



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-322483



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월9일	경상남도 마산시 추산동 1-21, 1-22, 1-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활 1층 121.14㎡ 2층 121.14㎡ 3층 105.993㎡ 지하 142.74㎡	도면편철장 제164책제185장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 13일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21, 1-22, 1-23	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활 1층 121.14㎡ 2층 121.14㎡ 3층 105.993㎡ 지하 142.74㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등가 도면편철장 제164책제185장
3		경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21, 1-22, 1-23 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 성호동1길 3	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활 1층 121.14㎡ 2층 121.14㎡ 3층 105.993㎡ 지하 142.74㎡	도로명주소 2012년10월4일 등가 도면편철장 제164책제185장
4	2020년2월5일	경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21, 1-22, 1-23 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 성호동1길 3	철골구조 슬라브지붕 4층 다가구주택(근린생활시설) 1층 152.03㎡ 2층 152.03㎡ 3층 152.03㎡ 4층 137.06㎡	증축 및 용도변경

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 142.74㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년7월9일 제23024호		소유자 진덕조 260110-***** 마산시 추산동 1-22 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 13일 전산이기
2	(1)가압류	2011년8월11일 제51629호	2011년8월11일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2011카단6 009)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 이미옥 680510-***** 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 100-8 우신 뉴타워아파트 105호
2	(2)가압류	2011년8월11일 제51629호	2011년8월11일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2011카단6 041)	청구금액 금7,270,825 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 태평로2가 250
3	2번(2)가압류등기말 소	2011년8월25일 제54462호	2011년8월24일 해제	
4	가압류	2011년9월6일 제57461호	2011년9월6일 창원지방법원 마산지원의 가압류결정(201 1카단6205)	청구금액 금14,086,355 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (창원여신관리단)
5	압류	2011년11월16일 제72679호	2011년11월11일 압류(합포구세 무과-18273)	권리자 창원시마산합포구
6	5번압류등기말소	2011년11월30일 제75351호	2011년11월29일 압류해제	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2013년2월27일 제9620호	2013년2월27일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2013타경177 4)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (창원여신관리단)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2013년3월19일 제14293호	2013년3월19일 취하	
9	4번가압류등기말소	2013년3월22일 제15059호	2013년3월19일 해제	
10	강제경매개시결정	2013년8월16일 제45230호	2013년8월16일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2013타경740 6)	채권자 이미옥 680510-***** 경남 창원시 마산합포구 상남동 100-8 우신뉴타운아파트 105호
11	소유권이전	2014년3월10일 제11473호	2014년3월5일 매매	소유자 이광구 580115-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호북6길 10(산호동) 매매목록 제2014-388호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2020년2월11일 제6459호	2017년11월10일 주소변경	이광구의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30,102동501호(양덕동, 메트로시티)
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2014년10월22일 제56870호	2014년10월22일 취하	
13	2번(1)가압류등기말 소	2014년10월29일 제58733호	2014년10월22일 해제	
14	가압류	2025년5월12일 제2257646호	2025년5월12일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0585)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마산지점)
15	임의경매개시결정	2025년5월16일	2025년5월16일	채권자 경남중앙신용협동조합 190141-0001332

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2393881호	창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 93)	창원시 마산회원구 3·15대로 632 (석전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1987년10월20일 제44691호	1987년10월19일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 진덕조 마산시 추산동 1-22 근저당권자 농업협동조합중앙회 110140-***** 서울 중구 충정로 1가 75 (의창군지부) 공동담보 마산토지 추산동 1-21 동토지 1-22, 동토지 1-23, 위세 필지상 건물
2 (전 7)	근저당권설정	1994년10월29일 제47947호	1994년10월19일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 황성희 마산시 합포구 추산동 1-22 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (창원군지부) 공동담보 추산동 1-21토지 동토지 1-22, 동토지 1-23 동 위3지상 건물
3 (전 10)	전세권설정	1998년8월3일 제45177호	1998년8월1일 설정계약	전세금 30,000,000원 범 위 근린생활 1층 중 60.57 m² 전부 존속기간 1998년 8월 1일부터 1999년 7월 31일까지 전세권자 김윤순 600710-***** 마산시 합포구 추산동 1-22 도면편철장 제204책제140장
4	근저당권설정	1998년12월21일	1998년12월19일	채권최고액 금195,000,000원

