



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1915-2013-000933



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48, 174-39 동원에코빌	철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 9층 제1.2층근린생활시설 지2층 857.4㎡ 지1층 901.02㎡ 1층 419.795㎡ 2층 656.06㎡ 3층 656.06㎡ 4층 642.9275㎡ 5층 627.7275㎡ 6층 627.7275㎡ 7층 627.7275㎡ 8층 476.9275㎡ 9층 476.9275㎡	도면 제2013-183호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 2. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-39	대  대	1189.1㎡  118㎡	2013년4월16일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월16일	제3층 제308호	일반철골구조48.36㎡	도면 제2013-183호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1307.10분의 17.57	2013년3월28일 대지권 2013년4월16일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3변,4변근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 5변,6변 근저당권설정등기)</del> 2013년4월16일
3			2번 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2013년4월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월16일 제20242호	람	공유자 지분 10분의 5 장기영 661007-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동1502호(명서동, 두산위브아파트) 지분 10분의 3 장기호 760125-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동604호(석동, 진해석동한솔솔파크(1단지)) 지분 10분의 1 김정혜 710806-***** 경상남도 김해시 장유면 반룡로 65,903동902호(갑오마을9단지푸르지오) 지분 10분의 1 이승민 790215-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24,(석동, 진해석동한솔솔파크(1단지))
2	1번이승민지분전부 이전	2013년4월29일 제23180호	2013년4월26일 매매	공유자 지분 10분의 1 장기호 760125-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				24,106동604호(석동,진해석동한솔솔파크1단지) 매매목록 제2013-585호
3	공유자전원지분전부 이전	2013년11월1일 제58879호	2013년10월30일 신탁	수탁자 <del>국제신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-517호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2014년7월10일 제36769호	2014년3월20일 상호변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
4	소유권이전	2014년8월7일 제42466호	2014년8월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 5 장기영 661007-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동 1502호 (명서동,두산위브아파트) 지분 10분의 4 장기호 760125-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동 604호 (석동,진해석동한솔솔파크1단지) 지분 10분의 1 김정혜 710806-***** 경상남도 김해시 반룡로 65, 903동 902호 (대청동,갑오마을9단지푸르지오)
5	4변장기호지분가압 류	2022년3월22일 <del>제10028호</del>	2022년3월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0715)	청구금액 <del>금83,632,393 원</del> 채권자 <del>중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)</del> (부산지역본부)
6	4변장기호지분가압 류	2022년6월28일 제23092호	2022년6월28일 대구지방법원의 가압류결정(202 2카단877)	청구금액 금500,000,000원 채권자 고산농업협동조합 170136-0000743 대구광역시 수성구 달구벌대로 3097(시지동)
7	가압류	2022년7월6일 제24266호	2022년7월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금142,225,054 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1193)	
8	4번장기영지분가압류	2022년12월8일 제40767호	2022년12월8일 창원지방법원의 가압류결정(202 2카단12305)	청구금액 금1,216,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점)
9	4번장기영지분가압류	2023년1월20일 제1812호	2023년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 01173)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)
10	4번장기영지분가압류	2023년2월28일 제5616호	2023년2월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05339)	청구금액 금122,963,567 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
11	4번장기영지분가압류	2023년3월13일 제7232호	2023년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05912)	청구금액 금835,293,212 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (기업개선부)
12	4번장기영지분압류	2023년3월30일 제10512호	2023년3월29일 압류(채납징세 과-티12667)	권리자 국 처분청 창원세무서장
13	4번장기영지분가압류	2023년4월10일 제12064호	2023년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 10051)	청구금액 금15,806,229원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
14	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2783688호	2025년6월4일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 85)	채권자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동)
<del>15</del>	<del>4번김정혜지분압류</del>	<del>2025년6월30일</del>	<del>2025년6월30일</del>	<del>권리자 거제시 3823</del>

