분에서 우세함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.847	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토경 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점을 참작함.

3) 사례자료

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
(1)	법원 경매	2023.11.03	동동리 9***	138 중 39.43	대	단독주택	1종일주	646,000
(2)	담보	2023.06.08	동동리 9***	163	대	주거나지	1종일주	697,000
(3)	시가 참고	2025.02.13	서동리 4***	364	대	단독주택	1종일주	833,000
(4)	조세	2024.02.07	서동리 3****	310 중 155	대	다세대	1종일주	799,000
(5)	시가 참고	2021.08.01	외조리 7**	1,012	전	전	계획관리	163,000
(6)	농지 매입	2024.04.08	외조리 6**	2,711	답	전	계획관리	126,000
(7)	공매	2023.09.26	외조리 7****	172	전	전	계획관리	90,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2022.08.16	동동리 1*** 외	128	대	단독주택	1종일주	827,000
비 고	거래금액 : 105,960,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 105,960,000원 ÷ 128㎡ ≒ 827,000원/㎡						
#2	2022.04.22	동동리 9***	163	답	주거나지	1종일주	693,000
비 고	거래금액 : 113,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 113,000,000원 ÷ 163㎡ ≒ 693,000원/㎡						
#3	2025.03.14	외조리 3***	340	답	답	계획관리	180,000
비 고	거래금액 : 61,200,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 61,200,000원 ÷ 340㎡ ≒ 180,000원/㎡						
#4	2025.03.25	외조리 4***	675	답	답	계획관리	133,000
비 고	거래금액 : 90,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 90,000,000원 ÷ 675㎡ ≒ 133,000원/㎡						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 인근지역 지가수준 및 경매 낙찰가율

(1) 인근지역 지가수준

상기 평가사례, 거래사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역의 지가수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	지가수준	비 고
기호(1)~(3) 유사 토지 시세	750,000 ~ 850,000원/㎡	-
기호(5) 유사 토지 시세	140,000 ~ 170,000원/㎡	-
기호(6), (7) 유사 토지 시세	130,000 ~ 160,000원/㎡	-

(2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 의령군 2024년 07월 ~ 2025년 06월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
대지	318,220,480	223,449,700	70.2	23	9	39.1
전	2,014,914,610	1,063,425,900	52.8	118	14	11.9

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

(1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}]}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times \text{시점수정}]}$$

(2) 격차율 산정

■ 비교표준지 A

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (1)	646,000	-	1.00390	1.000	1.236	801,569	1.600
비교표준지 공시지가	A	501,000	-	0.99965	-	-	500,824	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적 으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(1)>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	경상남도 의령군 주거지역 (2023.11.03 ~ 2025.06.30)						1.00390
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.000
*5)개별요인	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	1.08	1.10	1.00	1.04	1.00	1.00	1.236
비고	비교표준지는 비교사례 대비 가로조건(도로의 상태 등), 접근조건(접근성 등) 및 획지조건(형상 등)에서 우세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교표준지 B

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (5)	163,000	-	1.04350	1.000	0.910	154,782	1.521
비교표준지 공시지가	B	101,400	-	1.00293	-	-	101,697	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(5)>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	경상남도 의령군 계획관리지역 (2021.08.01~2025.06.30)						1.04350
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.000
*5)개별요인	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치	
	0.91	1.00	1.00	1.00	1.00	0.910	
	비고	비교표준지는 비교사례 접근조건(접근성, 편의성 등)에서 열세함.					

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가목적에 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	1.60
B	1.52

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1~3	501,000	0.99965	1.000	1.000	1.60	801,319	801,000	일단지
	501,000	0.99965	1.000	0.300	1.60	240,395	240,000	도로공제 부분
5	101,400	1.00293	1.000	1.000	1.52	154,579	154,000	-
6	101,400	1.00293	1.000	0.920	1.52	142,213	142,000	-
7	101,400	1.00293	1.000	0.847	1.52	130,928	130,000	-

2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1~3	801,000	315	252,315,000	일단지
	240,000	14	3,360,000	도로공제 부분
5	154,000	1,346	207,284,000	-
6	142,000	66	9,372,000	최창권 지분
7	130,000	1,609	209,170,000	-
합 계	-	3,350	681,501,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

나. 비교사례 선정

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2022.08.16	동동리 1*** 외	128	대	단독주택	1종일주	827,000
비 고	거래금액 : 105,960,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 105,960,000원 ÷ 128㎡ ≒ 827,000원/㎡						
#4	2025.03.25	외조리 4***-	675	답	답	계획관리	133,000
비 고	거래금액 : 90,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 90,000,000원 ÷ 675㎡ ≒ 133,000원/㎡						

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
#1	경상남도 의령군 주거지역 (2022.08.16 ~ 2025.06.30)	0.175% (1.00175)	$ \begin{aligned} & (1 + 0.00132 \times 16/31) \\ & \times (1 + 0.00024) \times (1 + 0.00002) \\ & \times (1 - 0.00048) \times (1 - 0.00084) \\ & \times (1 - 0.00179) \times (1 + 0.00428) \\ & \times (1 - 0.00035) \\ & \approx 1.00175 \end{aligned} $
#4	경상남도 의령군 계획관리지역 (2025.03.25 ~ 2025.06.30)	0.153% (1.00153)	$ \begin{aligned} & (1 + 0.00046 \times 7/31) \\ & \times (1 + 0.00050) \times (1 + 0.00049) \\ & \times (1 + 0.00044) \\ & \approx 1.00153 \end{aligned} $

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

■ 기호(1~3)/거래사례(#1)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성		
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등		
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무		
특별고압선 등과의 거리				
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.97	본건이 사례 대비 형상 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(1~3)도로공제 부분/거래사례(#1)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	상가와와의 접근성	인근상가와와의 거리 및 편의성		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성		
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등		
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무		
특별고압선 등과의 거리				
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.97	본건이 사례 대비 형상 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.30	본건은 도로공제 부분으로서 규제의 정도 등에서 열세함.
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.291	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(5)/거래사례(#4)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.20	본건이 사례 대비 접근성, 농로의 상태 등에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	0.98	본건은 사례 대비 접도구역 저축 부분에서 열세함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.176	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(6)/거래사례(#4)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.20	본건이 사례 대비 접근성, 농로의 상태 등에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	0.90	본건은 사례 대비 접도구역 저축 부분에서 열세함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			1.080	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(7)/거래사례(#4)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.98	본건은 사례 대비 농로의 상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	본건과 사례가 대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1~3	827,000	1.00	1.00175	1.000	0.970	803,593	803,000	일단지
	827,000	1.00	1.00175	1.000	0.291	241,078	241,000	도로공제 부분
5	133,000	1.00	1.00153	1.000	1.176	156,647	156,000	-
6	133,000	1.00	1.00153	1.000	1.080	143,859	143,000	-
7	133,000	1.00	1.00153	1.000	0.980	130,539	130,000	-

2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1~3	803,000	315	252,945,000	일단지
	241,000	14	3,374,000	도로공제 부분
5	156,000	1,346	209,976,000	-
6	143,000	66	9,438,000	최창권 지분
7	130,000	1,609	209,170,000	-
합 계	-	3,350	684,903,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 토지가액의 결정

가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	681,501,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	684,903,000	-

나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 평가목적 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1~3	801,000	315	252,315,000	일단지
	240,000	14	3,360,000	도로공제 부분
5	154,000	1,346	207,284,000	-
6	142,000	66	9,372,000	최창권 지분
7	130,000	1,609	209,170,000	-
합 계	-	3,350	681,501,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 건물가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 구조, 규모, 사용자재, 시공상태, 부대설비, 내구연한, 이용상태, 관리 상태 및 유용성 등을 종합 참작한 원가법을 적용하였으며, 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정함.

2. 재조달원가의 결정

재조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는 데 필요한 적정원가의 총액을 말하며, 대상물건을 일반적인 방법으로 생산하거나 취득하는 데 소요되는 일반적인 부대비용을 포함함.

가. 건축물 표준단가 참고자료

[자료출처 : 한국부동산연구원 건축물재조달원가자료집, 2024년]

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용연수
03-01-06-09	점포 및 상가	철골조/평지붕	3	1,379,000	40 (35~45)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상 건물 적용 표준단가

건물의 적용 표준단가는 본건 건물의 규모, 구조, 사용자재의 품질 및 시공방법 등을 기준으로 상기 예시된 건물신축단가 및 최근의 신축사례 등을 종합적으로 참작하여 표준단가를 결정함.

기호	구분	사정면적(㎡)	이용상황	구조	적용 표준단가 (원/㎡)	비고
4	1,2층	200.79	일반음식점, 단독주택	일반철골구조 경량철골구조	1,350,000	기준
	1층	19.2	일반음식점	판넬조	1,050,000	증축

다. 부대설비 보정단가

부대설비 보정단가는 건물표준단가에 포함되지 않은 냉난방설비, 승강기설비 등 부대설비의 종류, 현상, 시공 정도 등을 감안하여 부대설비 보정단가를 결정하나, 본건 건물의 경우 부대설비가 미미하여 상기 표준단가에 포함하여 평가하였음.

라. 적용 재조달원가(표준단가+보정단가)

건물의 적용 재조달원가는 대상건물의 규모, 구조, 사용자재의 품질 및 시공방법 등을 기준으로 상기 건물신축 단가표 상의 표준단가 및 유사 건물의 최근의 신축단가 등을 종합적으로 참작하여 결정한 적용 표준단가에 보정단가를 가산한 금액으로 결정함.

기호	구분	표준단가(원/㎡)	보정단가(원/㎡)	적용 재조달원가(원/㎡)	비고
4	1,2층	1,350,000	-	1,350,000	-
	1층	1,050,000	-	1,050,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 적용단가의 산정(감가수정)

기호	구분	사용승인일	제조달원가 (원/㎡)	내용 연수	경과연수		잔존 가치율	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
					실제	유효			
4	1,2층	2015.03.13	1,350,000	40	10	10	30/40	1,012,500	1,012,000
	1층	2015.08.13	1,050,000	39	9	9	30/39	807,692	807,000

※ 잔존가치율 = 잔존내용연수/(총)내용연수

4. 건물가액의 결정

기 호	구 분	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
4	1,2층	1,012,000	200.79	203,199,480	기존
	1층	807,000	19.2	15,494,400	증축
합계		-	219.99	218,693,880	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호		적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
토지	1~3		801,000	315	252,315,000	일단지
			240,000	14	3,360,000	도로공제 부분
	5		154,000	1,346	207,284,000	-
	6		142,000	66	9,372,000	최창권 지분
	7		130,000	1,609	209,170,000	-
토지 소계			-	3,350	681,501,000	-
건물	4	1,2층	1,012,000	200.79	203,199,480	기존
		1층	807,000	19.2	15,494,400	증축
건물 소계			-	219.99	218,693,880	-
제시외 건물	㉠	1층	100,000	6.7	670,000	관찰감가
	㉡	1층	100,000	7	700,000	관찰감가
	㉢	1층	100,000	9.3	930,000	관찰감가
	㉣	2층	100,000	11	1,100,000	관찰감가
제시외건물 소계			-	34	3,400,000	-
합 계			-	-	903,594,880	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 결정의견

본건은 제1종일반주거지역, 계획관리지역 내에 소재하는 주상용 부동산으로서 토지는 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하고, 건물은 원가법(관찰감가)에 의한 평가액을 건물의 감정평가액으로 결정하였음.

토지평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건 기호(1)~(3) 토지는 경상남도 의령군 의령읍 중동리 소재 '의령초등학교' 남측 인근에 위치하며, 주위는 상업시설, 주택, 학교, 관공서 등이 혼재하며, 제반 주위환경은 보통임.

본건 기호(5)~(7) 토지는 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 소재 '의령리온CC' 남동측 인근에 위치하며, 취락가, 농경지 등이 혼재하며, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

본건까지 제 차량의 출입 및 접근 가능하며, 전반적인 교통상황은 보통임.

3. 형태 및 이용상태

기호(1)~(3) 토지는 3필지 일단의 사다리형의 토지로서 인접 대지와 대체로 평탄하고 지반은 보통이며, 주상용건부지로 이용됨.

기호(5), (7) 토지는 부정형의 토지로서 인근지와 평탄하며, 토질은 보통이고 휴경지상태임.

기호(6) 토지는 사다리형의 토지로서 인근지와 평탄하며, 토질 및 지반은 보통이고 화단 등으로 이용됨.

4. 인접 도로상태

본건 기호(1)~(3) 토지는 서측으로 폭 약 8미터 내외의 포장도로에 접하고, 북측으로 세로에 접함.

본건 기호(5), (6) 토지는 서측으로 폭 약 10미터 내외의 포장도로에 접하고, 기호(7) 토지는 맹지이나, 기호(5) 토지를 경유하여 접근 가능함.

5. 토지이용계획 및 제한상태

기호(1) : 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합),

가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,

역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>,

역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>

기호(2) : 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합),

가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,

역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>,

역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>

토지평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

기호(3) : 제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합),
 가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
 역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>,
 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>
 기호(4) : 계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종
 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 접도구역<도로법>
 기호(5) : 계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종
 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 접도구역<도로법>
 기호(6) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한
 법률>

6. 제시목록 외의 물건

없음.

