



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1943-1996-270756



[건물] 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년3월16일	경상남도 함안군 칠북면 화천리 721	철골조 판넬지붕 단층공해공장 995.6㎡ 조립식 판넬지붕 단층사무실 265㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
2		경상남도 함안군 칠북면 화천리 721 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠북면 화천길 282	철골조 판넬지붕 단층공해공장 995.6㎡ 조립식 판넬지붕 단층사무실 265㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1997년9월2일 제14352호	1997년7월31일 낙찰	소유자 차준근 590505-***** 창원시 대방동 신대방지구 37블럭2노트 대방2차덕산타운 206동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년5월28일 제12336호	2001년1월17일 행정구역및지번 변경	차준근의 주소 창원시 대방동 375 대방2차덕산타운 206-301

[건물] 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년6월30일 제14769호	2008년5월7일 전거	차준근의 주소 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 48, 비동1706호(상남동, 상남아크로타워)
2	가압류	2019년7월23일 제12323호	2019년7월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1133)	청구금액 금23,262,410 원 채권자 이원열 530911-***** 부산 북구 덕천로276번길 60, 118동 1101호(만덕동, 백양산동문굿모닝힐)
3	2번가압류등기말소	2019년9월19일 제15312호	2019년9월16일 해제	
4	소유권이전	2025년6월25일 제3242804호	2025년1월31일 상속	<p>소유자 김태은 610309-***** 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 48, 비동 1706호(상남동, 상남아크로타워) 부동산등기법 제7조의3에 따라 창원지방법원 김해등기소에서 등기</p> <p>대위자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) 대위원인 2001년 3월 16일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
5	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3573449호	2025년7월10일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20715)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
6	가압류	2025년7월31일 제4026209호	2025년7월31일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단20980)	청구금액 금16,799,260 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (봉암동지점)
7	가압류	2025년9월2일 제4662355호	2025년9월2일 창원지방법원 마산지원의 가압류	청구금액 금11,939,777 원 채권자 주식회사 다올저축은행 110111-0129977 서울 강남구 테헤란로 504 (대치동,

[건물] 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단21171)	해성빌딩)
8	압류	2025년12월23일 제6739322호	2025년12월22일 압류(세무회계과-007247)	권리자 함안군 3833

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	2001년3월16일 제3152호	2001년3월16일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 차준근 창원시 대방동 375 대방2차덕산타운 206동 301호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (동마산지점) 공동담보 등기721호 토지, 건물 공장저당법제7조목록제47호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
2	근저당권설정	2006년11월13일 제21488호	2006년11월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 차준근 창원시 대방동 375 대방2차덕산타운 206동 301호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (동마산지점) 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721 공장저당법제7조목록제448호
3	근저당권설정	2007년5월28일 제12339호	2007년5월28일 설정계약	채권최고액 금184,000,000원 채무자 차준근 창원시 대방동 375 대방2차덕산타운 206동 301호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (동마산지점)

[건물] 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721 공장저당법제7조목록제239호
4	근저당권설정	2015년6월30일 제14770호	2015년5월1일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 차준근 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 48, 비동1706호(상남동, 상남아크로타워) 근저당권자 주식회사반도호이스트크레인 200111-0161087 전라남도 영암군 삼호읍 대불산단1로 58 공동담보 토지 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721
5	4번근저당권설정등기말소	2022년4월15일 제5980호	2022년4월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시29분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-270756

[건물] 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태은 (소유자)	610309-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 48, 비동 1706호(상남동, 상남아크로타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3573449호	채권자 중소기업은행	김태은
6	가압류	2025년7월31일 제4026209호	청구금액 금16,799,260 원 채권자 주식회사 경남은행	김태은
7	가압류	2025년9월2일 제4662355호	청구금액 금11,939,777 원 채권자 주식회사 다올저축은행	김태은
8	압류	2025년12월23일 제6739322호	권리자 함안군	김태은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 8)	근저당권설정	2001년3월16일 제3152호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김태은
2	근저당권설정	2006년11월13일 제21488호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김태은
3	근저당권설정	2007년5월28일 제12339호	채권최고액 금184,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김태은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시29분9초