



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-2006-001357



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	<del>경상남도 마산시 월포동 1, 1-74, 4-1</del> <del>경상남도 마산시 중앙동2가 2-189</del> <del>경동메르빌 제104동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경량철골경사지붕 23층</del> <del>아파트</del> 1층 61.46㎡(계단실) 2층 324.404㎡ 3층 320.484㎡ 4층 320.484㎡ 5층 316.564㎡ 6층 316.564㎡ 7층 316.564㎡ 8층 316.564㎡ 9층 316.564㎡ 10층 316.564㎡ 11층 316.564㎡ 12층 316.564㎡ 13층 316.564㎡ 14층 316.564㎡ 15층 316.564㎡ 16층 316.564㎡ 17층 316.564㎡ 18층 316.564㎡ 19층 316.564㎡ 20층 316.564㎡ 21층 316.564㎡ 22층 316.564㎡ 23층 316.564㎡	<del>도면편철장 제215책24장</del>
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1, 1-74, 4-1</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189</del> <del>경동메르빌 제104동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>경량철골경사지붕 23층</del> <del>아파트</del> 1층 61.46㎡(계단실) 2층 324.404㎡ 3층 320.484㎡ 4층 320.484㎡	2010년7월1일 <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> 2010년8월1일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제215책24장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 316.564㎡</del> <del>6층 316.564㎡</del> <del>7층 316.564㎡</del> <del>8층 316.564㎡</del> <del>9층 316.564㎡</del> <del>10층 316.564㎡</del> <del>11층 316.564㎡</del> <del>12층 316.564㎡</del> <del>13층 316.564㎡</del> <del>14층 316.564㎡</del> <del>15층 316.564㎡</del> <del>16층 316.564㎡</del> <del>17층 316.564㎡</del> <del>18층 316.564㎡</del> <del>19층 316.564㎡</del> <del>20층 316.564㎡</del> <del>21층 316.564㎡</del> <del>22층 316.564㎡</del> <del>23층 316.564㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1, 1-74, 4-1 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189 경동메르빌 제104동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 23층 아파트 1층 61.46㎡(계단실) 2층 324.404㎡ 3층 320.484㎡ 4층 320.484㎡ 5층 316.564㎡ 6층 316.564㎡ 7층 316.564㎡ 8층 316.564㎡ 9층 316.564㎡ 10층 316.564㎡ 11층 316.564㎡ 12층 316.564㎡ 13층 316.564㎡ 14층 316.564㎡ 15층 316.564㎡ 16층 316.564㎡ 17층 316.564㎡ 18층 316.564㎡ 19층 316.564㎡ 20층 316.564㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 316.564㎡ 22층 316.564㎡ 23층 316.564㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 마산시 월포동 1</del> <del>2. 경상남도 마산시 월포동 1-74</del> <del>3. 경상남도 마산시 월포동 4-1</del> <del>4. 경상남도 마산시 중앙동2가 2-189</del>	대 대 대 대	14302㎡ 4556.5㎡ 224.3㎡ 1955.2㎡	2006년1월18일
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1	대	14302㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일
3	2. 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1-74	대	4556.5㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일
4	3. 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 4-1	대	224.3㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일
5	4. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189	대	1955.2㎡	2010년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2010년8월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	제8층 제802호	철근콘크리트조 59.5105㎡	도면편철장 제215책24장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권	14302분의 17.158 4556.5분의 5.467 224.3분의 0.269 1955.2분의 2.346	2006년1월18일 대지권 2006년1월18일 대지권 2006년1월18일 대지권 2006년1월18일 대지권 2006년1월18일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월18일 제3730호		소유자 월포시영아파트재건축조합 190171-0003781 마산시 월포동 1
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제118호</del>
2	소유권이전	2006년3월9일 제14248호	2003년10월29일 매매	소유자 김은영 781013-***** 마산시 월포동 1 경동메르빌아파트 104-802
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2012년9월24일 제51324호	2012년8월27일 매매	소유자 강수경 831212-***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 154, 102동 1001호(월포동, 벽산블루밍아파트) 거래가액 금235,000,000원
4	압류	<del>2015년7월16일 제42776호</del>	<del>2015년7월15일 압류(재산법인 남세과-타19647 )</del>	권리자 국 처분청 마산세무서
5	4번압류등기말소	2015년10월2일 제57904호	2015년10월2일 해제	
6	압류	<del>2018년10월10일 제38965호</del>	<del>2018년10월8일 압류(재산법인 남세과-타54594 )</del>	권리자 국 처분청 마산세무서