7. 공부와의 차이

없음.

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

의견서 4페이지 '7. 그 밖의 사항' 참조.

건물평가요항표

- | | | |
|-------------|------------|-----------------------|
| 1. 건물의 구조 | 2. 이용상태 | 3. 설비내역 |
| 4. 부합물 및 종물 | 5. 공부와의 차이 | 6. 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

1. 건물의 구조

4) 일반철골구조, 판넬조, 경량철골구조 판넬지붕 지상2층 건물로서
 외벽 : 사이딩판넬잇기 등
 내벽 : 모르타르위 페인트마감, 벽지 붙임, 일부 타일 붙임 등
 바닥 : 타일 및 장판지 깔기 등
 창호 : 새시 창호 등임.

2. 이용상태

1층 근린생활시설(일반음식점) 등
 2층 단독주택 등으로 이용됨.

3. 설비내역

주택부분에 보일러에 의한 난방설비 되어 있으며, 위생 및 급·배수설비 등이 구비되어 있음.

4. 부합물 및 종물

본건 건물에는 “지적개황도 및 건물개황도”와 같이 부합물 및 종물(기호㉠~㉡)이 소재하며, 구조·규모·이용상황 등을 고려할 때 본건 부동산의 사용·수익·처분에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됨.

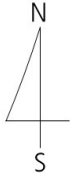
5. 공부와의 차이

없음.

6. 기타 참고사항(임대관계 및 기타)

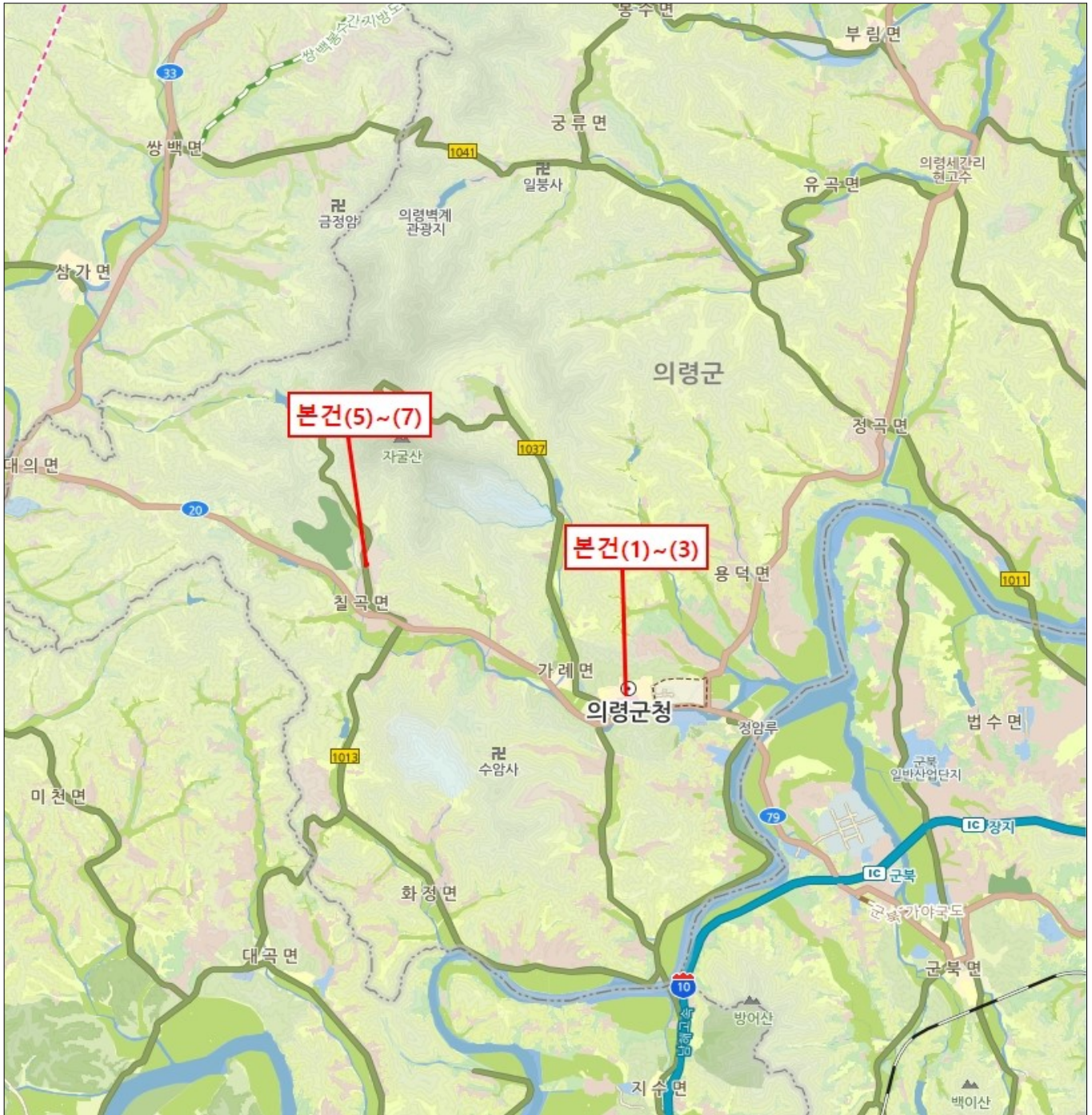
의견서 3페이지 '7. 그 밖의 사항' 참조.

광역위치도

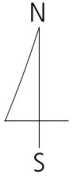


소재지

경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1번지 외



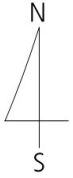
상세위치도



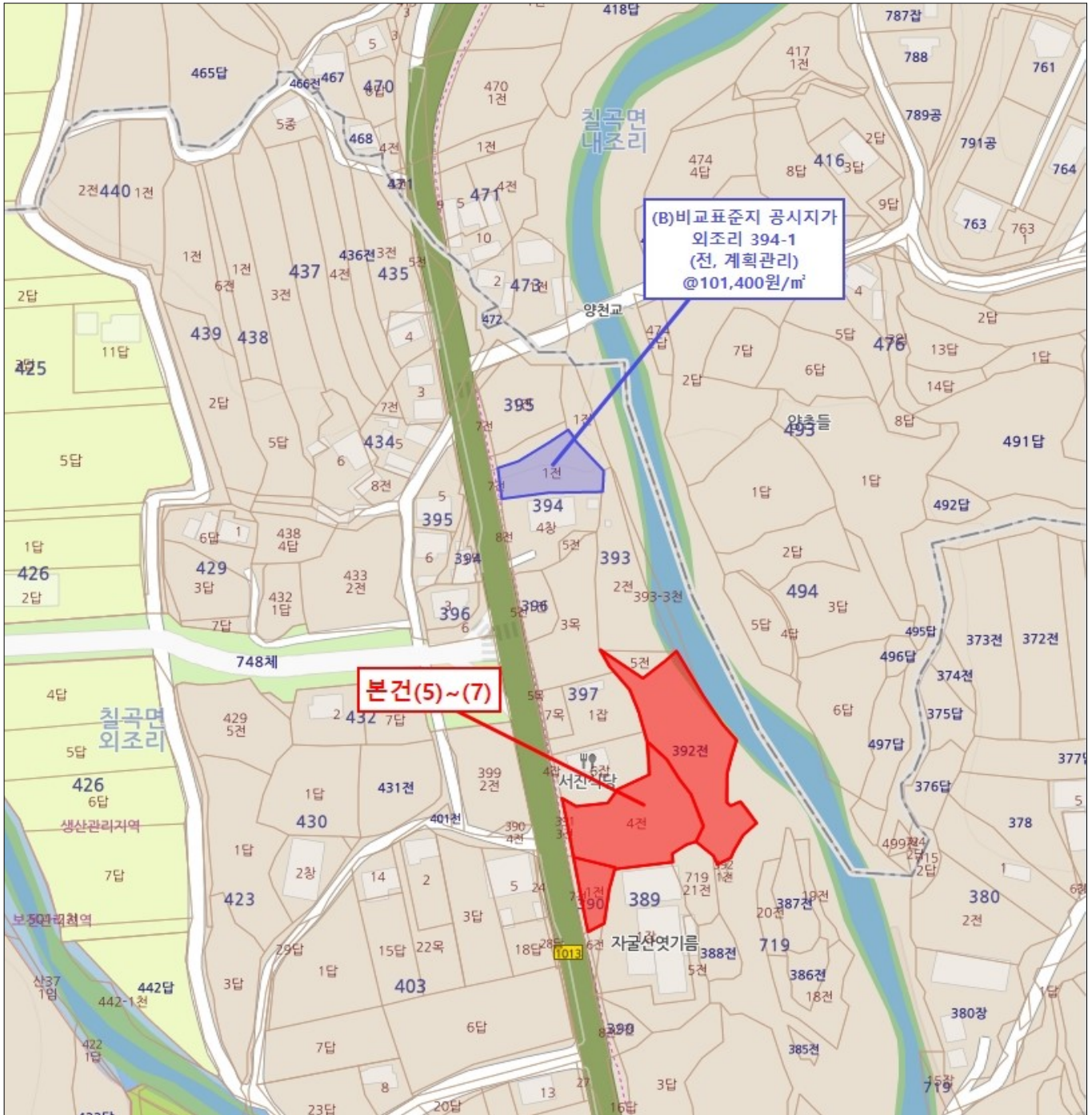
소재지 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1번지 외



상세 위치도



소재지	경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4번지 외
-----	----------------------------

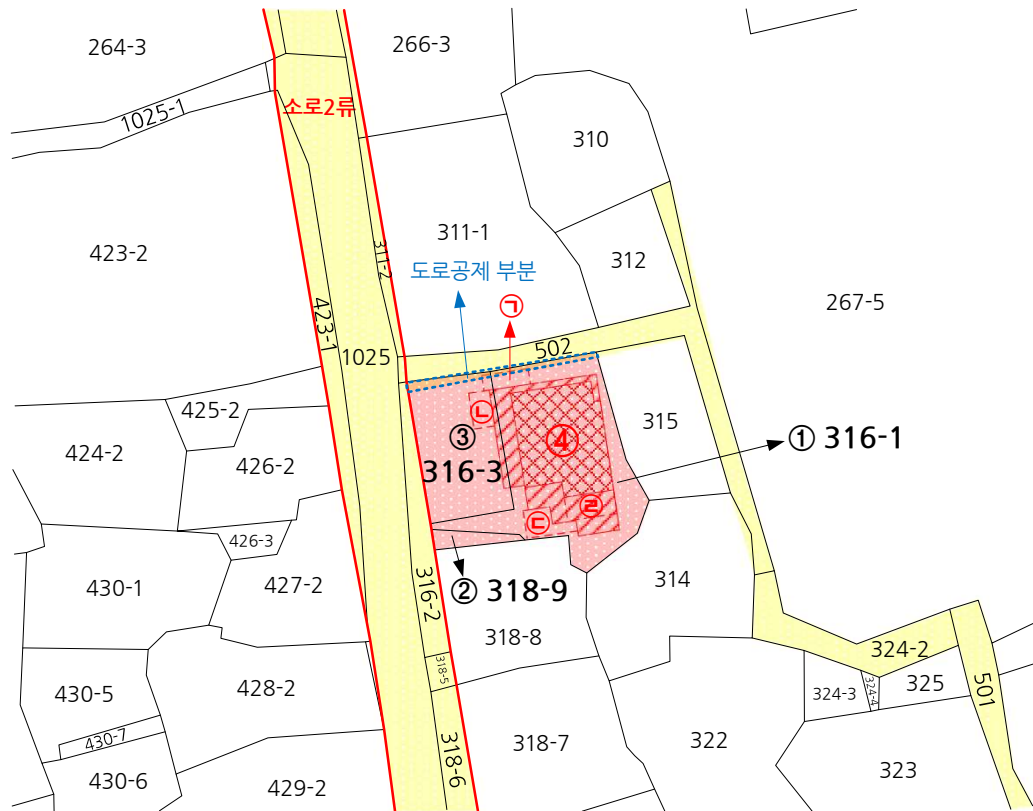


지적 및 건물 개황도



Non-Scale

소재지	경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1번지 외
-----	----------------------------



