



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1943-2006-004546



[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월18일	경상남도 함안군 칠원면 오곡리1-1 광려천 메트로자이 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 702.7457㎡ 2층 700.2257㎡ 3층 678.6257㎡ 4층 678.6257㎡ 5층 678.6257㎡ 6층 678.6257㎡ 7층 678.6257㎡ 8층 678.6257㎡ 9층 678.6257㎡ 10층 678.6257㎡ 11층 678.6257㎡ 12층 678.6257㎡ 13층 678.6257㎡ 14층 678.6257㎡ 15층 678.6257㎡ 16층 678.6257㎡ 17층 678.6257㎡ 18층 678.6257㎡ 19층 678.6257㎡ 20층 678.6257㎡	도면편철장 제43책제155면
2		경상남도 함안군 칠원면 오곡리1-1 광려천 메트로자이 제110동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원면 삼호길 181	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 702.7457㎡ 2층 700.2257㎡ 3층 678.6257㎡ 4층 678.6257㎡ 5층 678.6257㎡ 6층 678.6257㎡ 7층 678.6257㎡	도로명주소 2012년9월24일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 678.6257㎡ 9층 678.6257㎡ 10층 678.6257㎡ 11층 678.6257㎡ 12층 678.6257㎡ 13층 678.6257㎡ 14층 678.6257㎡ 15층 678.6257㎡ 16층 678.6257㎡ 17층 678.6257㎡ 18층 678.6257㎡ 19층 678.6257㎡ 20층 678.6257㎡	
3		경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 702.7457㎡ 2층 700.2257㎡ 3층 678.6257㎡ 4층 678.6257㎡ 5층 678.6257㎡ 6층 678.6257㎡ 7층 678.6257㎡ 8층 678.6257㎡ 9층 678.6257㎡ 10층 678.6257㎡ 11층 678.6257㎡ 12층 678.6257㎡ 13층 678.6257㎡ 14층 678.6257㎡ 15층 678.6257㎡ 16층 678.6257㎡ 17층 678.6257㎡ 18층 678.6257㎡ 19층 678.6257㎡ 20층 678.6257㎡	2015년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2019년6월19일 등기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 1-1	대	82561m ²	2006년10월18일
2	1. 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1	대	82561m ²	2015년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2015년1월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월18일	제13층 제1306호	철근콘크리트구조 84.9906m ²	도면편철장 제43책제155면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	82561분의 46.40	2006년10월9일 대지권 2006년10월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월18일 제18455호		소유자 계림산업개발주식회사 195511-0065833 김해시 장유면 대청리 319-5 대우푸르지오8차 상가2층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2006년10월18일 부가
2	1-1번금지사항등기	2007년1월10일	2007년1월10일	

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제687호	소유권이전등기로 인하여	
3	소유권이전	2007년1월10일 제687호	2004년5월25일 매매	소유자 이현남 780118-***** 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 1-1 광려천메트로자이아파트 110동 1306호
4	소유권이전	2010년1월28일 제1677호	2009년11월30일 매매	소유자 정추자 420628-***** 경상남도 통영시 한산면 추봉리 910 거래가액 금160,000,000원
5	소유권이전	2014년7월31일 제16126호	2014년6월21일 매매	소유자 조현설 820303-***** 경상남도 함안군 칠원면 삼호길 181, 110동 1306호 (광려천메트로자이아파트) 거래가액 금213,000,000원
6	압류	2021년11월4일 제18474호	2021년11월3일 압류(세무회계 과-31555)	권리자 함안군 3833
7	6번압류등기말소	2021년11월29일 제19775호	2021년11월29일 해제	
8	가압류	2022년4월14일 제5926호	2022년4월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단4 15)	청구금액 금17,640,000 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
9	가압류	2022년5월26일 제8491호	2022년5월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단4 73)	청구금액 금70,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
10	8번가압류등기말소	2022년8월22일 제13452호	2022년8월17일 일부해제	
11	9번가압류등기말소	2022년10월18일 제16099호	2022년10월14일 해제	
12	가압류	2023년5월12일 제6825호	2023년5월10일 창원지방법원	청구금액 금14,789,820 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2023카단1 068)	서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
13	가압류	2023년5월19일 제7162호	2023년5월19일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 29)	청구금액 금54,783,506 원 채권자 진동농업협동조합 190136-0002191 창원시 마산합포구 진동면 삼진의거대로 654 (진동리 497-2, 진동농업협동조합)
14	가압류	2023년5월25일 제7428호	2023년5월22일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2023카단1 074)	청구금액 금13,463,827 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
15	가압류	2023년5월25일 제7464호	2023년5월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단6 62)	청구금액 금79,660,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)
16	가압류	2023년5월31일 제7664호	2023년5월30일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023즈단2 0031)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 강희영 830130-***** 경남 함안군 칠원읍 삼호길 181, 110동 1306호(오곡리, 광려천메트로자이)
17	가압류	2023년5월31일 제7670호	2023년5월31일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 0604)	청구금액 금33,702,499 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (마산지점)
18	가압류	2023년6월13일 제8182호	2023년6월9일 창원지방법원마	청구금액 금5,076,678원 채권자 주식회사케이비국민카드

