



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-026921



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월8일	서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 385.05㎡ 1층 80.79㎡ (51.06㎡ 연면적제외) 2층 135.6㎡ 3층 135.6㎡ 4층 135.6㎡ 5층 135.6㎡ 6층 135.6㎡ 7층 135.6㎡ 8층 135.6㎡ 9층 135.6㎡ 10층 135.6㎡ 11층 135.6㎡ 12층 135.6㎡ 13층 135.6㎡ 14층 76.68㎡ 옥탑1층 13.44㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 632-7	대	578.4㎡	2020년10월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월8일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 29.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	578.4분의 10	2020년9월29일 대지권 2020년10월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 19번 근저당권 설정 등기) 2020년10월8일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년10월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월8일 제229376호		공유자 지분 5분의 3 김연옥 520126-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38,102동 1104호(목동,롯데캐슬위너아파트) 지분 5분의 1 노태훈 811228-***** 서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 104동 1801호 (잠원동,래미안신반포리오센트) 지분 5분의 1 박세희 850504-***** 서울특별시 중구 청구로 64,108동 901호(신당동,청구이편한세상)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월15일 제125952호	2022년6월3일 매매	소유자 서민 910117-***** 전라남도 목포시 백년대로297번길 39,비동 702호(상동,풍림오피스텔)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금330,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월15일 제125953호	2022년6월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1718989호	2025년4월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경961 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월8일 제229377호	2020년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금5,148,000,000원 채무자 김연옥 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38,102동 1104호(목동, 롯데캐슬위니아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (수명산지점) 공동담보목록 제2020-981호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제271997호	2021년11월19일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월24일 제15498호	2024년1월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10129)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 (1)2021.10.6. (2)2021.11.19 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 해당사항없음 임차권자 이제균 890105-***** 서울특별시 강서구 양천로 602,703호(등촌동, 월드파크뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년1월24일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년5월16일 제97701호	2024년5월8일 결정경정	확정일자 2021.10.25.(금320,000,000원)

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-981				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2022년1월26일 제21745호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년11월15일 제268222호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제120849호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년8월6일 제174364호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년11월22일 제273442호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년8월19일 제185020호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제110776호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년8월20일 제186173호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제271997호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년8월23일 제187884호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제82296호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제120849호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년11월15일 제267418호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년8월19일 제185020호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제20797호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년2월26일 제45190호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년10월18일 제238055호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제152705호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제57260호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제13층 제1302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년2월8일 제30157호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년5월11일 제107220호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제99377호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제14층 제1401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제15784호 일부포기
24	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7	서울남부지방법원 등기국	19	2020년10월8일 제229377호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제229378호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시03분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-026921

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 632-7 월드파크뷰 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서민 (소유자)	910117-*****	단독소유	전라남도 목포시 백년대로297번길 39, 비동 702호(상동, 풍림오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월15일 제125953호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서민
3	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1718989호	채권자 주택도시보증공사	서민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월24일 제15498호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이제균	서민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.