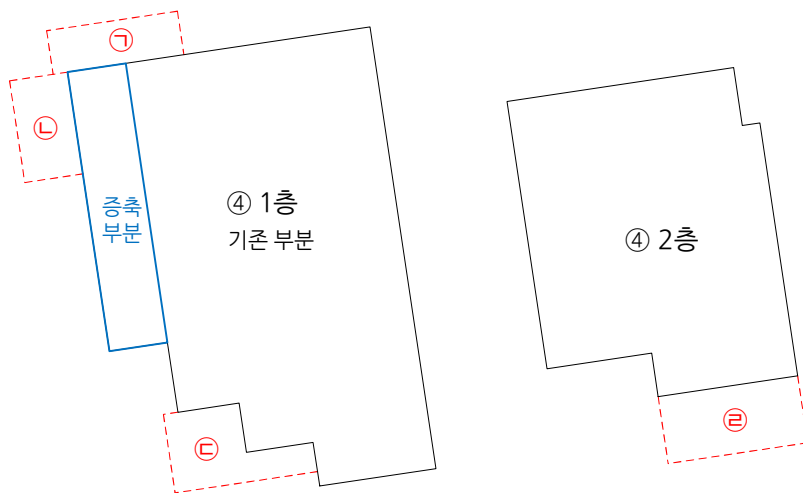
범례		평가대상토지		평가건물1층		제시외건물
		도로		평가건물2층		
		도시계획선		평가건물3층 이상		

건물개황도



Non-Scale

소재지	경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1번지 외
-----	----------------------------



【건물 면적】

㉔ 1층 : 약 136.71㎡ ┌ 기존 : 약 117.51㎡
└ 증축 : 약 19.2㎡
 2층 : 약 83.28㎡

【제시 외 건물(부합물 및 종물)】

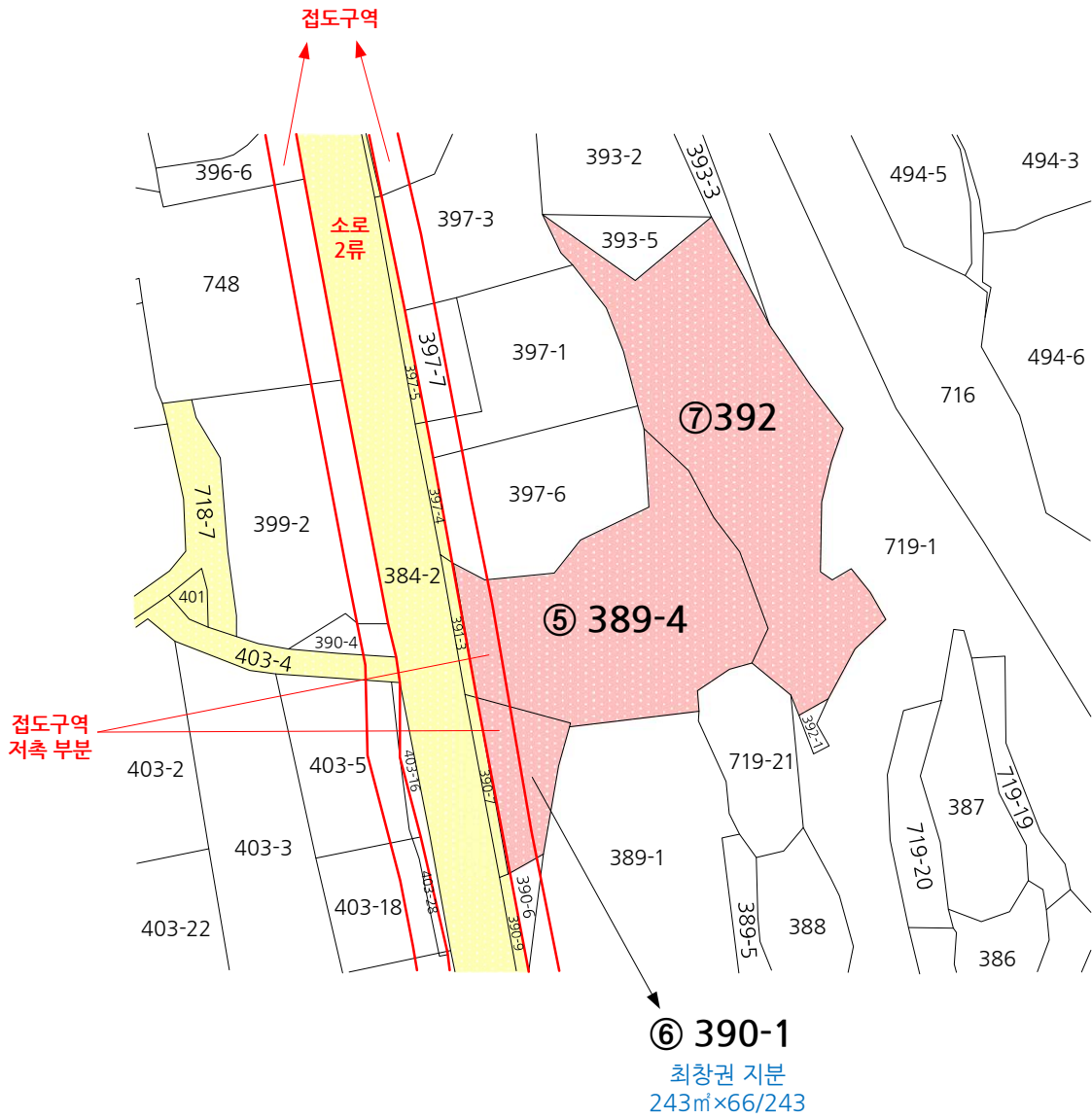
- ㉑ 철골조 판넬지붕 단층(창고) : 약 6.7㎡
- ㉒ 스테인레스파이프조 폴리카보네이트지붕 단층(차양) : 약 7㎡
- ㉓ 스테인레스파이프조 폴리카보네이트지붕 단층(차양) : 약 9.3㎡
- ㉔ 스테인레스파이프조 폴리카보네이트지붕 2층 소재(차양) : 약 11.0㎡

지적개황도



Non-Scale

소재지 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4번지 외



범례		평가대상토지		평가건물1층		제시외건물
		도로		평가건물2층		
		도시계획선		평가건물3층 이상		

사진용지



본건 기호1)~4)



본건 기호1)~4)

사진용지



본건 및 제시외건물 가), 나)



본건 및 제시외건물 다), 라)

사진용지



주위환경



주위환경

사진용지



본건 5)~7)



본건 5),6)

사진용지



본건6)



본건 5),7)

사진용지



주위환경



주위환경



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.06.13일자 귀 제 『 2025타경232 』로 의뢰하신 『 최창권 소유물건(2025타경232) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

경 남 중 부 지 사 장

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0616-002 (2025.07.29)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663)

문서번호 : 중앙 172025-0616-002

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.06.13 자 귀 제 『

2025타경232

』호로

의뢰하신 『

최창권 소유물건(2025타경232)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과 목	금 액	비 고	
평가수수료	886,588	$(903,594,880 \times (9/10,000) + 295,000) \times 0.8$ $\approx 886,588$	
실 비	여비교통비		238,400
	토지조사비		—
	물건조사비		50,000
	공부발급비		13,000
	기 타 실 비		12,000
	특별용역비		—
소 계	313,400		
공 급 가 액	1,199,000	1,000원 미만 절사	
부 가 가 치 세	119,900		
합 계	1,318,900		
기납부 착수금	—		
정 산 청 구 액	1,318,900		

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0616002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김수영

평가서번호: 172025-0616-002

정산청구액: **일백삼십일만팔천구백원정 (₩1,318,900.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
		₩903,594,880		-		₩903,594,880	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액		수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000		250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000		1만분의11	x1.0	495,000	
	5억원초과 10억원까지	403,594,880		1만분의 9	x1.0	363,235	
	10억원초과 50억원까지						
	50억원초과 100억원까지						
	100억원초과 500억원까지						
	500억원초과 1000억원까지						
	1000억원초과 3000억원까지						
	3000억원초과 6000억원까지						
	6000억원초과 1조원까지						
	1조원 초과분						
합 계						1,108,235	
평가 수수료	1.0배	$(903,594,880 \times (9/10,000) + 295,000) \times 0.8$ $\approx 886,588$				886,588	
	1.5배					—	
	기 타					—	
	소 계					886,588	
실 비	여비교통비	의령군 여비				238,400	
	토지조사비					—	
	물건조사비	5동 x 10,000원				50,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 7부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 6부 x 1,000원				13,000	
	기 타 실 비	사진 12컷 x 1,000원				12,000	
	특별용역비					—	
	소 계					313,400	
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩1,199,000	
부 가 가 치 세		공급가액 x 0.1				119,900	
기납부 착수금							
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩1,318,900	

경 남 중 부 지 사 장



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-070716

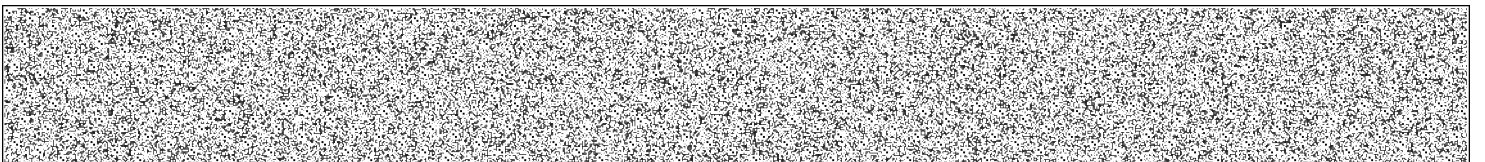


[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1984년6월19일	경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1	대	224㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 02일 전산이기
2		경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1	대	224㎡	1979년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년4월10일 등기
3	2013년12월26일	경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1	대	218㎡	분할로 인하여 대 6㎡를 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-4에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년1월25일 제90호	1978년7월10일 매매	소유자 김남렬 의령군 의령읍 중동 386-16
2 (전 2)	합병한대15.0㎡에대 한이기소유권이전	1984년5월7일 제6608호	1984년5월4일 공유물 분할	소유자 김남렬 의령군 의령읍 중동리 386-16
				합병으로 인하여 318번지의3 2의1장에서 이기 접수 1984년6월19일 제7471호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 02일 전산이기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KDY05195063010960160000070792700011633001112

발급확인번호 AAOE-CIRT-7161

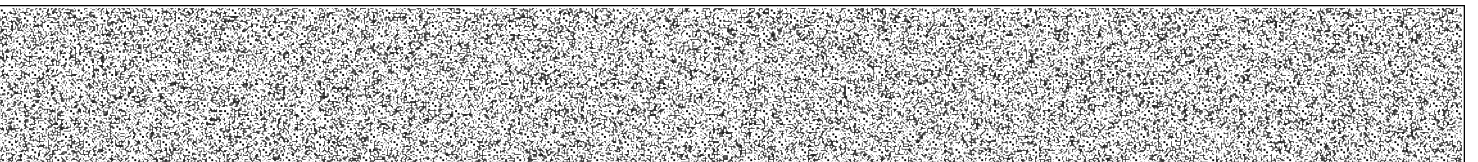
발행일 2025/06/16

[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년7월12일 제5716호	2010년6월30일 매매	소유자 최창권 710304-***** 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 매매목록 제2010-252호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최창권의 주소 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 2013년10월7일 부기
4	가압류	2025년4월9일 제1579632호	2025년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단3 69)	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	2025년6월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경232)	채권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충의로 34

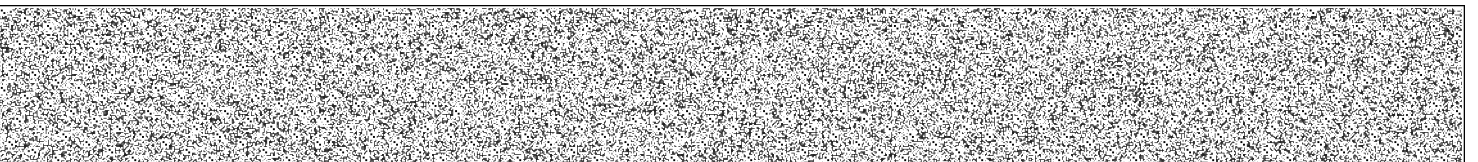
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1984년12월24일 제11312호	1984년12월10일 설정계약	채권최고액 금이천만원정 채무자 김남렬 의령군 의령읍 중동 316-1 근저당권자 주식회사한농 서울시 강남구 논현동 237-10 공동담보 건물 316번지의 1
2 (전 4)	근저당권설정	1991년10월26일 제5578호	1991년10월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김남렬 의령군 의령읍 중동리 386-16 근저당권자 흥농중묘주식회사 110111-0014178 서울 서초구 서초동 1338-20 (부산지점) 공동담보 건물등기제 316-1호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 02일



[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2010년7월12일 제5713호	2010년7월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년7월12일 제5714호	2010년7월12일 해지	
5	근저당권설정	2010년7월12일 제5717호	2010년7월12일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 중동리 396-4 공동담보 건물 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1
5-1				공동담보 토지 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-4 분할로 인하여 2013년12월26일 부기
5-2	5번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-4 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년2월11일 부기
6	5번근저당권설정등기말소	2015년3월17일 제2892호	2015년3월17일 해지	
7	근저당권설정	2015년3월17일 제2895호	2015년3월17일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34 공동담보 토지 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-9 건물 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 외 1필지 제1동
7-1	7번근저당권담보추가			공동담보목록 제2015-46호 2015년5월12일 부기
7-2	7번근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	2015년5월12일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원



