



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2013-001000



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|---------------|
| 1 | 2013년4월16일 | 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48, 174-39 동원에코빌 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 9층 제1.2층근린생활시설 지2층 857.4㎡ 지1층 901.02㎡ 1층 419.795㎡ 2층 656.06㎡ 3층 656.06㎡ 4층 642.9275㎡ 5층 627.7275㎡ 6층 627.7275㎡ 7층 627.7275㎡ 8층 476.9275㎡ 9층 476.9275㎡ | 도면 제2013-183호 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------|---------------------|-------------|
| 1 | 1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 2. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-39 | 대 대 | 1189.1㎡ 118㎡ | 2013년4월16일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|---------------|
| 1 | 2013년4월16일 | 제8층 제807호 | 일반철골구조 61.815㎡ | 도면 제2013-183호 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|-------------|--------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 1307.10분의 22.65 | 2013년3월28일 대지권 2013년4월16일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3변,4변근저당권설정등기), 2토지(을구 5변,6변 근저당권설정등기) 2013년4월16일 |
| 3 | | | 2번 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2013년4월26일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------|------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2013년4월16일 제20242호 | 람 | 공유자 지분 10분의 5 장기영 661007-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동1502호(명서동, 두산위브아파트) 지분 10분의 3 장기호 760125-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동604호(석동, 진해석동한솔솔파크(1단지)) 지분 10분의 1 김정혜 710806-***** 경상남도 김해시 장유면 반룡로 65, 903동902호(갑오마을9단지 푸르지오) 지분 10분의 1 이승민 790215-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동604호(석동, 진해석동한솔솔파크(1단지)) |
| 2 | 1번이승민지분전부 | 2013년4월16일 | 2013년4월15일 | 공유자 지분 10분의 1 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | 이전 | 제20243호 | 매매 | 장기호 760125-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동 604호(석동, 진해석동한솔솔파크(1단지)) 매매목록 제2013-523호 |
| 3 | 1번장기호지분, 2번 장기호지분가압류 | 2022년3월22일 제10028호 | 2022년3월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0715) | 청구금액 금83,632,393 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부) |
| 4 | 1번장기호지분, 2번 장기호지분가압류 | 2022년6월28일 제23092호 | 2022년6월28일 대구지방법원의 가압류결정(202 2카단877) | 청구금액 금500,000,000원 채권자 고산농업협동조합 170136-0000743 대구광역시 수성구 달구벌대로 3097(시지동) |
| 5 | 가압류 | 2022년7월6일 제24266호 | 2022년7월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 1193) | 청구금액 금142,225,054 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) |
| 6 | 1번장기영지분가압 류 | 2022년12월8일 제40767호 | 2022년12월8일 창원지방법원의 가압류결정(202 2카단12305) | 청구금액 금1,216,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (창원지점) |
| 7 | 1번장기영지분가압 류 | 2023년1월20일 제1812호 | 2023년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 01173) | 청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부) |
| 8 | 1번장기영지분가압 류 | 2023년2월28일 제5616호 | 2023년2월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05339) | 청구금액 금122,963,567 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) |
| 9 | 1번장기영지분가압 류 | 2023년3월13일 제7232호 | 2023년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 | 청구금액 금835,293,212 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|----------------------|-------------------------------------|--|---|
| | | | 결정(2023카단805912) | (기업개선부) |
| 10 | 1번장기영지분압류 | 2023년3월30일 제10513호 | 2023년3월29일 압류(채납징세 과-티12663) | 권리자 국 처분청 창원세무서장 |
| 11 | 1번장기영지분가압류 | 2023년4월10일 제12064호 | 2023년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단810051) | 청구금액 금15,806,229원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) |
| 12 | 1번장기영지분압류 | 2024년10월29일 제33973호 | 2024년10월29일 압류(세무과-016884) | 권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장 |
| 13 | 1번김정혜지분압류 | 2025년6월30일 제3365068호 | 2025년6월30일 압류(납세과-004041) | 권리자 거제시 3823 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2025년7월31일 제4014366호 | 2025년7월30일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경20769) | 채권자 김한별 010118-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 13, 807호 (양덕동, 동원에코빌) |
| 15 | 13번압류등기말소 | 2025년9월8일 제4753838호 | 2025년9월8일 해제 | |
| 16 | 3번가압류등기말소 | 2025년11월7일 제5849433호 | 2025년11월6일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2013년4월16일 제20254호 | 2013년4월16일 설정계약 | 채권최고액 금115,200,000원 채무자 장기영 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동1502호(명서동, 두산위브아파트) |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---|---|
| | | | | 근저당권자 양덕1동새마을금고 190144-0001477 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8(양덕동) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2017년3월15일 제10651호 | 2017년3월15일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년3월13일 제9059호 | 2024년3월13일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임20013) | 임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년1월18일 주민등록일자 2020년1월31일 점유개시일자 2020년1월31일 확정일자 2020년1월31일 임차권자 김한별 010118-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 13, 807호 (양덕동, 동원에코빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2013-523 | | | |
|------|--|------|---------------|------|
| 거래가액 | 금268,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제601호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 2 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제603호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 3 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제604호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 4 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제6층 제615호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|--|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 5 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제701호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 6 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제702호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 7 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제703호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 8 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제704호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 9 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제705호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 10 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제706호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 11 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제707호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 12 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제708호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 13 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제709호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 14 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제710호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 15 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제711호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 16 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제712호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 17 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제713호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|------|--|------|------------------|------|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 18 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제714호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 19 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제7층 제715호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 20 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제8층 제801호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 21 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제8층 제802호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 22 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제8층 제804호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 23 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제8층 제806호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 24 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 25 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제901호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 26 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제902호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 27 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제903호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 28 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제904호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 29 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제905호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |
| 30 | [건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48 외 1필지 동원에코빌 제9층 제907호 | 2 | 2013년4월15일 매매 | |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2013-001000

