

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20755 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 8. 5. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>아파트로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20755

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1, 1-74, 4-1
경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189
경동메르빌
104동
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3길 22

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 23층 아파트

- 1층 61.46㎡(계단실)
- 2층 324.404㎡
- 3층 320.484㎡
- 4층 320.484㎡
- 5층 316.564㎡
- 6층 316.564㎡
- 7층 316.564㎡
- 8층 316.564㎡
- 9층 316.564㎡
- 10층 316.564㎡
- 11층 316.564㎡
- 12층 316.564㎡
- 13층 316.564㎡
- 14층 316.564㎡
- 15층 316.564㎡
- 16층 316.564㎡
- 17층 316.564㎡
- 18층 316.564㎡
- 19층 316.564㎡
- 20층 316.564㎡
- 21층 316.564㎡
- 22층 316.564㎡
- 23층 316.564㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트조 59.5105㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경상남도 창원시 마산합포구 월포동 1
대 14302㎡
 - 2. 동 소 1-74
대 4556.5㎡
 - 3. 동 소 4-1

대 224.3㎡

4. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 2-189

대 1955.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권
4. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,302분의 17.158
2. 4,556.5분의 5.467
3. 224.3분의 0.269
4. 1,955.2분의 2.346

감정평가액

215,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.04.09

150,500,000

15,050,000

2회 2026.05.14

105,350,000

10,535,000

3회 2026.06.18

73,745,000

7,374,500

4회 2026.07.23

51,622,000

5,162,200

아파트로 이용중임.