7	강제경매개시결정	2020년3월30일 <del>제14945호</del>	2020년3월30일 창원지방법원 마산지원의 <del>강제경매개시결 정(2020타경101 580)</del>	채권자 법무법인 믿음 194246-0008168 <del>창원시 성산구 창야대로690번길 2, 2층(사파동, 청운빌딩)</del>
8	6번압류등기말소	2020년4월21일 제17810호	2020년4월20일 해제	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번강제경매개시결정등기말소	2020년6월4일 제23634호	2020년6월4일 취하	
10	가압류	2024년5월28일 제18405호	2024년5월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단692)	청구금액 금34,011,673 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
11	가압류	2024년6월11일 제20128호	2024년6월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단812625)	청구금액 금13,194,460 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행 여신관리부)
12	가압류	2024년10월29일 제34002호	2024년10월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단824901)	청구금액 금13,431,386 원 채권자 재단법인 엘지미소금융재단 274322-0029785 서울 서초구 동작대로 186 (방배동) 신흥빌딩 5층
13	압류	2025년2월21일 제487544호	2025년2월21일 압류(자격징수 부-902033)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
14	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3805955호	2025년7월22일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경20755)	채권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 거제시 장승포로 58 (장승포동, 거제수산업협동조합)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월9일 제14249호</del>	<del>2006년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 김은영 마산시 월포동 1 경동메르빌아파트 104-802 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>마산지점</del> )
2	근저당권설정	2008년12월22일 <del>제58934호</del>	2008년12월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,800,000원 채무자 김은영 마산시 월포동 1 경동메르빌아파트 104-802 근저당권자 반야일농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 신기동 123-11 (서호지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년12월24일 제59454호	2008년12월24일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년6월24일 제40097호	2011년6월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월24일 제40098호</del>	<del>2011년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,000,000원 채무자 김은영 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1 경동메르빌아파트 104-802 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2012년9월24일 제51323호	2012년9월24일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월24일 제51325호</del>	<del>2012년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금208,000,000원 채무자 강수경 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 154, 102동 1001호(월포동, 벽산블루밍아파트) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 310-1 (신마산지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2013년8월5일 제43535호	2013년8월5일 해지	
9	근저당권설정	2013년8월5일 제43536호	2013년8월5일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 강수경 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 154, 102동 1001호(월포동, 벽산블루밍아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1외 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 거제수산업협동조합 194938-0000258 경상남도 거제시 장승포로 58 (장승포동) (고현지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 23시43분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2006-001357

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1의 3필지 경동메르빌 제104동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강수경 (소유자)	831212-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 154, 102동 1001호(월포동, 벽산블루밍아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년5월28일 제18405호	청구금액 금34,011,673 원 채권자 경남신용보증재단	강수경
11	가압류	2024년6월11일 제20128호	청구금액 금13,194,460 원 채권자 신용보증기금	강수경
12	가압류	2024년10월29일 제34002호	청구금액 금13,431,386 원 채권자 재단법인 엘지미소금융재단	강수경
13	압류	2025년2월21일 제487544호	권리자 국민건강보험공단	강수경
14	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3805955호	채권자 거제수산업협동조합	강수경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년8월5일 제43536호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 거제수산업협동조합	강수경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.