[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1

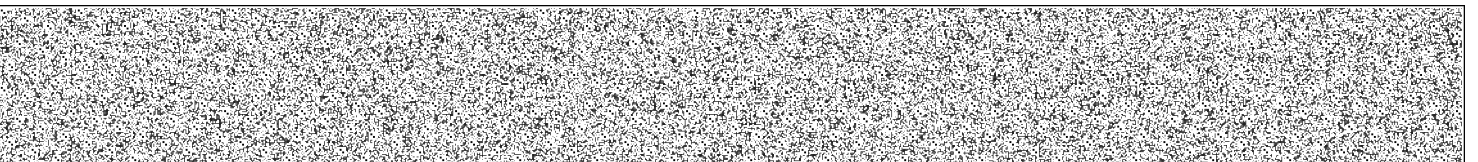
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-3	7번근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	2024년9월26일 변경계약	채권최고액 금475,200,000원

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-252			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1	3	2010년6월30일 매매	
2	[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1	2	2010년6월30일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-46				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1	창원지방법원 의령등기소	7	2015년5월12일 제4618호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-9	창원지방법원 의령등기소	1	2015년5월12일 제4618호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 외 1필지 제1동	창원지방법원 의령등기소	1	2015년5월12일 제4618호 담보추가로 인하여	2024년9월26일 제7692호 증축 및 지면변경으로



[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					인하여
4	[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3	창원지방법원 의령등기소	3	2015년5월12일 제4618호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3	창원지방법원 의령등기소	3	2015년5월12일 제4618호 담보추가로 인하여	2024년9월26일 제7691호 멸실
6	[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 외 2필지 제1동	창원지방법원 의령등기소	1	2024년9월26일 제7692호 증축 및 지면변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

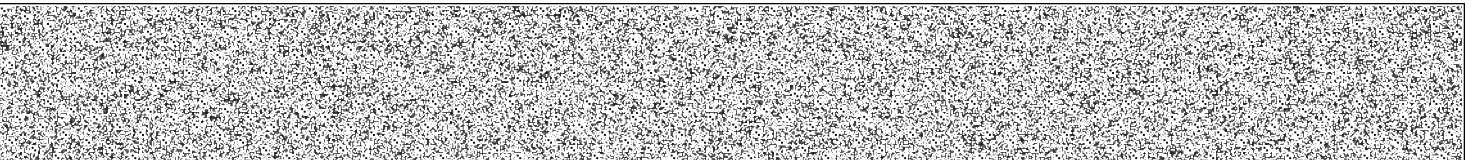
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KDY05195063010960160000070792700051633001112

발급확인번호 AAOE-CIRT-7161

발행일 2025/06/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-070716

[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 대 218㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창권 (소유자)	710304-*****	단독소유	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월9일 제1579632호	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단	최창권
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	채권자 의령신용협동조합	최창권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년3월17일 제2895호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 의령신용협동조합	최창권
7-2	근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	채권최고액 금390,000,000원	최창권
7-3	근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	채권최고액 금475,200,000원	최창권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-2013-001622

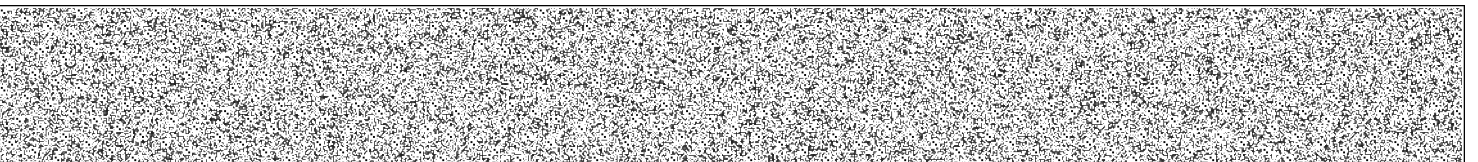


[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월26일	경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-9	대	6㎡	분할로 인하여 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-8에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1997년8월19일 제7592호	1997년8월18일 증여	소유자 곽선화 550120-***** 의령군 가래면 수성리 375 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-8에서 전사 접수 2013년12월26일 제11954호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년6월28일 전거	곽선화의 주소 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12 2014년2월11일 부기
2	소유권이전	2014년2월11일 제1545호	2014년2월4일 교환	소유자 최창권 710304-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1
3	가압류	2025년4월9일 제1579632호	2025년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단369)	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
4	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	2025년6월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결	채권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LEJ05205063010130160000001692700012234001112

발급확인번호 AAOE-CIRW-6220

발행일 2025/06/16

[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경232)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월17일 제2895호	2015년3월17일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충의로 34 공동담보 토지 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 건물 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 외 1필지 제1동
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제2015-46호 2015년5월12일 부기
1-2	1번근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	2015년5월12일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	2024년9월26일 변경계약	채권최고액 금475,200,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

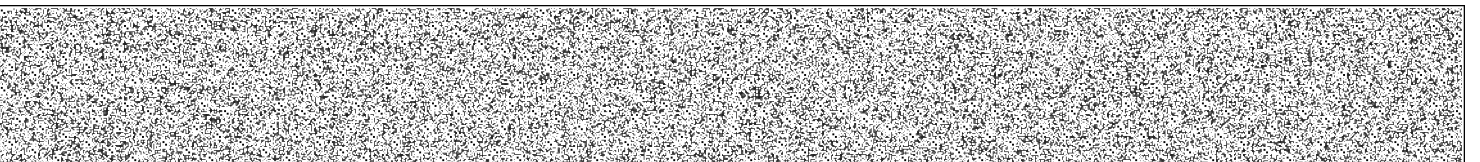
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202LEJ05205063010130160000001692700022234001112

발급확인번호 AAOE-CIRW-6220

발행일 2025/06/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2013-001622

[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-9 대 6㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창권 (소유자)	710304-*****	단독소유	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월9일 제1579632호	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단	최창권
4	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	채권자 의령신용협동조합	최창권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년3월17일 제2895호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 의령신용협동조합	최창권
1-2	근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	채권최고액 금390,000,000원	최창권
1-3	근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	채권최고액 금475,200,000원	최창권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오전 9시27분34초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-070718

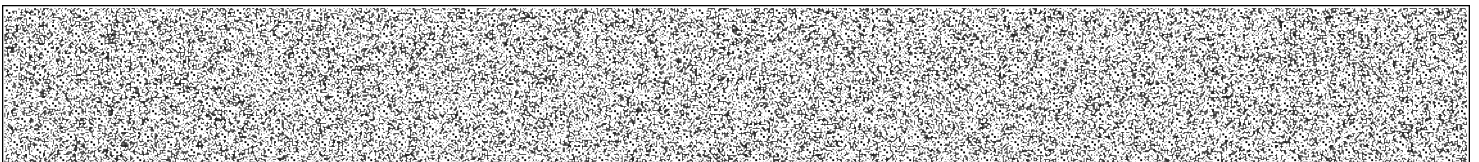


[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년9월30일	경상남도 의령군 의령읍 중동 316-3	대	105㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 02일 전산이기
2		경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3	대	105㎡	1979년5월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년4월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년12월5일 제25037호	1985년10월15일 매매	소유자 임계자 421217-***** 의령군 의령읍 중동리 316 법률제4502호에의하여등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2006년12월11일 제15985호	1994년12월5일 신청착오	임계자의 등록번호 421227-*****
2	가압류	2005년1월27일 제1422호	2005년1월27일 창원지방법원의 의령군법원의 가압류 결정(2005카단1 8)	청구금액 금12,771,210원 채권자 의령새마을금고 194544-0001392 의령군 의령읍 서동리 489-5
2-1	2번등기명의인표시		2011년10월31일	의령새마을금고의 주소 경상남도 의령군

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KJS05195063010960160000070792700011832001112

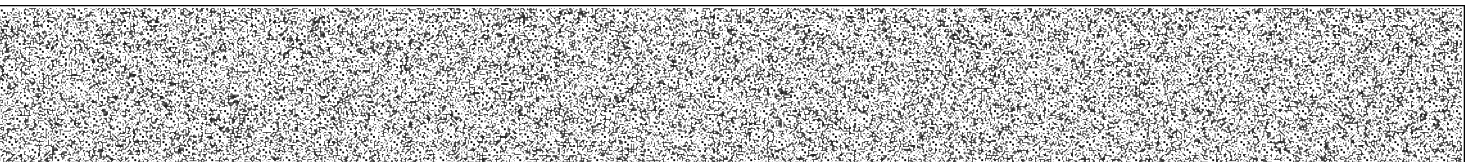
발급확인번호 AAOE-CIRP-7188

발행일 2025/06/16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	의령읍 의병로 221 2013년10월7일 부기
3	압류	2010년9월20일 제8240호	2010년9월20일 압류(부가가치 세과-8102)	관리자 국 처분청 창원세무서
4	소유권이전	2015년5월12일 제4617호	2015년5월12일 매매	소유자 최창권 710304-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 매매목록 제2015-206호
5	2번가압류등기말소	2015년5월12일 제4623호	2015년5월12일 해제	
6	3번압류등기말소	2015년5월13일 제4662호	2015년5월12일 해제	
7	가압류	2025년4월9일 제1579632호	2025년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단3 69)	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
8	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	2025년6월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경232)	채권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충의로 34

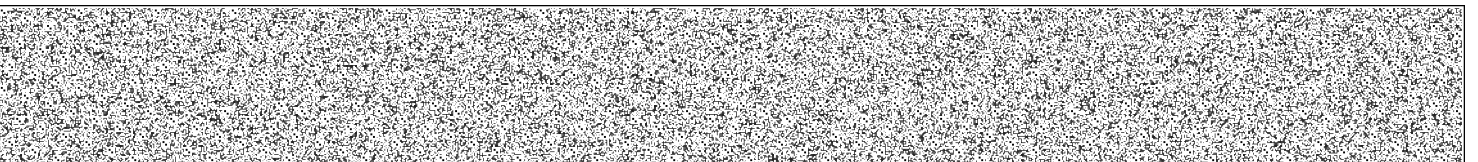
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년5월29일 제5522호	1999년5월27일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 임계자 의령군 의령읍 중동리 316 근저당권자 의령새마을금고 194544-0001392 의령군 의령읍 서동리 489-5 공동담보 각토지,건물등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에



[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3

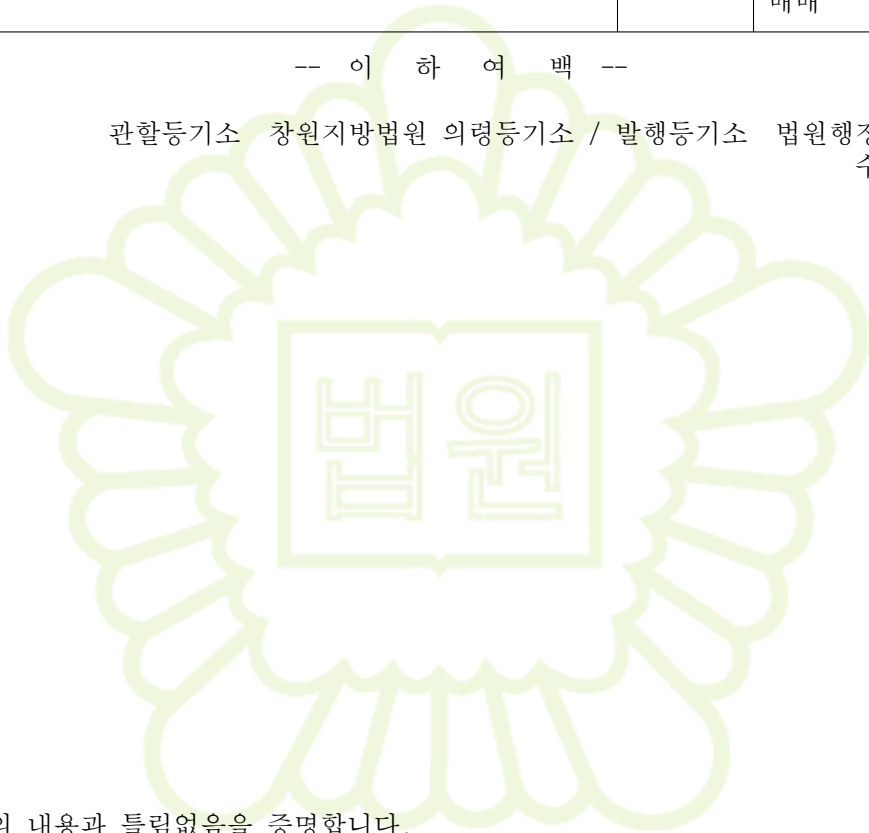
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 04월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2004년12월30일 제18749호	2004년12월30일 계약인수	채무자 정광국 진주시 평거동 392 평거주공2아파트 201-206
1-2	1번근저당권변경	2005년12월9일 제19068호	2005년12월9일 계약인수	채무자 임숙자 부산 연제구 연산9동 부전타워아파트 102-2005
1-3	1번근저당권변경	2006년12월11일 제15986호	2006년12월11일 계약인수	채무자 임계자 의령군 의령읍 중동리 316
1-4	1번근저당권이전	2011년4월15일 제3035호	2011년4월14일 확정채권양도	근저당권자 의령정암새마을금고 194544-0001491 경상남도 의령군 의령읍 서동리 485-5
1-5	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	의령정암새마을금고의 주소 경상남도 의령군 의령읍 의병로 219-1 2013년10월7일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년5월12일 제4616호	2015년5월12일 해지	
3	근저당권설정	2015년5월12일 제4618호	2015년5월12일 추가설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34 공동담보목록 제2015-46호
3-1	3번근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	2015년5월12일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원
3-2	3번근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	2024년9월26일 변경계약	채권최고액 금475,200,000원



