



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-316094



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1외 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년7월25일	경상남도 마산시 신포동1가 13-1, 13-89 마산신포주공아파트 제106동	철근콘크리트 벽식조 경사 슬래브 지붕 16층 아파트 및 대피소 지하층 314.863㎡ 1층 316.039㎡ 2층 314.239㎡ 3층 314.239㎡ 4층 314.239㎡ 5층 308.099㎡ 6층 308.099㎡ 7층 308.099㎡ 8층 308.099㎡ 9층 308.099㎡ 10층 308.099㎡ 11층 308.099㎡ 12층 308.099㎡ 13층 308.099㎡ 14층 308.099㎡ 15층 308.099㎡ 16층 308.099㎡	도면편철장 제208책제348장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 10일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1, 13-89 마산신포주공아파트 제106동	철근콘크리트 벽식조 경사 슬래브 지붕 16층 아파트 및 대피소 지하층 314.863㎡ 1층 316.039㎡ 2층 314.239㎡ 3층 314.239㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기 도면편철장 제208책제348장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1외 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 314.239㎡ 5층 308.099㎡ 6층 308.099㎡ 7층 308.099㎡ 8층 308.099㎡ 9층 308.099㎡ 10층 308.099㎡ 11층 308.099㎡ 12층 308.099㎡ 13층 308.099㎡ 14층 308.099㎡ 15층 308.099㎡ 16층 308.099㎡	
3	2011년9월15일	경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1, 13-89 센트럴아파트 제106동	철근콘크리트 벽식조 경사 슬래브 지붕 16층 아파트 및 대피소 지하층 314.863㎡ 1층 316.039㎡ 2층 314.239㎡ 3층 314.239㎡ 4층 314.239㎡ 5층 308.099㎡ 6층 308.099㎡ 7층 308.099㎡ 8층 308.099㎡ 9층 308.099㎡ 10층 308.099㎡ 11층 308.099㎡ 12층 308.099㎡ 13층 308.099㎡ 14층 308.099㎡ 15층 308.099㎡ 16층 308.099㎡	명칭변경
4		경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1, 13-89 센트럴아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 서성로 23	철근콘크리트 벽식조 경사 슬래브 지붕 16층 아파트 및 대피소 지하층 314.863㎡ 1층 316.039㎡ 2층 314.239㎡	도로명주소 2018년9월3일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1의 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 314.239㎡ 4층 314.239㎡ 5층 308.099㎡ 6층 308.099㎡ 7층 308.099㎡ 8층 308.099㎡ 9층 308.099㎡ 10층 308.099㎡ 11층 308.099㎡ 12층 308.099㎡ 13층 308.099㎡ 14층 308.099㎡ 15층 308.099㎡ 16층 308.099㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 신포동1가 13-1	대	15900.6㎡	2001년7월25일
	2. 경상남도 마산시 신포동1가 13-89	대	5094.3㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 10일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1	대	15900.6㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-89	대	5094.3㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년7월25일	제16층 제1604호	철근콘크리트조 벽식구조 59.89㎡	도면편철장 제208책제348장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1외 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 12월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	15900.6분의 20.02 5094.3분의 6.40	2001년7월18일 대지권 2001년7월18일 대지권 2001년7월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 10일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년8월18일 제43004호	1998년11월25일 매매	소유자 유재수 660705-***** 마산시 신포동1가 13-1 신포주공아파트 106동 1604호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년2월5일 제6509호	2009년10월21일 특수주소변경	유재수의 주소 경상남도 마산시 신포동1가 센트럴아파트 106-1604
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년9월24일 제56645호	2011년10월31일 도로명주소	유재수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 서성로 23, 106동 1604호(신포동1가, 센트럴아파트)
1-3	1번등기명의인표시 경정	2022년5월20일 제18343호	2001년8월18일 신청착오	유재수의 성명(명칭) 류재수
2	가압류	2024년10월22일 제33274호	2024년10월22일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1318)	청구금액 금7,179,726 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
3	가압류	2024년10월24일	2024년10월23일	청구금액 금5,219,945 원

열람일시 : 2025년10월13일 23시19분50초

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1의 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33484호	창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1349)	채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	2번가압류등기말소	2024년12월11일 제39657호	2024년12월10일 해제	
5	3번가압류등기말소	2024년12월24일 제40732호	2024년12월24일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2046583호	2025년4월29일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 61)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
7	가압류	2025년6월18일 제3081635호	2025년6월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0747)	청구금액 금6,942,124 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년8월18일 제43164호	2001년8월14일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 유재수 마산시 신포동 1가 13-1 신포주공아파트 106동 1604호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2011년10월21일 제67322호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1외 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	2001년8월18일 제43165호	2001년8월14일 설정계약	채권최고액 금5,900,000원 채무자 유채수 마산시 신포동 1가 13-1 신포주공아파트 106동 1604호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2011년10월21일 제67322호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
3 (전 3)	근저당권설정	2001년8월18일 제43166호	2001년8월14일 설정계약	채권최고액 금2,800,000원 채무자 유채수 마산시 신포동 1가 13-1 신포주공아파트 106동 1604호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2011년10월21일 제67322호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
4 (전 4)	근저당권설정	2001년9월21일 제50276호	2001년9월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유채수 마산시 신포동 1가 13-1 신포주공아파트 106동 1604호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (마산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 12월 10일 전산이기
5	근저당권설정	2004년9월17일 제54178호	2004년9월17일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 유채수 마산시 신포동1가 13-1 신포주공아파트 106동 1604호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1의 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점)
6	4번근저당권설정등기말소	2004년9월20일 제54433호	2004년9월20일 해지	
7	근저당권설정	2010년2월5일 제6510호	2010년2월4일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 유재수 마산시 신포동1가 13-1 센트럴아파트 106-1604 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마산지점)
8	근저당권설정	2011년10월20일 제66996호	2011년10월20일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 유재수 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1 센트럴아파트 106-1604 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 64-2 (신포지점)
8-1	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	마산시농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동) 2013년10월1일 부기
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년10월21일 제67323호	2011년10월21일 해지	
10	근저당권설정	2015년9월24일 제56646호	2015년9월23일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유재수 경상남도 창원시 마산합포구 서성로 23, 106동 1604호(신포동1가, 센트럴아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
11	8번근저당권설정등	2015년9월25일	2015년9월25일	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1외 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제57034호	해지	
12	근저당권설정	2022년5월20일 제18348호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금19,050,000원 채무자 류재수 경상남도 창원시 마산합포구 서성로 23, 106동 1604호(신포동1가, 센트럴아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 23시19분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-316094

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 신포동1가 13-1외 1필지 센트럴아파트 제106동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류재수 (소유자)	660705-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 서성로 23, 106동 1604호(신포동1가, 센트럴아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2046583호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	류재수
7	가압류	2025년6월18일 제3081635호	청구금액 금6,942,124 원 채권자 삼성카드주식회사	류재수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년9월24일 제56646호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	류재수
12	근저당권설정	2022년5월20일 제18348호	채권최고액 금19,050,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	류재수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.