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 174-48외 1필지 동원에코빌 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|--------|--|------|
| 김정혜 (공유자) | 710806-***** | 10분의 1 | 경상남도 김해시 장유면 반룡로 65, 903동902호(갑오마을9단지 푸르지오) | 1 |
| 장기영 (공유자) | 661007-***** | 10분의 5 | 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 116동1502호(명서동, 두산위브아파트) | 1 |
| 장기호 (공유자) | 760125-***** | 10분의 3 | 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동604호(석동, 진해석동한솔솔파크(1단지)) | 1 |
| 장기호 (공유자) | 760125-***** | 10분의 1 | 경상남도 창원시 진해구 진해대로789번길 24, 106동 604호(석동, 진해석동한솔솔파크(1단지)) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2022년6월28일 제23092호 | 청구금액 금500,000,000원 채권자 고산농업협동조합 | 장기호 등 |
| 5 | 가압류 | 2022년7월6일 제24266호 | 청구금액 금142,225,054 원 채권자 신용보증기금 | 김정혜 등 |
| 6 | 가압류 | 2022년12월8일 제40767호 | 청구금액 금1,216,000,000원 채권자 신용보증기금 | 장기영 |
| 7 | 가압류 | 2023년1월20일 제1812호 | 청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 장기영 |
| 8 | 가압류 | 2023년2월28일 제5616호 | 청구금액 금122,963,567 원 채권자 중소기업은행 | 장기영 |
| 9 | 가압류 | 2023년3월13일 제7232호 | 청구금액 금835,293,212 원 채권자 중소기업은행 | 장기영 |
| 10 | 압류 | 2023년3월30일 제10513호 | 권리자 국 | 장기영 |
| 11 | 가압류 | 2023년4월10일 제12064호 | 청구금액 금15,806,229원 채권자 중소기업은행 | 장기영 |
| 12 | 압류 | 2024년10월29일 제33973호 | 권리자 창원시 | 장기영 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2025년7월31일 제4014366호 | 채권자 김한별 | 김정혜 등 |

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 7시32분47초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년3월13일 제9059호 | 임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김한별 | 김정혜 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.