【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-206			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3	3	2015년5월12일 매매	
2	[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3	4	2015년5월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 16일



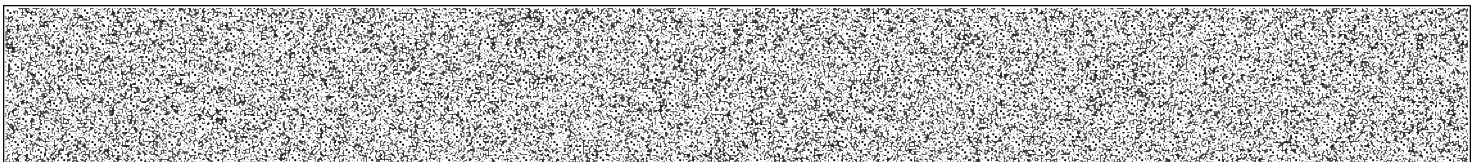
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-070718

[토지] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-3 대 105m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창권 (소유자)	710304-*****	단독소유	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년4월9일 제1579632호	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단	최창권
8	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	채권자 의령신용협동조합	최창권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년5월12일 제4618호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 의령신용협동조합	최창권
3-1	근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	채권최고액 금390,000,000원	최창권
3-2	근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	채권최고액 금475,200,000원	최창권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

고유번호 1945-2015-000398

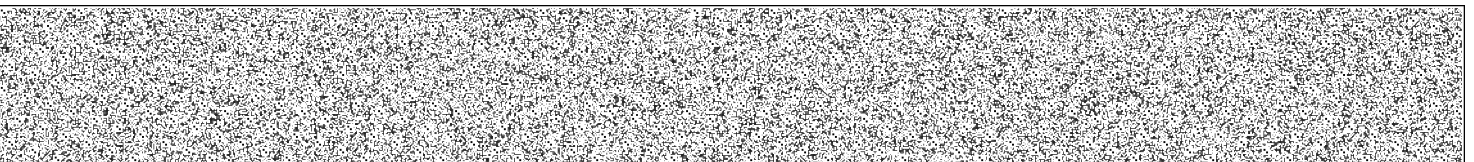


[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1외 2필지 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월17일	경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1, 318-9 제1동 [도로명주소] 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	일반철골구조 및 경량철골구조 판넬지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 117.51㎡ 2층 83.28㎡	
2	2024년9월26일	경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1, 316-3, 318-9 제1동 [도로명주소] 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	일반철골구조 판넬지붕 제1층 제2종근린생활시설 117.51㎡ 판넬조 판넬지붕 제1층 제2종근린생활시설 19.2㎡ 경량철골구조 판넬지붕 제2층 단독주택 83.28㎡	증축 및 지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월17일 제2894호		소유자 최창권 710304-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1
2	가압류	2025년3월10일 제871622호	2025년3월10일 창원지방법원 마산지원 의령군법원의 가압류 결정(2025카단309)	청구금액 금11,800,033 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
3	가압류	2025년4월9일 제1579632호	2025년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단309)	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202JHN05205063010150160000000392700019833001112

발급확인번호 AAOE-CIRS-3980

발행일 2025/06/16

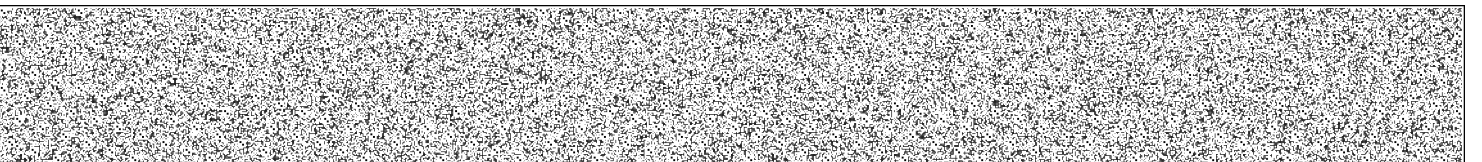
[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1의 2필지 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			69)	(함안지점)
4	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	2025년6월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경232)	채권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월17일 제2895호	2015년3월17일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34 공동담보 토지 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1 토지 경상남도 의령군 의령읍 중동리 318-9
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2015-46호 2015년5월12일 부기
1-2	1번근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	2015년5월12일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	2024년9월26일 변경계약	채권최고액 금475,200,000원

-- 이 하 여 백 --



[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1외 2필지 제1동

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

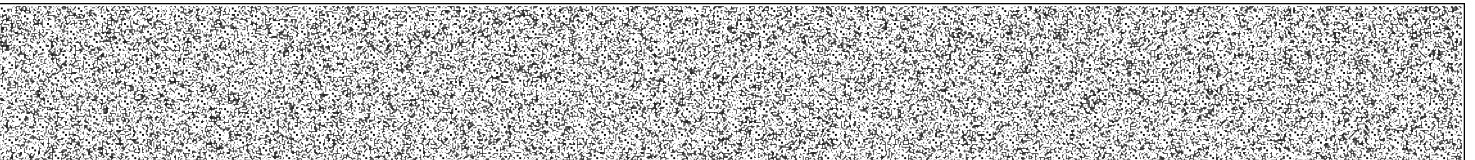
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202JHN05205063010150160000000392700039833001112

발급확인번호 AAOE-CIRS-3980

발행일 2025/06/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-2015-000398

[건물] 경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1외 2필지 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창권 (소유자)	710304-*****	단독소유	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년3월10일 제871622호	청구금액 금11,800,033 원 채권자 롯데카드 주식회사	최창권
3	가압류	2025년4월9일 제1579632호	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단	최창권
4	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	채권자 의령신용협동조합	최창권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년3월17일 제2895호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 의령신용협동조합	최창권
1-2	근저당권변경	2015년5월12일 제4619호	채권최고액 금390,000,000원	최창권
1-3	근저당권변경	2024년9월26일 제7693호	채권최고액 금475,200,000원	최창권

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-190025

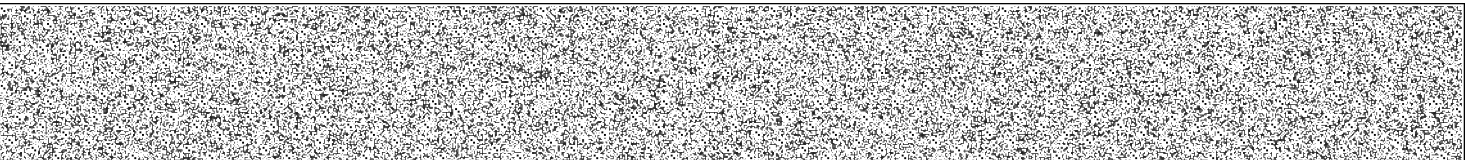


[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월22일	경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	전	184㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 02일 전산이기
					합병으로 인하여 전 1162㎡를 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1에서 이기
2	2022년5월2일	경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	전	1346㎡	합병으로 인하여 전 1162㎡를 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년2월22일 제1920호	1996년2월16일 매매	소유자 전미수 410129-***** 마산시 회원구 합성동 81-49
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월25일 제9940호	2015년8월27일 주소변경	전미수의 주소 경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30
2	소유권이전	2022년4월20일 제3637호	2022년4월4일 매매	소유자 최창권 710304-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 매매목록 제2022-150호
3 (전 2)				합병한 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1 전1162㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202JSB05195063010961160000090092800012559001112

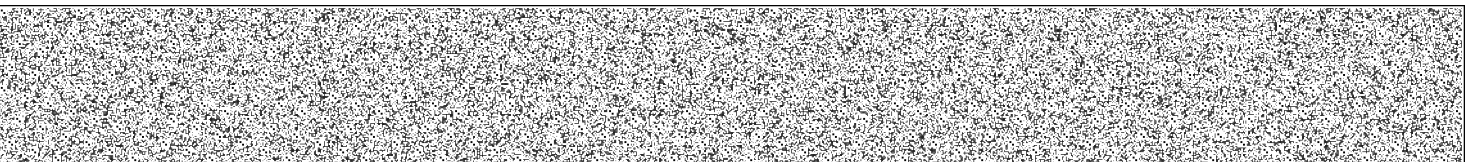
발급확인번호 AAOE-CIVY-0256

발행일 2025/06/16

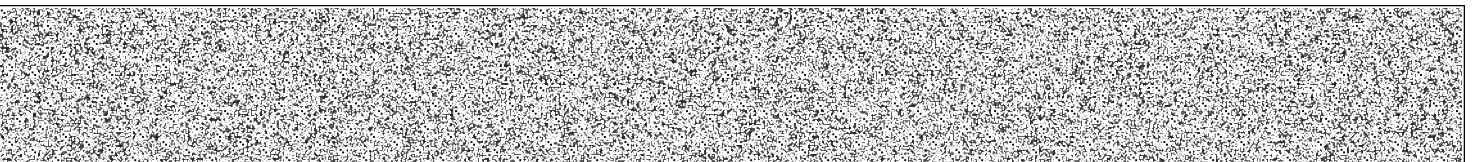
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2022년5월2일 제4003호
4	가압류	2025년4월9일 제1579632호	2025년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단3 69)	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	2025년6월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경232)	채권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

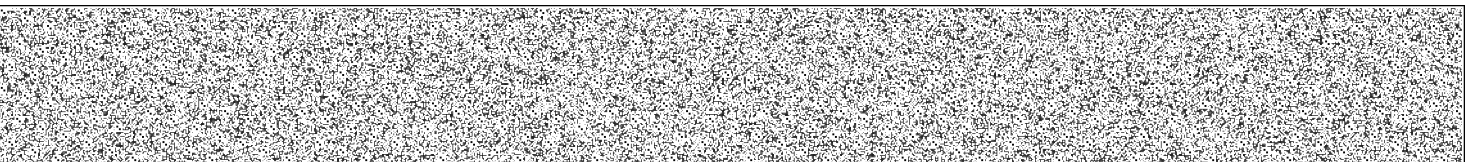
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년8월4일 제3921호	1992년8월3일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 전홍수 의령군 칠곡면 외조리 390-5 근저당권자 칠곡농업협동조합 194536-***** 의령군 칠곡면 신포리 439-1
				분할로인하여 등기제389-1호에서 전사 공동담보 분할후의 토지등기 제389-1호 접수 1996년2월22일 제1918호
2 (전 2)	지상권설정	1992년8월4일 제3922호	1992년8월3일 설정계약	목적 철골조스래트 건물소유 범 위 토지의전부 존속기간 1992년8월3일부터 만30년 지상권자 칠곡농업협동조합 194536-***** 의령군 칠곡면 신포리 439-1
3 (전 3)	근저당권설정	1993년3월17일 제1019호	1993년3월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 전홍수 의령군 칠곡면 외조리 390-5



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 의령군 의령읍 중동리 377-6 공동담보 건물등기제389-1호 공장저당법제7조목록제3호
				분할로인하여 등기제389-1호에서 전사 공동담보 분할후의 토지등기 제389-1호 접수 1996년2월22일 제1918호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를2002년 05월 02일 전산이기
4	근저당권설정	2006년9월12일 제11285호	2006년9월8일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 전홍수 의령군 칠곡면 외조리 390-5 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 중동리 377-6 (칠곡지소) 공동담보 토지 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1
5	1번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제1924호	2017년3월8일 해지	
6	2번지상권설정등기말소	2017년3월8일 제1925호	2017년3월8일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제1926호	2017년3월8일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제1928호	2017년3월8일 해지	
9	근저당권설정	2020년11월25일 제9941호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 전미수 경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충의로 40 공동담보목록 제2020-115호



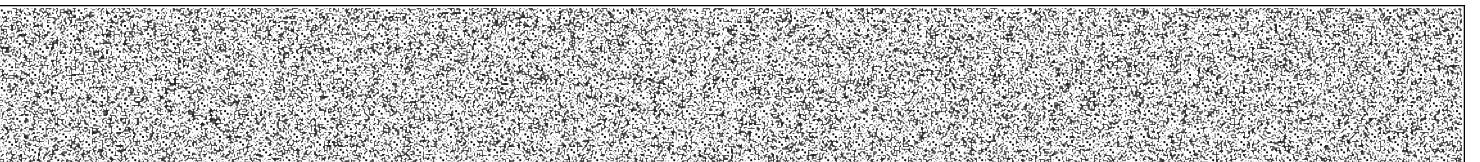
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	지상권설정	2020년11월25일 제9942호	2020년11월25일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지상권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40
11	9번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제3635호	2022년4월20일 해지	
12	10번지상권설정등기말소	2022년4월20일 제3636호	2022년4월20일 해지	
13	근저당권설정	2022년4월20일 제3638호	2022년4월20일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34 공동담보목록 제2022-26호
13-1				13번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2022년5월2일 부기
14	지상권설정	2022년4월20일 제3639호	2022년4월20일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 무료 지상권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34
15 (전 6)				합병한 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1 전1162㎡에 대하여도 14번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2022년5월2일 제4003호



