

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20453 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.5.22. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이수균	미상	현황조사	주거 임차인	미상	없음	없음	2015.06.11(전입세대확인서상)			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함 목록 1은 공부상 '목조 스테이트지붕 주택 19.83㎡, 목조 스테이트지붕 물치 16.53㎡'는 현황 1동의 '조적조 강판지붕 주택, 실측 약 45.6㎡'이고, '시멘트블록조 스테이트지붕 창고'는 현황 '시멘트블록조 스테이트 위 강판지붕 주택'임. 토지상에 소재하는 수목 및 화단, 철제 계단 등은 토지에 포함하여 평가하였고, 매각대상임.										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경20453

[물건 1] 1. 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4
[도로명주소] 경상남도 함안군 가야읍 방목2길 61-13
위 지상
목조 스테이트지붕 단층
단독주택 19.83㎡
부속건물
목조 스테이트지붕 단층
물치 16.53㎡
시멘트블록조 스테이트지붕
단층 창고 39㎡

2. 경상남도 함안군 가야읍 말산리 503-4
대 195㎡

제시외 2-1 창고 조적조 슬래브지붕 단층 6.7㎡
2-2 욕실 조적조 슬래브지붕 단층 3.4㎡
2-3 주택일부 조적조 강판지붕 단층 2.9㎡
2-4 화장실,창고 조적조 슬래브지붕 단층 3.4㎡

감정평가액		117,509,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.09	42,116,000	4,211,600
2회	2026.05.14	29,481,000	2,948,100
3회	2026.06.18	20,637,000	2,063,700
4회	2026.07.23	14,446,000	1,444,600

일괄매각. 제시외 건물 포함
목록 1은 공부상 '목조 스테이트지붕 주택 19.83㎡,
목조 스테이트지붕 물치 16.53㎡'는 현황 1동의 '조적
조 강판지붕 주택, 실측 약 45.6㎡'이고, '시멘트블록
조 스테이트지붕 창고'는 현황 '시멘트블록조 스테이트
위 강판지붕 주택'임.
토지상에 소재하는 수목 및 화단, 철제 계단 등은 토
지에 포함하여 평가하였고, 매각대상임.