열람일시 : 2025년11월17일 18시35분42초

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제3364829호</del>	<del>압류(납세과-004041)</del>	
16	15번압류등기말소	2025년9월8일 제4753416호	2025년9월8일 해제	
17	5번가압류등기말소	2025년11월7일 제5849433호	2025년11월6일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2013년4월29일 <del>제23181호</del>	2013년4월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 장기영 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동1502(명서동, 두산위브아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (대청지점) 공동담보목록 제2013-164호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2013년9월3일 <del>제48191호</del>	2013년9월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 장기영 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동1502호(명서동, 두산위브아파트) 근저당권자 강숙임 610620-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 105동1304호(양덕동, 매트도시티) 공동담보목록 제2013-432호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년11월1일 제58877호	2013년11월1일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년11월1일 제58878호	2013년11월1일 해지	
5	전세권설정	2014년8월7일 제42490호	2014년6월11일 설정계약	전세금 금177,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2014년 8월 7일부터 2019년 8월 6일까지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동) 공동전세 건물 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제307호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년8월7일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-585			
거래가액	금427,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제1층 제101호	2	2013년4월26일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제1층 제102호	2	2013년4월26일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제201호	2	2013년4월26일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제202호	2	2013년4월26일 매매	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제203호	2	2013년4월26일 매매	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제204호	2	2013년4월26일 매매	
7	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제205호	2	2013년4월26일 매매	
8	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제206호	2	2013년4월26일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
9	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제207호	2	2013년4월26일 매매	
10	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제208호	2	2013년4월26일 매매	
11	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제301호	2	2013년4월26일 매매	
12	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제302호	2	2013년4월26일 매매	
13	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제303호	2	2013년4월26일 매매	
14	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제304호	2	2013년4월26일 매매	
15	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제305호	2	2013년4월26일 매매	
16	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제306호	2	2013년4월26일 매매	
17	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제307호	2	2013년4월26일 매매	
18	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호	2	2013년4월26일 매매	
19	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제401호	2	2013년4월26일 매매	
20	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제402호	2	2013년4월26일 매매	
21	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제403호	2	2013년4월26일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
22	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제404호	2	2013년4월26일 매매	
23	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제405호	2	2013년4월26일 매매	
24	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제406호	2	2013년4월26일 매매	
25	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제407호	2	2013년4월26일 매매	
26	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제408호	2	2013년4월26일 매매	
27	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제409호	2	2013년4월26일 매매	
28	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제410호	2	2013년4월26일 매매	
29	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제413호	2	2013년4월26일 매매	
30	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제414호	2	2013년4월26일 매매	
31	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제415호	2	2013년4월26일 매매	
32	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제502호	2	2013년4월26일 매매	
33	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제503호	2	2013년4월26일 매매	
34	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제504호	2	2013년4월26일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
35	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제505호	2	2013년4월26일 매매	
36	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제506호	2	2013년4월26일 매매	
37	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제507호	2	2013년4월26일 매매	
38	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제512호	2	2013년4월26일 매매	
39	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제513호	2	2013년4월26일 매매	
40	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제602호	2	2013년4월26일 매매	
41	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제608호	2	2013년4월26일 매매	
42	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제906호	2	2013년4월26일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-164				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제1층 제101호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	2013년11월1일 제58877호 해지
2	[건물] <del>경상남도 창원시 마산회원구</del>	<del>창원지방법원</del>	1	<del>2013년4월29일</del>	2013년11월1일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제1층 제102호</del>	<del>마산지원 등기계</del>		<del>제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제58877호 해지</del>
3	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제201호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년11월1일 제58877호 해지</del>
4	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제202호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년11월1일 제58877호 해지</del>
5	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제203호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년11월1일 제58877호 해지</del>
6	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제204호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년11월1일 제58877호 해지</del>
7	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제205호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년11월1일 제58877호 해지</del>
8	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제206호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년11월1일 제58877호 해지</del>
9	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제207호</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2013년11월1일 제58877호 해지</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제208호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
11	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제301호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
12	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제302호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
13	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제303호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
14	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제304호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
15	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제305호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
16	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제306호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
17	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제307호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
19	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제401호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
20	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제402호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
21	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제403호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
22	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제404호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
23	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제405호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
24	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제406호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
25	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제407호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제408호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
27	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제409호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
28	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제410호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
29	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제413호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
30	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제414호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
31	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제4층 제415호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년7월5일 제37978호 일부포기
32	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제502호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
33	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제503호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제504호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
35	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제505호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
36	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제506호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
37	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제507호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
38	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제512호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일 제31310호 일부포기
39	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제5층 제513호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년9월9일 제49230호 일부포기
40	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제602호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
41	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제608호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년9월3일 제48245호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제906호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2013년4월29일 제23181호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58877호 해지
목록번호	2013-432				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제1층 제101호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
2	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제1층 제102호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제201호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제202호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제203호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제204호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제205호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
8	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제206호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
9	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제207호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
10	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제2층 제208호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
11	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제301호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
12	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제302호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
13	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제303호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 설정계약으로 인하여	2013년11월1일 제58878호 해지
14	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호	2013년11월1일 제58878호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>동원에코빌 제3층 제304호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
15	[건물] <del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제305호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2013년11월1일 제58878호 해지
16	[건물] <del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제306호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2013년11월1일 제58878호 해지
17	[건물] <del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제307호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2013년11월1일 제58878호 해지
18	[건물] <del>경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제3층 제308호</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년9월3일 제48191호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2013년11월1일 제58878호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2013-000933

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48의 1필지 동원에코빌 제3층 제308호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정혜 (공유자)	710806-*****	10분의 1	경상남도 김해시 반룡로 65, 903동 902호 (대청동,갑오마을9단지푸르지오)	4
장기영 (공유자)	661007-*****	10분의 5	경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동 1502호 (명서동,두산위브아파트)	4
장기호 (공유자)	760125-*****	10분의 4	경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동 604호 (석동,진해석동한솔솔파크1단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년6월28일 제23092호	청구금액 금500,000,000원 채권자 고산농업협동조합	장기호
7	가압류	2022년7월6일 제24266호	청구금액 금142,225,054 원 채권자 신용보증기금	김정혜 등
8	가압류	2022년12월8일 제40767호	청구금액 금1,216,000,000원 채권자 신용보증기금	장기영
9	가압류	2023년1월20일 제1812호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	장기영
10	가압류	2023년2월28일 제5616호	청구금액 금122,963,567 원 채권자 중소기업은행	장기영
11	가압류	2023년3월13일 제7232호	청구금액 금835,293,212 원 채권자 중소기업은행	장기영
12	압류	2023년3월30일 제10512호	권리자 국	장기영
13	가압류	2023년4월10일 제12064호	청구금액 금15,806,229원 채권자 중소기업은행	장기영
14	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2783688호	채권자 롯데건설주식회사	김정혜 등

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 6시35분42초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2014년8월7일 제42490호	전세금 금177,000,000원 전세권자 롯데건설주식회사	김정혜 등

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.