[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4

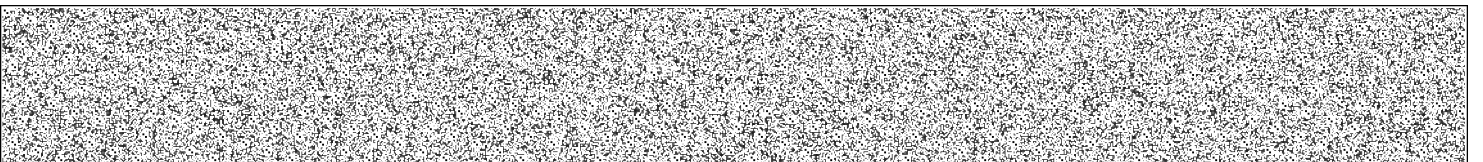
【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-150			
거래가액	금310,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	2	2022년4월4일 매매	
2	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1	2	2022년4월4일 매매	
3	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1	2	2022년4월4일 매매	
4	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	2	2022년4월4일 매매	
5	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4	2	2022년4월4일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-115				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 374	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
2	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 375	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호	2022년4월20일 제3635호



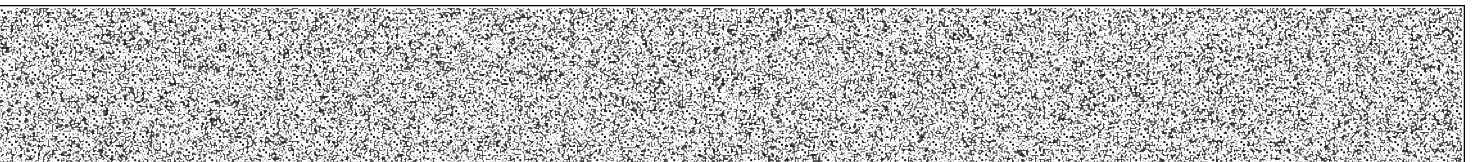
[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
3	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 376	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
4	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	창원지방법원 의령등기소	9	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
5	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1	창원지방법원 의령등기소	3	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
6	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
7	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
8	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 715-2	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
9	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 494-3	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
10	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면	창원지방법원	1	2020년11월25일	2022년4월20일



[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4

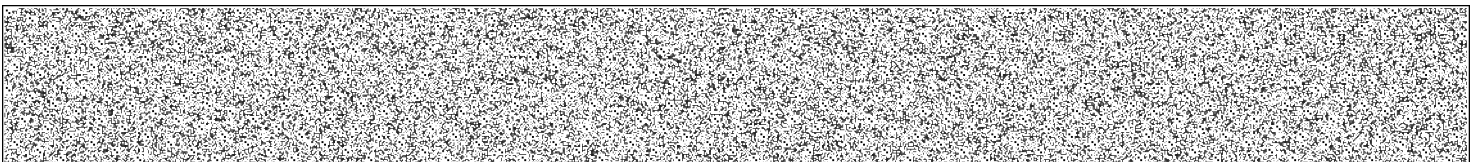
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	내조리 494-4	의령등기소		제9941호 설정계약으로 인하여	제3635호 해지
11	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 494-5	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
12	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 494-6	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
13	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 495	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
14	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 496	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
15	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 497	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지



[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4

목록번호	2022-26				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	창원지방법원 의령등기소	13	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제4003호 합병으로 인하여
2	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1 최창권지분	창원지방법원 의령등기소	7	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1	창원지방법원 의령등기소	5	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제4003호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	창원지방법원 의령등기소	5	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제4004호 합병으로 인하여
5	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4	창원지방법원 의령등기소	1	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제4004호 합병으로 인하여
6	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	창원지방법원 의령등기소	13	2022년5월2일 제4003호 합병으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	창원지방법원 의령등기소	5	2022년5월2일 제4004호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

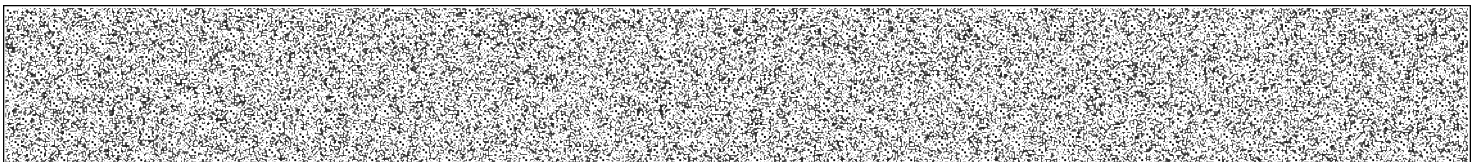
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202JSB05195063010961160000090092800092559001112

발급확인번호 AAOE-CIVY-0256

발행일 2025/06/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-190025

[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4 전 1346㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창권 (소유자)	710304-*****	단독소유	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월9일 제1579632호	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단	최창권
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	채권자 의령신용협동조합	최창권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년4월20일 제3638호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 의령신용협동조합	최창권
14	지상권설정	2022년4월20일 제3639호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 의령신용협동조합	최창권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-190029

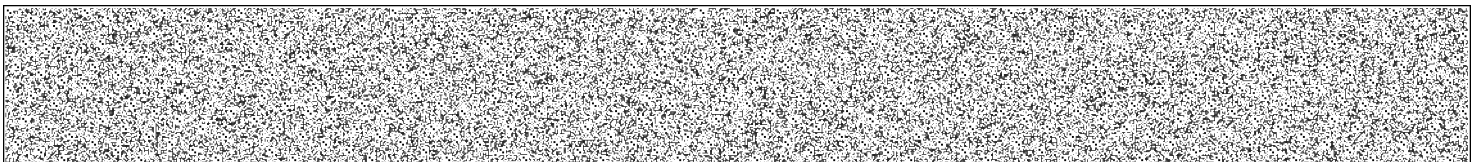


[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	2001년3월28일	경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1	전	243㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년2월22일 제1920호	1996년2월16일 매매	소유자 전미수 410129-***** 마산시 화원구 합성동 81-49 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월25일 제9940호	2015년8월27일 주소변경	전미수의 주소 경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30
2	소유권일부이전	2022년4월20일 제3637호	2022년4월4일 매매	공유자 지분 243분의 66 최창권 710304-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 매매목록 제2022-150호
3	1번전미수지분전부 이전	2022년11월14일 제10572호	2022년11월11일 매매	공유자 지분 81분의 59 전홍수 520118-***** 경상남도 의령군 칠곡면 자굴산로 90 거래가액 금17,000,000원
4	2번최창권지분가압 류	2025년4월9일 제1579632호	2025년4월9일 창원지방법원의 가압류	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KYP05195063010961160000090092700012931001112

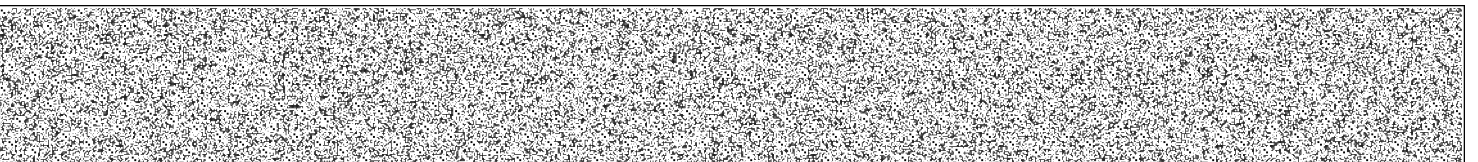
발급확인번호 AAOE-CIRJ-0294

발행일 2025/06/16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단369)	(대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
5	2번최창권지분임의 경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	2025년6월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경232)	채권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월12일 제11285호	2006년9월8일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 전홍수 의령군 칠곡면 외조리 390-5 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 중동리 377-6 (칠곡지소) 공동담보 토지 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제1928호	2017년3월8일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월25일 제9941호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 전미수 경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40 공동담보목록 제2020-115호
4	지상권설정	2020년11월25일 제9942호	2020년11월25일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지상권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40
5	3번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제3635호	2022년4월20일 해지	



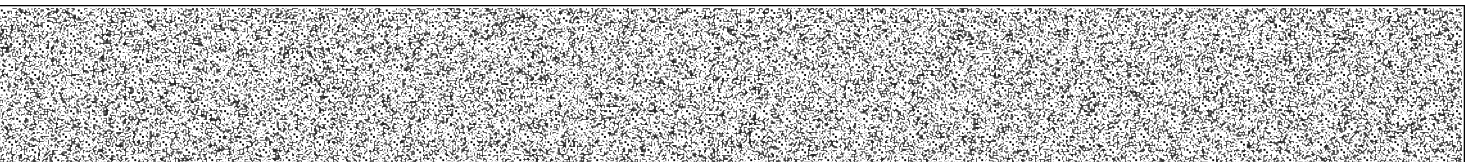
[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번지상권설정등기 말소	2022년4월20일 제3636호	2022년4월20일 해지	
7	갑구2번최창권지분 전부근저당권설정	2022년4월20일 제3638호	2022년4월20일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34 공동담보목록 제2022-26호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-150			
거래가액	금310,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	2	2022년4월4일 매매	
2	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1	2	2022년4월4일 매매	
3	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1	2	2022년4월4일 매매	
4	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	2	2022년4월4일 매매	
5	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4	2	2022년4월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

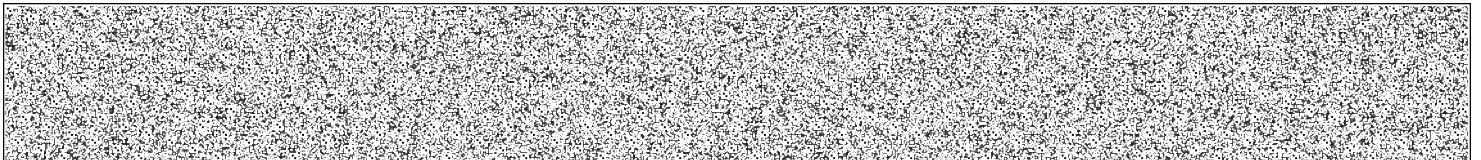
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KYP05195063010961160000090092700042931001112

발급확인번호 AAOE-CIRJ-0294

발행일 2025/06/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-190029

[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1 전 243m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전홍수 (공유자)	520118-*****	243분의 177	경상남도 의령군 칠곡면 자굴산로 90	3
최창권 (공유자)	710304-*****	243분의 66	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월9일 제1579632호	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단	최창권
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	채권자 의령신용협동조합	최창권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년4월20일 제3638호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 의령신용협동조합	최창권

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1945-1996-190040

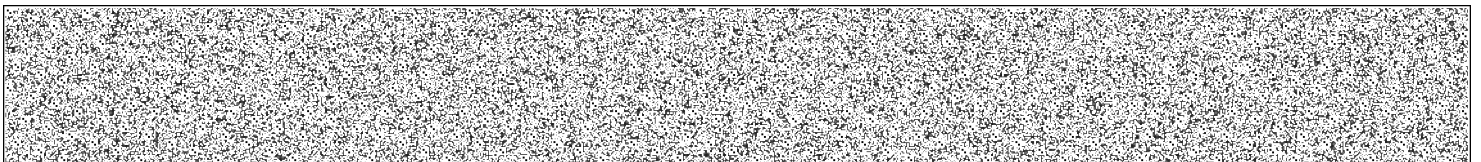


[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1996년2월22일	경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	전	495㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 02일 전산이기
2	2022년5월2일	경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	전	1609㎡	합병으로 인하여 전 1114㎡를 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년2월22일 제1920호	1996년2월16일 매매	소유자 전미수 410129-***** 마산시 회원구 합성동 81-49
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월25일 제9940호	2015년8월27일 주소변경	전미수의 주소 경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30
2	소유권이전	2022년4월20일 제3637호	2022년4월4일 매매	소유자 최창권 710304-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1 매매목록 제2022-150호
3 (전 2)				합병한 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4 전1114㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KIM0519506Y010961160000090092700014030001112

