

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20585 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2014.8.7. 전세권		배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
롯데건설(주)(본건의 채권자) (실점유 자:양덕 2동지 구주택 재건축 정비조 합)	본건(30 7호) 전부	등기사항전 부증명서	기타 전세권 자	2014년 8월 7일부터 2019년 8월 6일까지	177,000,000				
	본건1(3 07호), 본건2(3 08호) 전부	현황조사	사무소 전세권 자	2014년06월 경부터~	1억7천7백만원	없음.	2014.10.06(실 점유자:양덕2동 지구주택재건축 정비조합의 신청일)	미상	
	본건(30 8호)전 부	등기사항전 부증명서	기타 전세권 자	2014년 8월 7일부터 2019년 8월 6일까지	177,000,000				
<p><비고></p> <p>롯데건설(주)(본건의채권자)(실점유자:양덕2동지구주택재건축정비조합):목록 2. 308호와 공동 전세 롯데건설(주)(본건의채권자)(실점유자:양덕2동지구주택재건축정비조합):목록 1. 307호와 공동전세</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 공부상 별개호이나, 현황 벽체구분 없이 1개호로 이용중임.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20585

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48, 174-39
동원에코빌

철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 9층 제1.2종근린생활시설

지2층 857.4m²

지1층 901.02m²

1층 419.795m²

2층 656.06m²

3층 656.06m²

4층 642.9275m²

5층 627.7275m²

6층 627.7275m²

7층 627.7275m²

8층 476.9275m²

9층 476.9275m²

전유부분의 건물의 표시

3층307호

일반철골구조46.67m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48
대 1189.1m²

2. 동 소 174-39
대 118m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,307.10분의 16.95

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48, 174-39
동원에코빌

철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 9층 제1.2종근린생활시설

지2층 857.4m²

지1층 901.02m²

1층 419.795m²

2층 656.06m²

3층 656.06m²

4층 642.9275m²

5층 627.7275m²

6층 627.7275m²

7층 627.7275㎡

8층 476.9275㎡

9층 476.9275㎡

전유부분의 건물의 표시

3층308호

일반철골구조48.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48

대 1189.1㎡

2. 동 소 174-39

대 118㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,307.10분의 17.57

감정평가액

181,500,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.04

181,500,000

18,150,000

2회 2026.01.22

127,050,000

12,705,000

3회 2026.03.05

88,935,000

8,893,500

4회 2026.04.09

62,255,000

6,225,500

일괄매각.

공부상 별개호이나, 현황 벽체구분 없이 1개호로 이
용중임.