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			산지원함안군법원의 가압류 결정(2023카단21)	110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
19	가압류	2023년6월19일 제8410호	2023년6월15일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2023카단1086)	청구금액 금16,929,000 원 채권자 신용보증기금 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (중소기업은행)
20	가압류	2023년6월19일 제8417호	2023년6월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단53527)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
21	가압류	2023년6월23일 제8700호	2023년6월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단818226)	청구금액 금35,282,669 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
22	소유권이전	2023년8월4일 제10750호	2023년7월12일 재산분할	소유자 강희영 830130-***** 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 110동 1306호(광려천메트로자이아파트)
23	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3763986호	2025년7월18일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경20745)	채권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산 사상구 낙동대로 790, 101호,201호,202호(염궁동, 신우프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월10일 제688호	2006년10월27일 설정계약	채권최고액 금14,170,000원 채무자 이현남

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				함안군 칠원면 오곡리 1-1 광려천메트로자이아파트 110동 1306호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내서지점)
2	전세권설정	2010년1월28일 제1678호	2010년1월28일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2010년01월28일부터 2011년01월27일까지 전세권자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 중구 남대문로5가 537
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년1월28일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2010년1월29일 제1773호	2010년1월28일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2011년3월30일 제12477호	2011년3월30일 해지	
5	전세권설정	2011년3월30일 제12478호	2011년3월30일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2011년03월31일부터 2013년04월30일까지 전세권자 김미연 680801-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 10 코오롱타운 109-201
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년3월30일 부기
6	5번전세권설정등기말소	2014년7월31일 제16125호	2014년7월31일 해지	
7	근저당권설정	2014년7월31일 제16127호	2014년7월31일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 조현설 경상남도 함안군 칠원면 삼호길 181, 110동 1306호 (광려천메트로자이아파트) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2006-004546

[집합건물] 경상남도 함안군 칠원읍 오곡리 1-1 광려천 메트로자이 제110동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강희영 (소유자)	830130-*****	단독소유	경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 110동 1306호(광려천메트로자이아파트)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년5월12일 제6825호	청구금액 금14,789,820 원 채권자 삼성카드 주식회사	강희영
13	가압류	2023년5월19일 제7162호	청구금액 금54,783,506 원 채권자 진동농업협동조합	강희영
14	가압류	2023년5월25일 제7428호	청구금액 금13,463,827 원 채권자 농협은행 주식회사	강희영
15	가압류	2023년5월25일 제7464호	청구금액 금79,660,000 원 채권자 경남신용보증재단	강희영
16	가압류	2023년5월31일 제7664호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 강희영	강희영
17	가압류	2023년5월31일 제7670호	청구금액 금33,702,499 원 채권자 농협은행주식회사	강희영
18	가압류	2023년6월13일 제8182호	청구금액 금5,076,678원 채권자 주식회사케이비국민카드	강희영
19	가압류	2023년6월19일 제8410호	청구금액 금16,929,000 원 채권자 신용보증기금	강희영
20	가압류	2023년6월19일 제8417호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	강희영
21	가압류	2023년6월23일 제8700호	청구금액 금35,282,669 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	강희영
23	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3763986호	채권자 승학새마을금고	강희영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년7월31일 제16127호	채권최고액 금221,000,000원 근저당권자 승학새마을금고	강희영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.