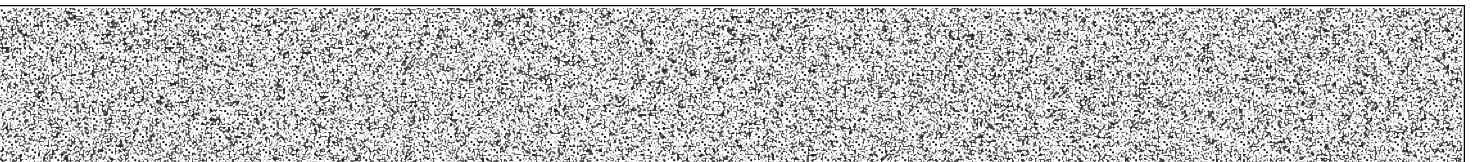
발급확인번호 AAOE-CIRF-0407

발행일 2025/06/16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2022년5월2일 제4004호
4	가압류	2025년4월9일 제1579632호	2025년4월9일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단3 69)	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	2025년6월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경232)	채권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월25일 제9941호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 전미수 경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40 공동담보목록 제2020-115호
2	지상권설정	2020년11월25일 제9942호	2020년11월25일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지상권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40
3	1번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제3635호	2022년4월20일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2022년4월20일 제3636호	2022년4월20일 해지	
5	근저당권설정	2022년4월20일 제3638호	2022년4월20일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 최창권 경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1

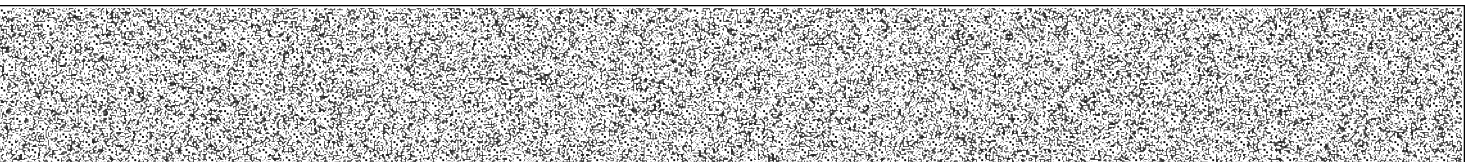


[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34 공동담보목록 제2022-26호
5-1				5번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2022년5월2일 부기
6	지상권설정	2022년4월20일 제3639호	2022년4월20일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 무료 지상권자 의령신용협동조합 194541-0001463 경상남도 의령군 의령읍 충익로 34
7 (전 2)				합병한 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4 전1114㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2022년5월2일 제4004호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-150			
거래가액	금310,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	2	2022년4월4일 매매	
2	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1	2	2022년4월4일 매매	
3	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1	2	2022년4월4일 매매	
4	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	2	2022년4월4일	

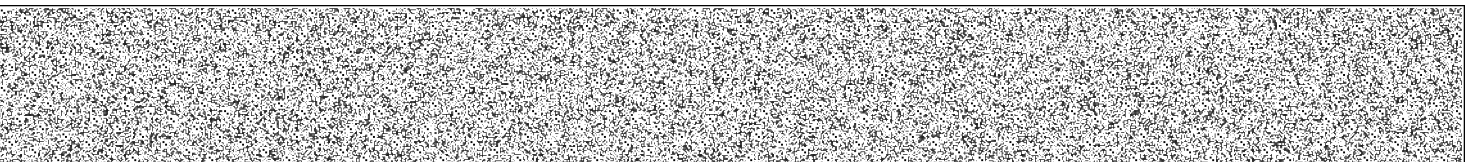


[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
5	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4	2	2022년4월4일 매매	

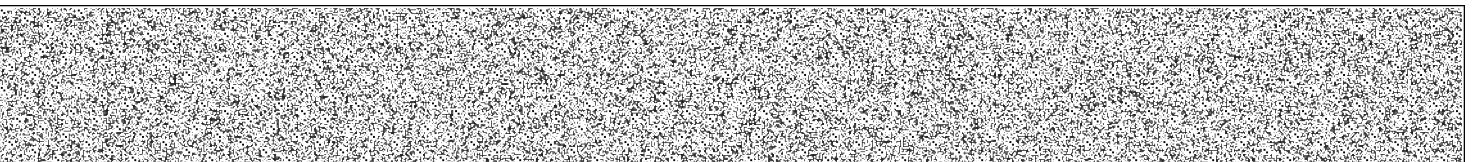
【 공동담보목록 】

2020-115					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 374	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
2	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 375	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
3	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 376	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
4	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	창원지방법원 의령등기소	9	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
5	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1	창원지방법원 의령등기소	3	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지



[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
7	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
8	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 715-2	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
9	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 494-3	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
10	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 494-4	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
11	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 494-5	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
12	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 494-6	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
13	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 495	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지

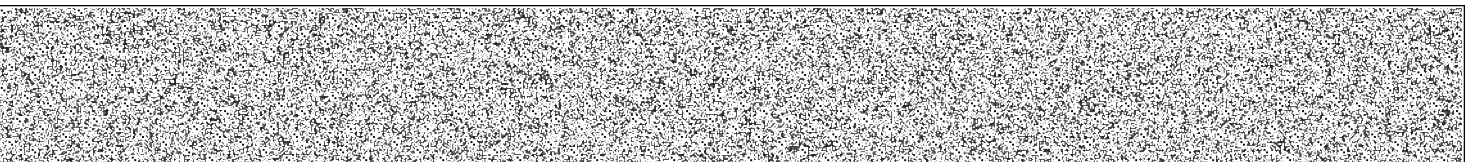


[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 496	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지
15	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 내조리 497	창원지방법원 의령등기소	1	2020년11월25일 제9941호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제3635호 해지

목록번호 2022-26

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	창원지방법원 의령등기소	13	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제4003호 합병으로 인하여
2	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 390-1 최창권지분	창원지방법원 의령등기소	7	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 391-1	창원지방법원 의령등기소	5	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제4003호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	창원지방법원 의령등기소	5	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제4004호 합병으로 인하여
5	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 393-4	창원지방법원 의령등기소	1	2022년4월20일 제3638호 설정계약으로	2022년5월2일 제4004호 합병으로

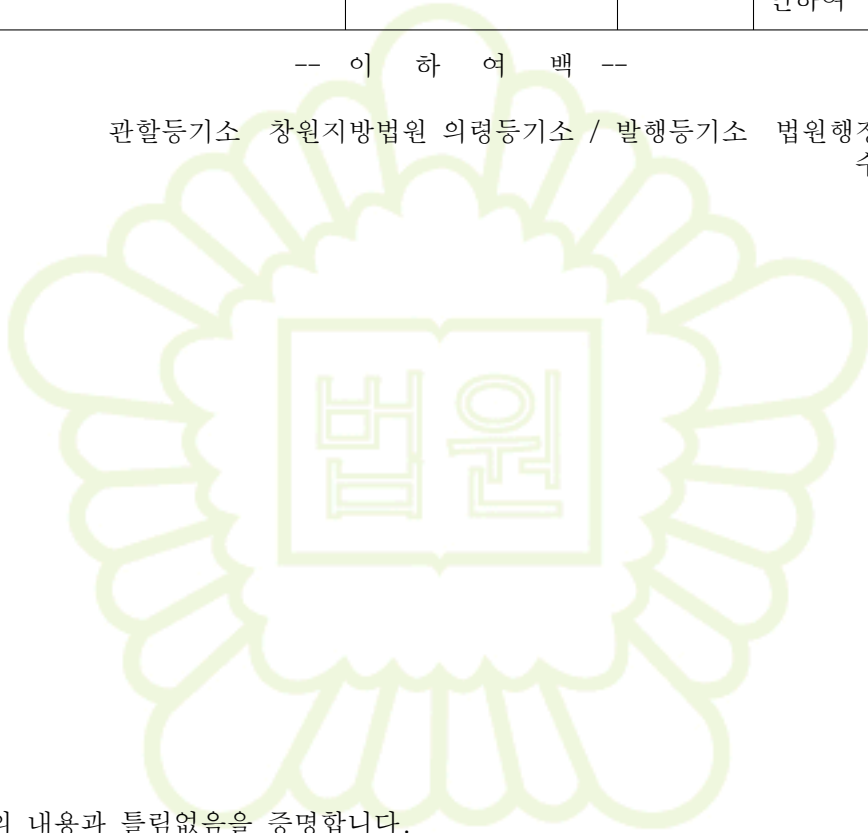


[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
6	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 389-4	창원지방법원 의령등기소	13	2022년5월2일 제4003호 합병으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392	창원지방법원 의령등기소	5	2022년5월2일 제4004호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 의령등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 16일



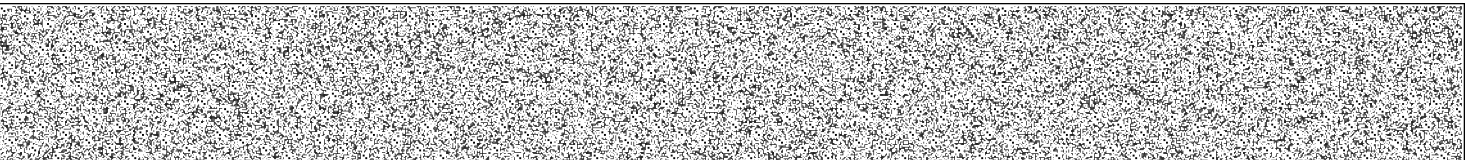
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202KIM0519506Y010961160000090092700074030001112

발급확인번호 AAOE-CIRF-0407

발행일 2025/06/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1945-1996-190040

[토지] 경상남도 의령군 칠곡면 외조리 392 전 1609㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창권 (소유자)	710304-*****	단독소유	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월9일 제1579632호	청구금액 금53,982,000 원 채권자 경남신용보증재단	최창권
5	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2887675호	채권자 의령신용협동조합	최창권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년4월20일 제3638호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 의령신용협동조합	최창권
6	지상권설정	2022년4월20일 제3639호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 의령신용협동조합	최창권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

발급번호 : 202548720003222768

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 16

토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	주소	,			
		전화번호				
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상남도 의령군 의령읍 중동리		318-9	대	6.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례 ■ 역사문화환경보존지역 ■ 제1종일반주거지역 ■ 일반상업지역 ■ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 공공청사 ■ 법정동	
					축척 1/800	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 16 경상남도 의령군수				수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원		

발급번호 : 202548720003222762

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 16

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 의령군 의령읍 중동리		316-3	대	105.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(소로2-20)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-07-25)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(300미터)<경상남도 문화재보호 조례>, 상대보호구역(2019-12-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
			범례 ■ 역사문화환경보존지역 ■ 제1종일반주거지역 ■ 일반상업지역 ■ 소하천구역 ■ 주차장 ■ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 공공청사 ■ 유수지 ■ 법정동		
확인도면			축척 1/900		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 16 경상남도 의령군수			수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원		

발급번호 : 202548720003222756

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 16

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		389-4	전	1,346.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 접도구역<도로법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 골프장 ■ 법정동 ■ 도로구역 ■ 접도구역
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 06/ 16</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 의 령 군 수</p>					<p>축척 1/1300</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



발급번호 : 202548720003222754

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 16

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		390-1	전	243.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로2류(폭 8m~10m)(집합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 집도구역<도로법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 법정동 ■ 도로구역 ■ 집도구역
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 06/ 16</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 의 령 군 수</p>					<p>축척 1/1000</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>

발급번호 : 202548720003222743

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 16

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		392	전	1,609.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-07-25)(일부제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 계획관리지역 ■ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 골프장 ■ 법정동 ■ 도로구역 ■ 철도구역
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 06/ 16</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 의 령 군 수</p>					<p>축척 1/1600</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>





문서확인번호 : 1750-0336-6438-5516

지적도 등본

발급번호	202548720003222752	처리시각	09시 27분 41초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리	지번	316-1번지	축척	1:1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 16일

경상남도 의령군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-0336-6378-6470

지적도 등본

발급번호	202548720003222751	처리시각	09시 27분 41초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리	지번	318-9번지	축척	등분면적:1/1200 축척면적:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 16일

경상남도 의령군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-0376-7956-1493

지적도 등본

발급번호	202548720003223424	처리시각	10시 34분 36초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리	지번	316-3번지	축척	1:1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 16일

경상남도 의령군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-0336-5343-9891

지적도 등본

발급번호	202548720003222749	처리시각	09시 27분 31초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리	지번	390-1번지	축척	등폭:1/1200 등적:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 16일

경상남도 의령군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인 번호 : 1750-0336-3769-6564

토지 대장

고유번호	4872025022-10316-0001		
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리		
지번	316-1	축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2739
장번호	4-1	처리시각	09시 27분 16초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호	
(08) 대	*209*	(20) 1979년 11월 13일 분할되어 본번에 -3을 부함	1979년 01월 25일	1990년 05월 01일	경상남도 의령군 의령읍 중동리 316-1	480928-1*****	
			(03) 소유권이전	1984년 12월 24일	1992년 01월 01일	480928-1*****	
			(04) 주소변경	1991년 10월 26일	1993년 01월 01일	480928-1*****	
			(04) 주소변경	2010년 07월 12일	1994년 01월 01일	480928-1*****	
(08) 대	*224*	(30) 1984년 05월 14일 318-3번과 합병	(03) 소유권이전	1985년 07월 01일	1988,000	193,000	710304-1*****
			2010년 07월 12일	188,000	192,000		
(08) 대	*218*	(20) 2013년 12월 24일 분할되어 본번에 -4를 부함	(03) 소유권이전	1984년 07월 01일	160	164	
			2010년 07월 12일	233,000	217,000		
토지 등 급 (기준수확량등급)	160	164	1987년 05월 01일	180	183	189	193
			2002년 01월 01일	168,000	188,000	193,000	
개별공시지가(원/㎡)	233,000	217,000	237,000	168,000	188,000	193,000	192,000

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 16일

경상남도 의령군




본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

고유번호	4872025022-10316-0001			도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2739
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리			장 번호	4-2	처리시각	09시 27분 16초
지 번	316-1	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			2013년 10월 07일	(04) 주소변경	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	최창권	710304-1*****
					---- 이하 여백 ----		
등기수정 년월일	1995년 01월 01일						
토지등기 (기준수확량등기)	197						
개별공시지가(기준일)	2010년 01월 01일	2011년 01월 01일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	192,000	194,000	198,000	207,000	216,000	230,400	382,700

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 16일

경상남도 의령군


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.



