



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1943-2023-000580



[건물] 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월4일	경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4 [도로명주소] 경상남도 함안군 가야읍 방목2길 61-13	목조 스테이트지붕 단층 단독주택 19.83㎡ 부속건물 목조 스테이트지붕 단층 물치 16.53㎡ 시멘트블록조 스테이트지붕 단층 창고 39㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월4일 제6438호		공유자 지분 13분의 3 이명수 370308-***** 경상남도 함안군 가야읍 방목2길 61-13 지분 13분의 2 이득길 570714-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 신성산2길 31, 506호 지분 13분의 2 이승균 590703-***** 경상남도 창원시 성산구 신사로 106, 14동 508호(사파동, 대동아파트) 지분 13분의 2 이동균 630706-***** 경상남도 함안군 가야읍 방목2길 61-13 지분 13분의 2 이양자 660329-***** 경상남도 남해군 남면 남면로 376 지분 13분의 2 이수균 710211-***** 경상남도 함안군 가야읍 방목2길 61-13

[건물] 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 대위원인 부산지방법원 2016차전 12049호 양수금 지급명령결정에 기한 채권자대위
2	<del>1번이수균지분강제 경매개시결정</del>	<del>2023년5월18일 제7093호</del>	<del>2023년5월18일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경102 782)</del>	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 ( <del>방배동, 위너스마당</del> )
3	1번이수균지분전부 이전	2024년2월28일 제2605호	2024년2월22일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 13분의 2 주식회사제이케이바름 120111-1323120 인천광역시 서구 원당대로 671, 5층 비21호(마전동, 성광빌딩)
4	2번강제경매개시결 정등기말소	2024년2월28일 제2605호	2024년2월22일 강제경매로 인한 매각	
5	1번이득길지분전부, 1번이동균지분전부 이전	2024년3월19일 제3487호	2024년3월19일 증여	공유자 지분 13분의 4 이명수 370308-***** 경상남도 함안군 가야읍 방목2길 61-13
6	1번이명수지분전부, 1번이양자지분전부, 5번이명수지분전부 이전	2024년4월22일 제5070호	2024년4월19일 매매	공유자 지분 13분의 9 이승균 590703-***** 경상남도 창원시 성산구 신사로 106, 14동 508호 (사파동, 대동아파트) 매매목록 제2024-155호
7	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2495605호	2025년5월21일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경20453 )	채권자 주식회사제이케이바름 120111-1323120 인천광역시 서구 원당대로 671, 5층 비21호 (마전동, 성광빌딩)

[건물] 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4

<b>【 을 구 】</b> ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-155			
거래가액	금4,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4	7	2024년4월19일 매매	
2	[건물] 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4	6	2024년4월19일 매매	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 23시03분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2023-000580

[건물] 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승균 (공유자)	590703-*****	13분의 2	경상남도 창원시 성산구 신사로 106, 14동 508호(사파동, 대동아파트)	1
이승균 (공유자)	590703-*****	13분의 9	경상남도 창원시 성산구 신사로 106, 14동 508호 (사파동, 대동아파트)	6
주식회사제이케이바름 (공유자)	120111-1323120	13분의 2	인천광역시 서구 원당대로 671, 5층 비21호(마전동, 성광빌딩)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2495605호	채권자 주식회사제이케이바름	이승균 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.