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 11)		제77438호	설정계약	채무자 진석준 마산시 합포구 추산동 1-22 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (마산시지부) 공동담보 동소 1-21,1-22,1-23 각 토지 3지상 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 12월 13일 전산이기
4-1	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-22 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-64 토지분필로 인하여 2013년3월19일 부기
5	1번근저당권설정등기말소	2002년2월19일 제11862호	2002년2월19일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2002년2월19일 제11863호	2002년2월19일 해지	
7	3번전세권설정등기말소	2004년8월3일 제45435호	2004년8월3일 해지	
8	근저당권설정	2011년8월30일 제55660호	2011년8월29일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 진덕조 창원시 마산합포구 추산동 1-22 근저당권자 이정옥 580928-***** 경상남도 거제시 남부면 저구리 19-15 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-22 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-23
8-1	8번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2013-108호 토지분필로 인하여

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년3월19일 부기
9	8번근저당권설정등기말소	2014년3월11일 제11790호	2014년3월11일 해지	
10	근저당권설정	2014년11월10일 제61659호	2014년11월10일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이광구 경상남도 창원시 마산합포구 산호북6길 10(산호동) 근저당권자 마산중앙신용협동조합 190141-0001332 경상남도 창원시 마산회원구 석전동8길 1(석전동) 공동담보목록 제2014-448호
11	4번근저당권설정등기말소	2014년11월13일 제62756호	2014년11월13일 해지	
12	근저당권설정	2016년12월29일 제69796호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이광구 경상남도 창원시 마산합포구 산호북6길 10(산호동) 근저당권자 신재화 700919-***** 경상남도 창원시 성산구 반송로 177,212동101호(반림동, 현대아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-22 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-23
13	12번근저당권설정등기말소	2017년7월5일 제30171호	2017년7월5일 해지	
14	근저당권설정	2020년2월11일 제6460호	2020년2월11일 설정계약	채권최고액 금292,000,000원 채무자 이광구 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30,102동501호(양덕동, 메트로시티) 근저당권자 경남중앙신용협동조합 190141-0001332 경상남도 창원시 마산회원구 석전동8길 1(석전동)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-22 토지 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-23

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-388			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21	11	2014년3월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-22	10	2014년3월5일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-23	8	2014년3월5일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21 외 2필지	11	2014년3월5일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-64	5	2014년3월5일 매매	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-108				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21 외 2필지	창원지방법원 마산지원 등기계	8	2013년3월19일 제14249호 분할로 인하여	2014년3월11일 제11790호 해지
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2013년3월19일 제14249호 분할로 인하여	2014년3월11일 제11790호 해지
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-23	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2013년3월19일 제14249호 분할로 인하여	2014년3월11일 제11790호 해지
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-22	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2013년3월19일 제14249호 분할로 인하여	2014년3월11일 제11790호 해지
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-64	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년3월19일 제14249호 분할로 인하여	2014년3월11일 제11790호 해지
목록번호	2014-448				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21 외 2필지	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2014년11월10일 제61659호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21	창원지방법원 마산지원 등기계	8	2014년11월10일 제61659호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구	창원지방법원	8	2014년11월10일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	추산동 1-22	마산지원 등기계		제61659호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-23	창원지방법원 마산지원 등기계	8	2014년11월10일 제61659호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-64	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2014년11월10일 제61659호 설정계약으로 인하여	2015년2월24일 제10538호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-322483

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 추산동 1-21외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광구 (소유자)	580115-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30,102동501호(양덕동,메트로시티)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년5월12일 제2257646호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	이광구
15	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2393881호	채권자 경남중앙신용협동조합	이광구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년11월10일 제61659호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 마산중앙신용협동조합	이광구
14	근저당권설정	2020년2월11일 제6460호	채권최고액 금292,000,000원 근저당권자 경남중앙신용협동조합	이광구

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.