고유번호	4872025022-10318-0009		도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2737
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리		장 번호	2-1	처리시각	09시 27분 15초
지 번	318-9	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면적 (㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소		
(08) 대	*6* (21) 2013년 12월 24일 318-8번에서 분할	---	이하 여백 ---	1997년 08월 19일	기레면 수성리 375		550120-2*****	
				(03) 소유권이전	과선화		550120-2*****	
				2014년 02월 11일	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12		550120-2*****	
				(04) 주소변경	과선화		550120-2*****	
				2014년 02월 11일	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1		710304-1*****	
				(03) 소유권이전	최창권			
				---	이하 여백 ---			
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(원/㎡)	2014년 1월 1일	2015년 1월 1일	2016년 1월 1일	2017년 1월 1일	2018년 1월 1일	2019년 1월 1일	2020년 1월 1일	용도지역 등
	354,000	368,600	382,700	390,200	412,700	435,200	459,300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 16일

경상남도 의령군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4872025022-10318-0009		
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리		
지번	318-9	축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2737
장번호	2-2	처리시각	09시 27분 15초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

사유

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

토지 등 급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.				용도지역 등
		2021년 1월 1일	2022년 1월 1일	2023년 1월 1일	2024년 1월 1일	
토지 등 급 (기준수확량등급)	480,100	512,100	482,100	484,300	485,200	
개별공시지가(원/㎡)	480,100	512,100	482,100	484,300	485,200	용도지역 등

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 16일

경상남도 의령군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.



문서 확인 번호 : 1750-0377-8756-8424

고유번호	4872025022-10316-0003		
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리		
지번	316-3	축척	1:1200

토지 표시			
면적(㎡)	사유		
(08) 대	*105* (21) 1979년 11월 13일 316-1번에서 분할		
	---- 이하 여백 ----		

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-3428
장번호	4-1	처리시각	10시 36분 26초
비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
(08) 대	*105*	(21) 1979년 11월 13일 316-1번에서 분할	1983년 09월 30일	1990년 05월 01일	의령읍 중동 316			
			(03) 소유권이전	180	1991년 01월 01일			
			1994년 12월 05일	183	1992년 01월 01일			
			(03) 소유권이전	186	1993년 01월 01일			
			1994년 12월 05일	189	1993년 01월 01일			
			(03) 소유권이전	189	1994년 01월 01일			
			2006년 12월 11일	316	2009년 01월 01일			
			(18) 등록번호경정	임계자	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1			
			2015년 05월 12일	임계자				
			(03) 소유권이전	최창권				
개별공시지가(원/㎡)	233,000	233,000	254,000	260,000	290,000	300,000	300,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 16일

경상남도 의령군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

고유번호	4872025022-10316-0003		
토지소재	경상남도 의령군 의령읍 중동리		
지번	316-3	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-3428
장번호	4-3	처리시각	10시 36분 26초
비고	소유자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시												등록번호	
			변동일자		성명 또는 명칭		주소		소유자		주 소		등기			
토지 등 급 (기준수확량등급)	토지 등 급 (원/㎡)	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일
개별공시지가(원/㎡)	390,200	2017년 1월 1일	2018년 1월 1일	2019년 1월 1일	2020년 1월 1일	2021년 1월 1일	2022년 1월 1일	2023년 1월 1일	용도지역 등							
	412,700			435,200	459,300	480,100	512,100	482,100								

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 16일

경상남도 의령군
의령군청
의령군청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-0336-3626-6279

토지 대장

고유번호	4872032021-10389-0004		
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		
지번	389-4	축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2734
장번호	4-1	처리시각	09시 27분 15초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
------	------	----------	------

1992년 04월 20일	1992년 12월 24일	389-1번에서 분할	520118-1*****
---------------	---------------	-------------	---------------

(03) 소유권이전	(30) 2022년 04월 28일	391-1번과 합병	410129-1*****
------------	--------------------	------------	---------------

1996년 02월 22일	--- 이하 약백 ---	--- 이하 약백 ---	410129-1*****
---------------	---------------	---------------	---------------

2020년 11월 25일	2022년 04월 20일	경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30	710304-1*****
---------------	---------------	-----------------------	---------------

(04) 주소변경	(03) 소유권이전	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	
-----------	------------	--------------------------	--

2022년 04월 20일	(03) 소유권이전	최창권	
---------------	------------	-----	--

등기수정 년월일	1992년 06월 09일	1994년 01월 01일							
토지등급 (기준수확량등급)	86	126							
개별공시지가(원/㎡)	13,000	14,700	17,400	22,800	26,600	20,400	21,000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 16일

경상남도 의령군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하할 수 있습니다.


고유번호	4872032021-10389-0004		
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		
지번	389-4	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2734
장번호	4-2	처리시각	09시 27분 15초
비고	소유자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시												등록번호	
			변동일자		주 소		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---			
토지 등 급 (기준수확량등급)																
개별공시지가(원/㎡)	21,000	2009년 1월 1일	2010년 1월 1일	2011년 1월 1일	2012년 1월 1일	2013년 1월 1일	2014년 1월 1일	2015년 1월 1일	2016년 1월 1일	2017년 1월 1일	2018년 1월 1일	2019년 1월 1일	2020년 1월 1일	2021년 1월 1일	2022년 1월 1일	2023년 1월 1일
	21,000		21,000	21,700	22,100	24,700	31,800	37,900								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 16일

경상남도 의령군


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.


고유번호	4872032021-10389-0004		
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		
지번	389-4	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2734
장번호	4-3	처리시각	09시 27분 15초
비고	소유자 인턴넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시												등록번호
			변동일자		성명 또는 명칭		주소		소유자		주 소		등 록 번 호		
년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일	년월일
토지 등 급 (기준수확량등급)															
개별공시지가(원/㎡)	42,400	48,000	52,100	54,100	56,700	61,600	65,900								용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 16일

경상남도 의령군


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4872032021-10389-0004		
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		
지번	389-4	축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2734
장번호	4-4	처리시각	09시 27분 15초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

사유

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

토지 등 급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.					용도지역 등
		2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	62,700	
토지 등 급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	66,600	62,300	62,300	62,300	62,700		용도지역 등

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 16일

경상남도 의령군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-0336-3684-1246

고유번호	4872032021-10390-0001		
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		
지번	390-1	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2736
장번호	4-1	처리시각	09시 27분 15초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

주소

등록번호

지목	면적(m ²)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
전	*357*	(20) 1940년 09월 19일 분할되어 본번에 -2 내지 -4를 부함	1942년 07월 17일	206	정충용등 외 3인			
			(03) 소유권이전					
			1993년 08월 27일	390-5				
			(03) 소유권이전	전홍수				
전	*288*	(20) 1994년 06월 10일 분할되어 본번에 -6을 부함	1996년 02월 22일	미산 회원구 함성동 81-49		520118-1*****		
			(03) 소유권이전	전미수				
(01)	*243*	(20) 2000년 12월 28일 분할되어 본번에 -7을 부함	2020년 11월 25일	경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30		410129-1*****		
			(04) 주소변경	전미수				
----			이하 여백			----		
등기수정 년월일	1984년 07월 01일	1985년 07월 01일	1987년 05월 01일	1989년 05월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일
토지등급 (기준수확량등급)	60	63	75	80	83	84	109	126
개별공시지가(원/㎡)	13,000	14,700	18,600	22,500	26,700	31,100	32,200	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 16일

경상남도 의령군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하할 수 있습니다.



문서확인번호 : 1750-0336-3583-4620

고유번호	4872032021-10392-0000		
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		
지번	392	축척	1:1200

토지표시				토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.			
				2025년 6월 16일			
도면번호				6	발급번호		202548720-00322-2731
장번호				4-1	처리시각		09시 27분 14초
비고				발급자 인터넷민원			

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소	등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소		
(01) 전	*516*	*1,609* (30) 2022년 04월 28일 393-4번과 합병	1926년 08월 02일	292				
(01) 전	*495*		(05) 성명(명칭)변경	1993년 08월 27일	390-5	허치원	120603-1*****	
(01) 전			(03) 소유권이전	1996년 02월 22일	전홍수	미산 회원구 함성동 81-49	520118-1*****	
(01) 전			(03) 소유권이전	2020년 11월 25일	전미수	경상남도 의령군 화정면 화정로6길 30	410129-1*****	
(01) 전			(04) 주소변경	1989년 05월 01일	전미수		410129-1*****	
등록수정 년월일	1984년 07월 01일	1985년 07월 01일	1987년 05월 01일	1989년 05월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일
토지등급 (기준수확량등급)	60	63	75	80	84	86	102	126
개별공시지가(원/㎡)	6,930	7,320	8,480	10,700	11,000	12,400	13,200	

경상남도 의령군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

고유번호	4872032021-10392-0000			도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2731
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리			장 번호	4-2	처리시각	09시 27분 14초
지 번	392	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		주 소		등록번호
			축척	1:1200	변동월	인	성명 또는 명칭	등기	
					2022년 04월 20일		경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1		
					(03) 소유권이전		최창권		710304-1*****
							---- 이하 여백 ----		
등급수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(기준일)	2009년 1월 1일	2010년 1월 1일	2011년 1월 1일	2012년 1월 1일	2013년 1월 1일	2014년 1월 1일	2015년 1월 1일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	13,200	13,200	13,500	14,300	17,300	25,600	30,500		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 16일

경상남도 의령군


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4872032021-10392-0000		
토지소재	경상남도 의령군 칠곡면 외조리		
지번	392	축척	1:1200

도면번호	6	발급번호	202548720-00322-2731
장번호	4-4	처리시각	09시 27분 14초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

사유

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

토지 등 급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.					용도지역 등
		2022년 07월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	51,200	
토지 등 급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	52,900	50,000	49,900	51,200			용도지역 등

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 16일

경상남도 의령군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

일반건축물대장(갑)

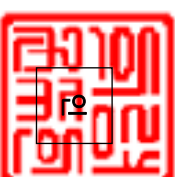
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153580000103	고유번호	4872025022-1-03160001	명칭	제1동	호수/기구수/세대수	0호/0기/0세대
대지위치	경상남도 의령군 의령읍 중동리		지번	316-1 외 2필지	도로명주소	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	
※대지면적	315 m ²	연면적	219.99 m ²	※지역	제1종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	136.71 m ²	용적률 산정용 연면적	219.99 m ²	주구조	일반철골구조	주용도	층수
※건폐율	43.4 %	※용적률	69.84 %	높이	9.05 m	기봉	지하: 층, 지상 1층
※조경면적	m ²	※공개공지·공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴 거리	m

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일	
					주민(별칭)등록번호 (부동산의용등록번호)	최창권			변동일	변동일인
주1	1층	일반철골구조	일반음식점	117.51		최창권	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1	1/1	2015.3.17.	소유권보존
주1	1층	판넬조/판넬	일반음식점	19.2		710304-1*****				
주1	2층	경량철골구조	단독주택	83.28						
		- 이하여백 -								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

경상남도 의령군수



발급일: 2025년 6월 16일
담당자: 전 화:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

경상남도 의령군 의령읍 중동리

대지위치	지번	316-1 외 2필지	명칭	제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	316-3, 318-9	도로명주소	경상남도 의령군 의령읍 의병로19길 12-1		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주최장						승강기	승강기 비상용	허가일
			구분	육내	육외	인근	면적	승용			
건축주	최창권	19710304*****	자주식	대 11.5㎡	대 1대	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	2014.10.28.
설계자	한영식 한건축사사무소	경상남도-건축사사무소-1017	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	2014.11.18.
공사감리자	한영식 한건축사사무소	경상남도-건축사사무소-1017	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	2015.3.13.
공시시공자 (허가관리인)	최창권	19710304*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	2015.3.13.

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	
				미해당	
				구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법	
				G.L	
				m	
					종류
					점검유효기간

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2015.3.13.	신규작성(신축)				
2015.8.13.	증축(주1,1층,판넬조/판넬,일반음식점,19.2㎡)				
2015.8.13.	증축에 따른 관련지번 추가(316-3) -이하여백-				

* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.