

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20715 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2001. 3. 16. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 및 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 기계기구 포함(감정서상 소재불명인 기계기구는 매각 제외). 목록 2중 조립식 판넬지붕 단층사무실 265㎡는 현재 일부 철거되어 현황 120㎡로서 실측 사정하여 평가하였음. 본 건 지상에 이동이 용이한 컨테이너박스 1개동은 감정 및 매각 제외됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20715

[물건 1]

1. 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721
공장용지 3423m²

- 제시외 1-1 창고 경량철골조 강판지붕 11.2m²
1-2 가추 판넬조 6m²
1-3 가추 판넬조 6.5m²
1-4 작업장 철골조 철골지붕틀 450m²
1-5 가추 판넬조 3m²
1-6 가추 판넬조 1.5m²
1-7 작업장 철골조 67.5m²

2. 경상남도 함안군 칠북면 화천리 721
[도로명주소] 경상남도 함안군 칠북면 화천길 282
위 지상
철골조 판넬지붕 단층공해공장
995.6m²
조립식 판넬지붕 단층사무실
265m²

- 기계기구 1. Over Head Crane Cap":5ton 1식
2. Over Head Crane Cap":10ton 1식
3. Over Head Crane Cap":10ton 1식
4. Over Head Crane Cap":1ton 1식
5. 수변전설비 Cap":300Kva 1식
6. Over Head Crane Cap":20ton 1식
7. Over Head Crane Cap":20ton 1식

감정평가액		1,392,760,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	1,392,760,300	139,276,100
2회	2026.03.05	974,932,000	97,493,200
3회	2026.04.09	682,452,000	68,245,200
4회	2026.05.14	477,716,000	47,771,600

일괄매각. 제시외 건물 및 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 기계기구 포함(감정서상 소재불명인 기계기구는 매각 제외).

목록 2층 조립식 환넬지붕 단층사무실 265㎡는 현재
일부 철거되어 현황 120㎡로서 실측 사정하여 평가하였
음. 본 건 지상에 이동이 용이한 컨테이너박스 1개동은
감정 및 매각 제외됨.

