



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-2004-005185



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제지하층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월31일	경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 스투브지붕 7층 제1.2층 근린생활시설, 교육연구 및 복지시설 지하1층 1587.1473㎡ 1층 1385.6574㎡ 2층 1385.6274㎡ 3층 1125.733㎡ 4층 1114.4517㎡ 5층 1114.4517㎡ 6층 1139.0023㎡ 7층 100.62㎡	도면편철장 제212책 제600장
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 스투브지붕 7층 제1.2층 근린생활시설, 교육연구 및 복지시설 지하1층 1587.1473㎡ 1층 1385.6574㎡ 2층 1385.6274㎡ 3층 1125.733㎡ 4층 1114.4517㎡ 5층 1114.4517㎡ 6층 1139.0023㎡ 7층 100.62㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등가 도면편철장 제212책 제600장
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천북로 184	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 스투브지붕 7층 제1.2층 근린생활시설, 교육연구 및 복지시설 지하1층 1587.1473㎡	도로명주소 2012년1월6일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제지하층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1385.6574㎡ 2층 1385.6274㎡ 3층 1125.733㎡ 4층 1114.4517㎡ 5층 1114.4517㎡ 6층 1139.0023㎡ 7층 100.62㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2	대	2462㎡	2004년7월31일
2	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2	대	2462㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월31일	제지하층 제102호	철골철근콘크리트구조 기타사무소 62.9㎡	도면편철장 제212책 제600장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2462분의 25.5378	2004년7월30일 대지권 2004년7월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권설정등기, 을구 16번 지상권설정등기, 을구 17번 근저당권설정등기) 2004년7월31일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(16번 지상권설정 등기) 2004년8월4일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제지하층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			3번 별도등기말소 2004년8월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월31일 제45057호		공유자 지분 4분의 1 이경범 640119-***** 마산시 진전면 창포리 239 지분 4분의 1 이윤혜 620428-***** 마산시 해운동 50 두산아파트 205동 904호 지분 4분의 1 강현중 620521-***** 마산시 해운동 66-2 해운한백아파트 2105호 지분 4분의 1 김영철 600801-***** 마산시 자산동 14-6 대림공작2차아파트 1601호
2	공유자전원지분전부 이전	2004년9월24일 제55279호	2004년9월16일 매매	소유자 명순옥 590420-***** 창원시 사파동 100-3
3	압류	2005년1월14일 제2391호	2005년1월13일 압류(세정-113)	권리자 마산시
4	3번압류등기말소	2005년4월12일 제20515호	2005년4월12일 해제	
5	임의경매개시결정	2006년5월12일 제27768호	2006년5월10일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2006타경153 17)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (마산지점)
6	소유권이전	2007년5월31일 제28404호	2007년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 안상면 601006-***** 함안군 가야읍 도항리 431
7	5번임의경매개시결	2007년5월31일	2007년5월31일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소	제28404호	임의경매로 인한 매각	
8	압류	2009년2월19일 제6343호	2009년2월16일 압류(수납징수 팀-264)	권리자 국민건강보험공단함안의령지사
9	임의경매개시결정	2009년3월10일 제9731호	2009년3월10일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경765 2)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가181 (여신정리부, 영남정리반)
10	강제경매개시결정	2009년5월7일 제18843호	2009년5월7일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2009타경148 03)	채권자 김외자 551214-***** 마산시 내서읍 중리 동신아파트 103-604
11	9번임의경매개시결 정등기말소	2010년2월4일 제5767호	2010년1월27일 취하	
12	임의경매개시결정	2010년2월12일 제7729호	2010년2월12일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경407 9)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리부, 영남정리반)
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2010년3월5일 제11747호	2010년3월3일 취하	
14	압류	2010년10월6일 제50131호	2010년10월5일 압류(재산법인 세과-3502)	권리자 국 처분청 경산세무서
15	압류	2011년4월6일 제19406호	2011년4월6일 압류(세무과-71 91)	권리자 통영시
16	압류	2012년4월9일 제18698호	2012년4월9일 압류(마산회원 구세무과1204)	권리자 창원시마산회원구

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	14번압류등기말소	2015년4월7일 제19850호	2015년2월28일 해제	
18	소유권이전	2023년2월20일 제4501호	2011년6월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 안정현 900508-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천동로 13, 501호 (장미파크맨션)
19	8번압류, 12번임의경매개시결 정, 15번압류, 16번압류등기말소	2023년2월20일 제4501호	2011년6월22일 임의경매로 인한 매각	
20	압류	2023년6월27일 제24542호	2023년6월26일 압류(채납징세 과-타34524)	권리자 국 처분청 마산세무서장
21	20번압류등기말소	2024년4월30일 제14727호		
22	강제경매개시결정	2025년2월5일 제107390호	2025년2월4일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경203 42)	채권자 코코프라자 608-80-04291 창원시 마산회원구 광려천북로 184 (내서읍, 코코프라자) 대표자 대표자 윤중오

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월24일 제55282호	2004년9월24일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 명순옥 창원시 사파동 100-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제107호 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제106호
1-1	1번근저당권공동담			건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보소멸			코코프라자 제1층 제106호 및 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제107호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2007년5월15일 부가
2	근저당권설정	2004년9월24일 제55376호	2004년9월23일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 명순옥 창원시 사파동 100-3 근저당권자 이경범 640119-***** 마산시 진전면 창포리 239 이윤희 620428-***** 마산시 해운동 50 두산아파트 205동 904호 강현중 620521-***** 마산시 해운동 66-2 해운한백아파트 2105호 김영철 600801-***** 마산시 자산동 14-6 대림공작2차아파트 1601호 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제106호 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제107호
2-1	2번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제106호 및 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제107호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2007년5월15일 부가
3	근저당권설정	2004년10월6일 제56675호	2004년10월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 명순옥 창원시 사파동 100-3 근저당권자 제네랄크레디트주식회사 180111-0417972 부산 부산진구 부전동 260-56 공동담보 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제106호 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제107호
3-1	3번근저당권공동담보			건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보소멸			코코프라자 제1층 제106호 및 건물 경상남도 마산시 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제1층 제107호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2007년5월15일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년5월31일 제28404호	2007년5월31일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2007년5월31일 제28405호	2007년5월30일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 안상면 함안군 가야읍 도항리 431 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (북신동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2008년3월27일 제14052호	2008년3월26일 해지	
7	근저당권설정	2008년3월27일 제14053호	2008년3월27일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 강신도 부산광역시 영도구 청학동 85 일신마리나아파트 102-509 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (충무동지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2011년4월11일 제20192호	2010년6월18일 취급지점변경	주식회사한국의환은행의 취급지점 여신정리부
7-2	7번근저당권이전	2011년4월11일 제20193호	2010년6월18일 확정채권양도	근저당권자 우리이에이캐삼차유동회전문유한회 사 110114-0091477 서울특별시 종로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
7-3	7번근저당권이전	2011년4월11일 제20194호	2010년9월30일 확정채권양도	근저당권자 안성현 900508-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 308-1 장미파크맨션 501

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제지하층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2023년2월20일 제4501호	2011년6월22일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 08시44분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2004-005185

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 53-2 코코프라자 제지하층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안성현 (소유자)	900508-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천동로 13, 501호 (장미파크맨션)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	강제경매개시결정	2025년2월5일 제107390호	채권자 코코프라자	안성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.